

**Årsredovisning**  
för  
**Seved och Kent Fastighets AB**  
556435-6656

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Seved och Kent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik den 27 oktober 2025



Kent Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Seved och Kent Fastighets AB**  
556435-6656

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Seved och Kent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallstavik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	501	593	518	550
Resultat efter finansiella poster	-874	-66	3	53
Soliditet (%)	94	97	96	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 523 262	33 935	3 677 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			33 935	-33 935	0
Årets resultat				-873 790	-873 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 357 197</b>	<b>-873 790</b>	<b>2 603 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 357 197
årets förlust	-873 790
	<b>2 483 407</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	234 000
i ny räkning överföres	2 249 407
	<b>2 483 407</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		500 645	593 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 645</b>	<b>593 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-435 025	-47 329
Övriga externa kostnader		-428 137	-513 387
Personalkostnader	2	-266 051	-333 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 762	-33 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 159 975</b>	<b>-927 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-659 330</b>	<b>-334 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 909	9 949
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-217 138	258 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 460</b>	<b>268 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-873 790</b>	<b>-66 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-873 790</b>	<b>33 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-873 790</b>	<b>33 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	156 007	176 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 818	19 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 825</b>	<b>196 587</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 114 390	3 097 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 390</b>	<b>3 122 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 305 215</b>	<b>3 318 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 738	8 125
Övriga fordringar		111 090	7 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 828</b>	<b>49 020</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 349	404 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 349</b>	<b>404 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 177</b>	<b>453 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 777 392</b>	<b>3 772 160</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 357 197

3 523 262

Årets resultat

-873 790

33 935

**Summa fritt eget kapital**

**2 483 407**

**3 557 197**

**Summa eget kapital**

**2 603 407**

**3 677 197**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 983

33 253

Skatteskulder

5 128

482

Övriga skulder

82 875

51 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**173 985**

**94 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 777 392**

**3 772 160**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	816 509	816 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 509</b>	<b>816 509</b>
Ingående avskrivningar	-639 557	-618 612
Årets avskrivningar	-20 945	-20 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-660 502</b>	<b>-639 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 007</b>	<b>176 952</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 297	167 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 297</b>	<b>167 297</b>
Ingående avskrivningar	-147 662	-134 828
Årets avskrivningar	-9 817	-12 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 479</b>	<b>-147 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 818</b>	<b>19 635</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

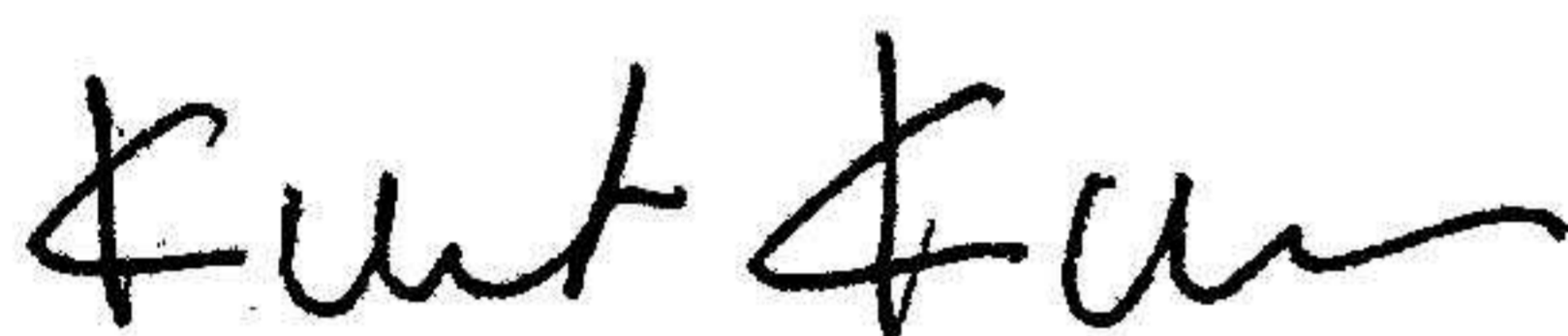
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 097 000	3 097 000

Avgående fordringar	-982 610	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 114 390</b>	<b>3 097 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 114 390</b>	<b>3 097 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Hallstavik 251027



Kenth Karlsson