

ÅRSREDOVISNING

för Servi Bygg AB

Org.nr. 556841-8973

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adam Nylander, Verkställande direktör
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, främst i form av renoveringsarbeten och mindre byggnader.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 311 725 | 5 279 669 | 3 202 987 | 3 570 883 |
| Resultat efter finansiella poster | 182 762 | 542 126 | -186 733 | 184 265 |
| Soliditet (%) | 48,32 | 27,59 | 12,70 | 50,42 |
| Balansomslutning | 903 463 | 1 845 570 | 622 618 | 815 758 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 29 118 | 430 219 | 509 337 |
| Utdelning | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 430 219 | -430 219 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 226 | 127 226 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 259 337 | 127 226 | 436 563 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 259 337 |
| Årets resultat | 127 226 |
| | <hr/> |
| | 386 563 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>186 563</u> |
| | 386 563 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 4 311 725 | 5 279 669 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 311 725</u> | <u>5 279 669</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 814 660 | -2 681 867 |
| Övriga externa kostnader | | -1 175 922 | -914 313 |
| Personalkostnader | 3 | -1 126 416 | -1 126 218 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -12 000 | -17 000 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 128 998</u> | <u>-4 739 398</u> |
| Rörelseresultat | | 182 727 | 540 271 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 181 | 1 855 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -146 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>35</u> | <u>1 855</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 182 762 | 542 126 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -22 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-22 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 160 762 | 542 126 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 536 | -111 907 |
| Årets resultat | | <u>127 226</u> | <u>430 219</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>0</u> | <u>12 000</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 12 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 12 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 310 107 | 1 271 283 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 13 900 |
| Övriga fordringar | | 76 207 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>85 593</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 471 907 | 1 285 183 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>431 556</u> | <u>548 387</u> |
| Summa kassa och bank | | 431 556 | 548 387 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 903 463 | 1 833 570 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 903 463 | 1 845 570 |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| | | |
| Eget kapital | | |
| | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 259 337 | 29 118 |
| Årets resultat | 127 226 | 430 219 |
| Summa fritt eget kapital | 386 563 | 459 337 |
| | | |
| Summa eget kapital | 436 563 | 509 337 |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 150 167 | 867 496 |
| Skulder till koncernföretag | 85 552 | 0 |
| Skatteskulder | 0 | 3 326 |
| Övriga skulder | 148 587 | 276 974 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 82 594 | 188 437 |
| Summa kortfristiga skulder | 466 900 | 1 336 233 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 903 463 | 1 845 570 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2025 2024

Årets inköp från koncernföretag

637 591

Köp mellan systebolag har skett under året där Boode & Company AB org.nr 559276-0663 som också ägs till 100% av Servi Holding AB, har fakturerat för konsultuppdrag.

Not 3 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Utgående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Ingående avskrivningar

-98 000

-81 000

Årets avskrivningar

-12 000

-17 000

Utgående avskrivningar

-110 000

-98 000

Redovisat värde

0

12 000

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Servi Holding AB, Org. nr 559375-1182, säte Härryda.
Köp och försäljning mellan bolagen har inte förekommit.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Adam Nylander
Adam Nylander
Verkställande direktör
2026-01-26