

**Årsredovisning**  
för  
**KalmarBo Bankmannen AB**  
556656-0024

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Axeheim, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för KalmarBo Bankmannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta och köpa och sälja fast egendom samt förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt samtliga andelar i intressebolaget SA Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 944	7 547	6 656	5 464
Resultat efter finansiella poster	2 776	-441	111	-886
Soliditet (%)	16	12	13	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	5 725 945	-977 264	<b>9 748 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-977 264	977 264	<b>0</b>
Årets resultat			2 466 556	<b>2 466 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 748 681</b>	<b>2 466 556</b>	<b>12 215 237</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 748 681
årets vinst	2 466 556
	<b>7 215 237</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 215 237
	<b>7 215 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 943 886	7 546 826
Övriga rörelseintäkter		0	134 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 943 886</b>	<b>7 680 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 727 654	-2 724 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 801 445	-2 575 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 529 099</b>	<b>-5 300 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 414 787</b>	<b>2 380 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 660 290	441 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 302 896	-3 262 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>361 307</b>	<b>-2 821 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 776 094</b>	<b>-441 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	9	-183 737	-223 480
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-183 737</b>	<b>-223 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 592 357</b>	<b>-664 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 801	-312 604
<b>Årets resultat</b>		<b>2 466 556</b>	<b>-977 264</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 084 568	66 674 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 150 210	2 483 380
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 809 788	12 687 673
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	241 590	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 286 156</b>	<b>81 846 011</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 336 156</b>	<b>82 946 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 137 140	1 928 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 800	138 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 436 940</b>	<b>2 067 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 436 940</b>	<b>2 067 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 773 096</b>	<b>85 013 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 748 681	5 725 945
Årets resultat		2 466 556	-977 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 215 237</b>	<b>4 748 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 215 237</b>	<b>9 748 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	9		
Periodiseringsfonder		407 217	223 480
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>407 217</b>	<b>223 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 447 500	53 581 500
Skulder till koncernföretag		12 000 000	15 860 000
Övriga skulder		0	37 331
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>64 447 500</b>	<b>69 478 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Checkräkningskredit	12	928 467	2 209 269
Övriga skulder till kreditinstitut		1 134 000	1 134 000
Leverantörsskulder		241 107	168 004
Skulder till koncernföretag		40 215	40 215
Skatteskulder		0	54 311
Övriga skulder		388 555	563 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		970 798	1 392 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 703 142</b>	<b>5 562 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 773 096</b>	<b>85 013 444</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelning från intresseföretag	4 483 500	441 000
Förlust vid avyttring av aktier	-823 210	0
	<b>3 660 290</b>	<b>441 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 880 429	85 930 925
Omklassificeringar	0	2 949 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 880 429</b>	<b>88 880 429</b>
Ingående avskrivningar	-22 205 471	-20 674 071
Årets avskrivningar	-1 590 390	-1 531 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 795 861</b>	<b>-22 205 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 084 568</b>	<b>66 674 958</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 331 691	3 331 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 331 691</b>	<b>3 331 691</b>
Ingående avskrivningar	-848 311	-515 141
Årets avskrivningar	-333 170	-333 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 181 481</b>	<b>-848 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 210</b>	<b>2 483 380</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 790 952	12 841 448
Omklassificeringar		2 949 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 790 952</b>	<b>15 790 952</b>
Ingående avskrivningar	-3 103 279	-2 392 089
Årets avskrivningar	-877 885	-711 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 981 164</b>	<b>-3 103 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 809 788</b>	<b>12 687 673</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 037 500
Inköp	241 590	3 861 508
Omklassificeringar	0	-5 899 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 590</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 590</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Försäljningar	-1 050 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående avsättning	223 480	0
Årets avsättning	183 737	223 480
	<b>407 217</b>	<b>223 480</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 911 050	49 045 500
	<b>47 911 050</b>	<b>49 045 500</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 53 581 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 447 500	53 581 500
	<b>52 447 500</b>	<b>53 581 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 000	1 134 000
	<b>1 134 000</b>	<b>1 134 000</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	928 467	2 209 269

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	56 700 000	56 700 000
	<b>56 700 000</b>	<b>56 700 000</b>

### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är THG Axet Aktiebolag med organisationsnummer 556188-1797 med säte i Nässjö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2025-06-24

*Göran Axeheim*  
Göran Axeheim  
Ordförande

*Håkan Axeheim*  
Håkan Axeheim

*Thomas Axeheim*  
Thomas Axeheim  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christoffer Sillén*  
Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KalmarBo Bankmannen AB, org.nr 556656-0024

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KalmarBo Bankmannen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KalmarBo Bankmannen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KalmarBo Bankmannen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KalmarBo Bankmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KalmarBo Bankmannen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KalmarBo Bankmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor