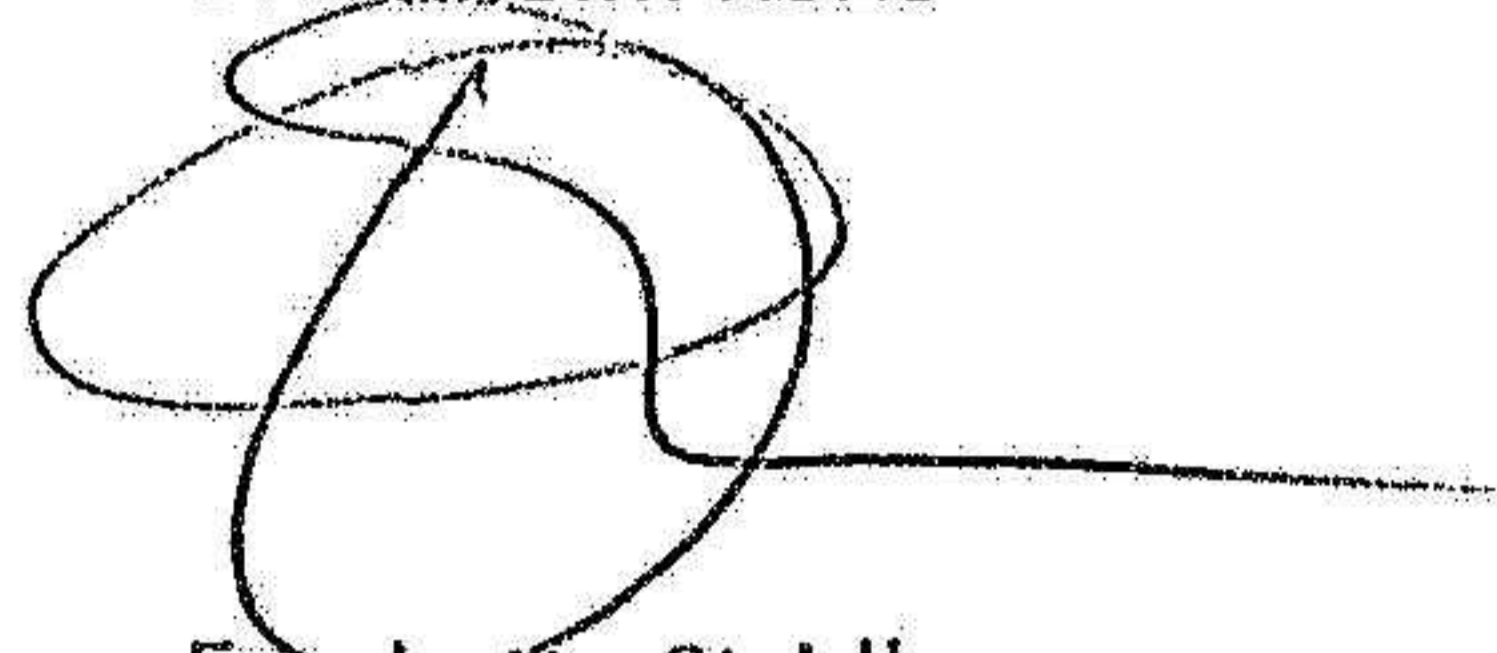


LW SSM Holding AB
559105-4746

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LW SSM Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

LW SSM Holding AB

Org. nr. 559105-4746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av SSM JV Bolag AB, org.nr. 559105-4514.

Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-30	-4	-11 725	-11 000
Soliditet %	17%	16%	23%	24%	21%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 641	-29 570	71
Resultatdisposition enl. årsstämman:	0	-29 570	29 570	0
Aktieägartillskott	0	6 000	0	6 000
Årets resultat	0	0	-5 790	-5 790
Belopp vid årets utgång	50 000	6 071	-5 790	281

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 071
Årets resultat	-5 790
	<hr/>
	281

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	281
	<hr/>
	281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	Not	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 550	-27 950
Summa rörelsekostnader	<u>-2 550</u>	<u>-27 950</u>
Rörelseresultat	-2 550	-27 950
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 000	500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 240	-2 120
Summa finansiella poster	<u>-3 240</u>	<u>-1 620</u>
Resultat efter finansiella poster	-5 790	-29 570
Årets resultat	-5 790	-29 570

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	225 000
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Summa anläggningstillgångar		275 000	275 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 500	39 766
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 500</u>	<u>39 766</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		23 500	39 766
SUMMA TILLGÅNGAR		298 500	314 766

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 071	29 641
Årets resultat		-5 790	-29 570
Summa fritt eget kapital		<u>281</u>	<u>71</u>
Summa eget kapital		50 281	50 071
Skulder			
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		211 875	211 875
Summa långfristiga skulder		<u>211 875</u>	<u>211 875</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36 344	52 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>36 344</u>	<u>52 820</u>
Summa skulder		248 219	264 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		298 500	314 766

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	225 000	200 000
Tillskott	0	25 000
Utgående värde	225 000	225 000

Företag/ Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
LW SSM Exploatering AB 559105-4688	Stockholm	500 st / 100%	114 000	114 000
LW SSM Hold Projekt 1 AB 559105-4704	Stockholm	500 st / 100%	111 000	111 000
			225 000	225 000

Not 3 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	211 875	211 875
Summa långfristiga skulder	211 875	211 875

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	211 875	211 875
Senare än 5 år	0	0
	211 875	211 875

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM JV Bolag AB, org.nr. 559105-4514, säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh

Carl-Göran Lundh Mortimer

Verifikat

Transaktion 09222115557495780110

Dokument

415 LW SSM Holding AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-28 17:22:38 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)

Färdigställt 2023-06-29 12:19:15 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

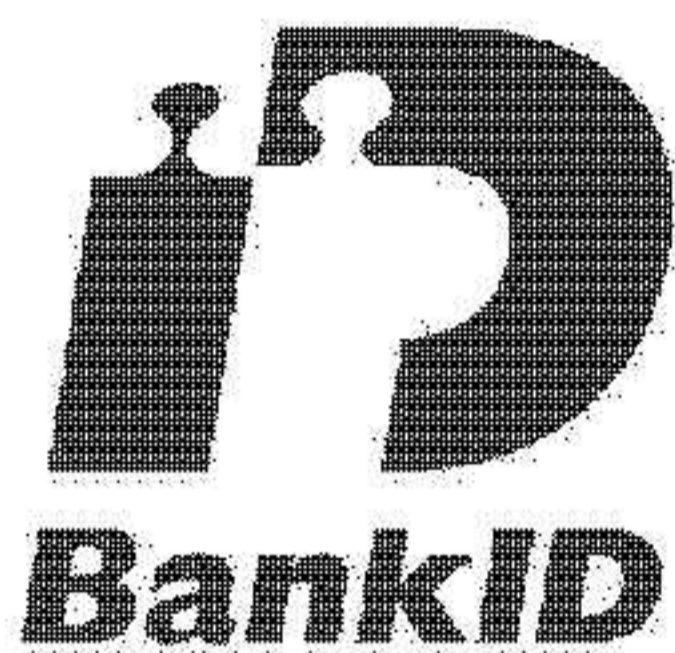
Signerande parter

Ilija Batljan (IB)

SBB Norden AB

Personnummer 670723-0253

ilija@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"

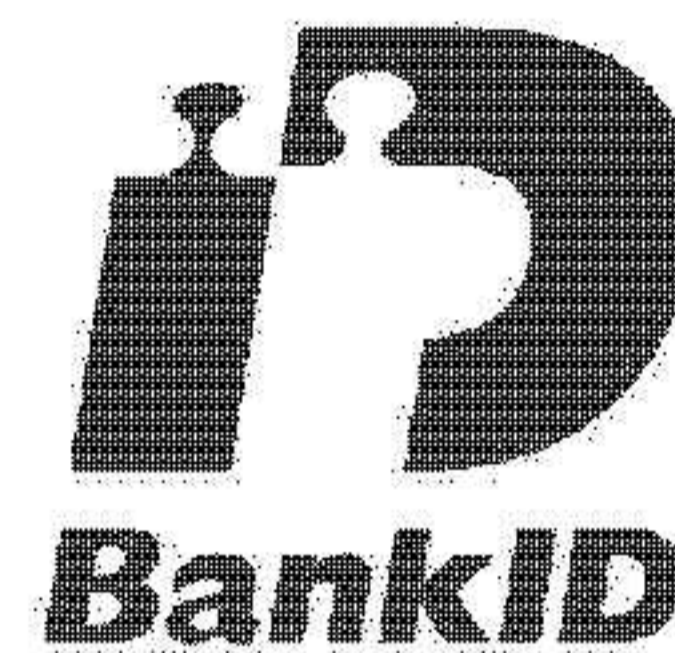
Signerade 2023-06-29 12:19:15 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

SBB Norden AB

Personnummer 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"

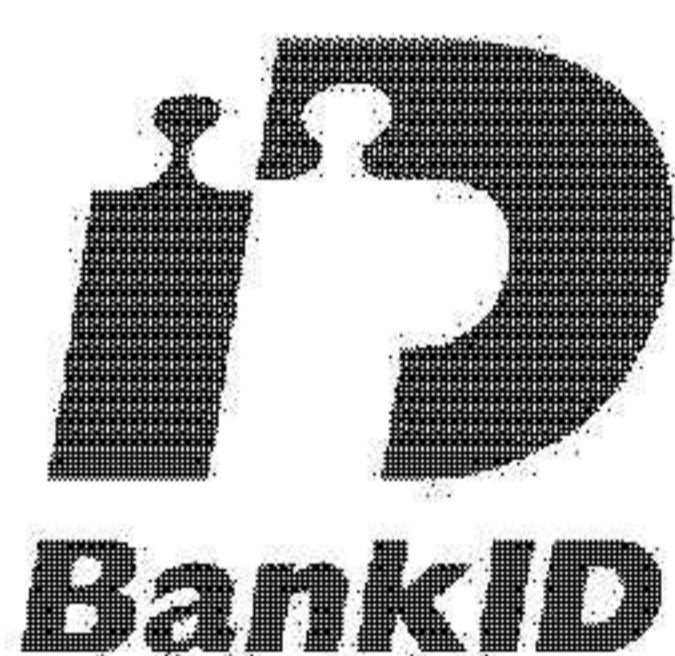
Signerade 2023-06-28 18:00:15 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)

SBB Norden AB

Personnummer 881223-1457

carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"

Signerade 2023-06-28 19:23:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495780110

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

