

Årsredovisning

för

Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn

556508-4059

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christin Malm, Verkställande direktör

2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, restaurang- och rökeriutrustningar och konsultationer inom samma verksamhet samt även inom bygg och IT och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 289	4 238	4 013	3 436	3 516
Resultat efter finansiella poster	1 386	775	906	499	345
Soliditet (%)	51	43	48	49	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	690 000	83 200	414 943	466 353	1 654 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			466 353	-466 353	0
Utdelning extrastämma			-793 500		-793 500
Årets resultat				1 233 482	1 233 482
Belopp vid årets utgång	690 000	83 200	87 796	1 233 482	2 094 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 798
årets vinst	1 233 482
	1 321 280
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (90 kronor per aktie)	621 000
i ny räkning överföres	700 280
	1 321 280

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 288 793	4 238 043
Övriga rörelseintäkter		143 090	127 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 431 883	4 365 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-883 458	-586 866
Personalkostnader	2	-2 634 934	-2 486 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 630	-476 639
Summa rörelsekostnader		-3 959 022	-3 550 214
Rörelseresultat		472 861	815 517
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 570	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 622	-40 521
Summa finansiella poster		912 948	-40 521
Resultat efter finansiella poster		1 385 809	774 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 501	-197 776
Förändring av överavskrivningar		7 779	11 358
Summa bokslutsdispositioner		-87 722	-186 418
Resultat före skatt		1 298 087	588 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 605	-122 225
Årets resultat		1 233 482	466 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 440 703	3 593 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	198 663	304 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 639 366	3 898 040
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	8	33 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 000	133 000
Summa anläggningstillgångar		3 772 366	4 031 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 381	637
Summa kortfristiga fordringar		24 381	637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 371 830	925 820
Summa kassa och bank		1 371 830	925 820
Summa omsättningstillgångar		1 396 211	926 457
SUMMA TILLGÅNGAR		5 168 577	4 957 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		690 000	690 000
Reservfond		83 200	83 200
Summa bundet eget kapital		773 200	773 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 798	414 945
Årets resultat		1 233 482	466 353
Summa fritt eget kapital		1 321 280	881 298
Summa eget kapital		2 094 480	1 654 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		666 292	570 791
Ackumulerade överavskrivningar		0	7 779
Summa obeskattade reserver		666 292	578 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		971 250	0
Summa långfristiga skulder		971 250	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		855 000	2 071 250
Leverantörsskulder		48 999	57 052
Skatteskulder		81 913	254 971
Övriga skulder		345 710	243 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 933	97 810
Summa kortfristiga skulder		1 436 555	2 724 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 168 577	4 957 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 708 831	8 324 031
Inköp	148 656	0
Omklassificeringar	0	384 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 857 487	8 708 831
Ingående avskrivningar	-5 115 232	-4 777 091
Årets avskrivningar	-301 553	-338 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 416 785	-5 115 232
Utgående redovisat värde	3 440 702	3 593 599

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 529	832 579
Försäljningar/utrangeringar	0	-308 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 529	524 529
Ingående avskrivningar	-524 529	-832 579
Försäljningar/utrangeringar	0	308 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 529	-524 529
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 496	1 691 029
Inköp	33 300	286 705
Försäljningar/utrangeringar		-362 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648 796	1 615 496
Ingående avskrivningar	-1 311 056	-1 534 796
Försäljningar/utrangeringar		362 238
Årets avskrivningar	-139 077	-138 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 133	-1 311 056
Utgående redovisat värde	198 663	304 440

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	192 400
Inköp	0	192 400
Omklassificeringar	0	-384 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående redovisat värde	33 000	33 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	5 260 000	5 260 000

Nynäshamn enligt digital signering 2024-04-18

Niki Boart
Niki Boart
Ordförande

Christin Malm
Christin Malm
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Annika Hansen Fernaeus
Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn

Org.nr 556508-4059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamns finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-18

Annika Hansen Fernaeus

Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor