

Årsredovisning
för
Smidesstäd Fastighets AB
556795-5595

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nilsson, Styrelseledamot
2022-09-13

Styrelsen för Smidesstād Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i ägd fastighet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	227	273	264	358
Resultat efter finansiella poster	32	61	41	127
Soliditet (%)	36,0	33,6	29,4	26,9

Ägarförhållanden

Bolaget är från och med 2021-03-09 ett helägt dotterbolag till Iskristallen AB, 556515-2962, med säte i Eskilstuna.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	465 256	47 555	612 811
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		47 555	-47 555	0
Årets resultat			25 594	25 594
Belopp vid årets utgång	100 000	512 811	25 594	638 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 811
årets vinst	25 594
	538 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	538 405
	538 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 720 798	1 781 880
Summa materiella anläggningstillgångar		1 720 798	1 781 880
Summa anläggningstillgångar		1 720 798	1 781 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 909	13 125
Övriga fordringar		23 881	17 573
Summa kortfristiga fordringar		28 790	30 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 060	12 395
Summa kassa och bank		22 060	12 395
Summa omsättningstillgångar		50 850	43 093
SUMMA TILLGÅNGAR		1 771 648	1 824 973

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 811	465 256
Årets resultat		25 594	47 555
Summa fritt eget kapital		538 405	512 811
Summa eget kapital		638 405	612 811
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		770 983	854 946
Summa långfristiga skulder		770 983	854 946
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 179	5 823
Övriga skulder		328 988	325 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 093	25 778
Summa kortfristiga skulder		362 260	357 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 771 648	1 824 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 038 754	2 038 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 038 754	2 038 754
Ingående avskrivningar	-462 116	-421 341
Årets avskrivningar	-40 775	-40 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 891	-462 116
Utgående redovisat värde	1 535 863	1 576 638

Not 3 Markanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	406 148	406 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 148	406 148
Ingående avskrivningar	-200 906	-180 599
Årets avskrivningar	-20 307	-20 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 213	-200 906
Utgående redovisat värde	184 935	205 242

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	404 599	488 562
	404 599	488 562

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 173 000	2 173 000
	2 173 000	2 173 000

Eskilstuna 2022-09-13

Robert Nilsson
Robert Nilsson