

# Årsredovisning

---

## *Bostäder i Färila AB*

556924-4469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Eriksson  
2025-11-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet vilken omfattar sex lägenheter som är till uthyres för privatpersoner.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dantex AB, org nr 559041-6664 med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	345	341	322	319
Resultat efter finansiella poster	75	86	75	89
Soliditet %	78	82	63	59
Avkastning på eget kapital %	13	15	15	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	382 059	81 917	513 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-50 000		-50 000
- Balanseras i ny räkning		81 917	-81 917	0
- Årets resultat			73 204	73 204
- Belopp vid årets utgång	50 000	413 976	73 204	537 180

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	413 976
<i>Årets resultat</i>	<i>73 204</i>
<i>Summa</i>	<i>487 180</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	487 180
<i>Summa</i>	<i>487 180</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	344 950	340 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>344 950</b>	<b>340 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-244 888	-236 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 230	-14 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269 118</b>	<b>-251 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 832</b>	<b>89 633</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-841	-3 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-838</b>	<b>-3 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>74 994</b>	<b>86 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	18 000	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>92 994</b>	<b>104 335</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 790	-22 418
<b>Årets resultat</b>	<b>73 204</b>	<b>81 917</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	516 001	527 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	49 500	62 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>565 501</i>	<i>589 731</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>565 501</b>	<b>589 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 900	0
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>137 900</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 354	113 495
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>53 354</i>	<i>113 495</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 254</b>	<b>113 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>756 755</b>	<b>703 226</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	413 976	382 059
Årets resultat	73 204	81 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>	487 180	463 976
<b>Summa eget kapital</b>	<b>537 180</b>	<b>513 976</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	63 975	81 975
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>63 975</b>	<b>81 975</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	25 580	26 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 580</b>	<b>26 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 434	0
Skulder till koncernföretag	50 000	0
Skatteskulder	18 591	35 154
Övriga skulder	1 714	6 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 281	39 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>130 020</b>	<b>81 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>756 755</b>	<b>703 226</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 052	650 052
	Utgående anskaffningsvärden	650 052	650 052
	Ingående avskrivningar	-123 021	-111 990
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 030	-11 031
	Utgående avskrivningar	-134 051	-123 021
	Redovisat värde	516 001	527 031
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	66 000
	Utgående anskaffningsvärden	66 000	66 000
	Ingående avskrivningar	-3 300	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 200	-3 300
	Utgående avskrivningar	-16 500	-3 300
	Redovisat värde	49 500	62 700
Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	715 000	715 000
	Summa ställda säkerheter	715 000	715 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-21

## UNDERSKRIFTER

Ljusdal

*Patrik Eriksson*

Patrik Eriksson

2025-11-21