

Årsredovisning
för
Atrium Ljungberg Fatburssjön AB
556021-7506
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Fatburssjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023


Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB

556021-7506

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Fatburssjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)tusentals kronor (Tkr)miljontals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 1 AB (556781-3059) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 944	2 033	1 567	2 417	1 680
Rörelseresultat	0	0	0	-1	0
Årets resultat	-1 359	-1 337	-1 336	-1 308	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 908
årets förlust	-1 359 459
	151 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 449
	151 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förvaltningsintäkter		2 944	2 033
Nettoomsättning		2 944	2 033
Förvaltningskostnader		-2 944	-2 033
Rörelsens kostnader	2	-2 944	-2 033
Bruttoresultat		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 361	-1 337
Resultat efter finansiella poster	4	-1 359	-1 337
Resultat före skatt	5	-1 359	-1 337
Skatt	6	0	0
Årets resultat		-1 359	-1 337

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 7, 8 57 430 57 430

Andra långfristiga värdepappersinnehav 9 0 50

Summa finansiella anläggningstillgångar 57 430 57 480

Summa anläggningstillgångar 57 430 57 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 10 7 7

Summa kortfristiga fordringar 7 7

Summa omsättningstillgångar 7 7

SUMMA TILLGÅNGAR 57 437 57 487

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150

150

Reservfond

30

30

Summa bundet kapital

180

180

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 511

1 348

Årets resultat

-1 359

-1 337

Summa fritt eget kapital

152

11

Summa eget kapital

332

191

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12, 13

57 105

57 296

Summa kortfristiga skulder

57 105

57 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14, 15

57 437

57 487

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	150	30	348	528
Årets resultat			-1 337	-1 337
Aktieägartillskott, erhållna			1 000	1 000
Utgående balans per 31 december 2021	150	30	11	191
Årets resultat			-1 359	-1 359
Aktieägartillskott, erhållna			1 500	1 500
Utgående balans per 31 december 2022	150	30	152	332

Antalet aktier uppgår till 1500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-1 360

-1 337

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

50

0

Koncernbidrag netto

0

1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 310

-1 336

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

0

-1

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 310

-1 337

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

1

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

1

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

1 500

1 337

Förändringar av skulder hos koncernbolag

-191

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 309

1 337

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsår 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Faburssjön AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-1	0
	-1	0

Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	0
Resultat vid avyttringar	1	0
Totalt	1	0

Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-1 361	-1 337
Totalt	-1 361	-1 337

Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde

Räntekostnader	-1 361	-1 337
Totalt	-1 361	-1 337

Not 5 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	0
Totalt	0	0

Not 6 Skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-1 359	-1 337
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	280	275
-räntenetto	-280	-275
- avyttring av näringsbetingade andelar	0	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 430	57 430
Utgående balans	57 430	57 430
Utgående redovisat värde	57 430	57 430

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Kapital- andelar %	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Fatburstrappan Väst AB, 556622-5966	1000	100	57 430	57 430
			57 430	57 430

Samtliga med säte i Nacka.

Not 9 Andelar i intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Försäljningar	-50	0
Utgående balans	0	50
Utgående redovisat värde	0	50

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	7	7
Utgående balans	7	7

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	1 510 908
årets förlust	-1 359 459
	151 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 449
	151 449

Not 12 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	57 106	57 296
Totalt	57 106	57 296

Kapitalbindning	2022-12-31	Andel %
År 2023	57 106	100
Totalt	57 106	100

Not 13 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning till koncernbolag	2 944	2 033
Inköp från koncernbolag	-2 944	-2 033
Räntekostnader till koncernbolag	-1 361	-1 337
Fordringar koncernbolag	2 944	2 033
Skulder koncernbolag	60 050	59 329

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning av tillgångar	50	0
	50	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Fatburssjön AB

ID: 24fbc8a0-006d-11ec-b75b-c5752d45265a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:48 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:35 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:15 BankID 198011080135,

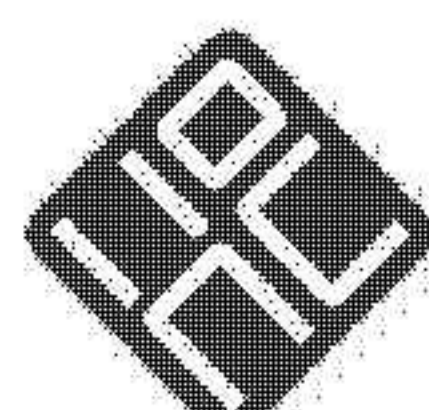
ANDERS HILDEBRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Fatburssjön AB 556021-7506 2022.pdf	140.8 kB	f012 89ac 63af 1e9f 507d 83f7 59eb 3a6c a6de d40e 6020 4636 c153 199f 7339 2b7c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:49	Skapat Calle Hökby, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	16:48	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:15	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:35	Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17