

Årsredovisning

för

Cecilia Heikkilä Fastigheter AB

556911-2310

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cecilia Heikkilä Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 januari 2023



Cecilia Heikkilä Steen

Årsredovisning

för

Cecilia Heikkilä Fastigheter AB

556911-2310

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Cecilia Heikkilä Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 602	18	1 610	2 067
Resultat efter finansiella poster	131	-123	446	150
Soliditet (%)	60,4	87,4	90,2	55,5

2023030904280

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 074	-123 035	94 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		-123 035	123 035	0
Årets resultat			168 388	168 388
Belopp vid årets utgång	50 000	14 039	168 388	232 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 040
årets vinst	168 388
	182 428
disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	150 000
	32 428
	182 428

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kaåital uppgår efter föreslagen utdelning till 32 428 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (Inkl latent skatt). Något investeringsbehöv föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 601 799

17 792

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 601 799

17 792

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-239 383

-31 516

Övriga externa kostnader

-234 405

-99 412

Personalkostnader

2,

-914 840

-5 244

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-4 655

Summa rörelsekostnader

-1 388 628

-140 827

Rörelseresultat

213 171

-123 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

350

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

0

Summa finansiella poster

312

0

Resultat efter finansiella poster

213 483

-123 035

Resultat före skatt

213 483

-123 035

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 095

0

Årets resultat

168 388

-123 035

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 988

35 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

0

Summa kortfristiga fordringar

21 488

35 647

Kassa och bank

Kassa och bank

255 261

71 973

Summa kassa och bank

255 261

71 973

Summa omsättningstillgångar

276 749

107 620

SUMMA TILLGÅNGAR

276 749

107 620

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 040

167 075

Årets resultat

168 388

-123 035

Summa fritt eget kapital

182 428

44 040

Summa eget kapital

232 428

94 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 597

3 419

Skatteskulder

-61 605

0

Övriga skulder

73 829

161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

44 321

13 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 749

107 620

2023030904283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20% / 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023030904285

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 276	23 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 276	23 276
Ingående avskrivningar	-23 276	-18 621
Årets avskrivningar	0	-4 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 276	-23 276
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 25 januari 2023



Cecilia Heikkilä Steen
Verkställande direktör