

ÅRSREDOVISNING

för

Lutec AB

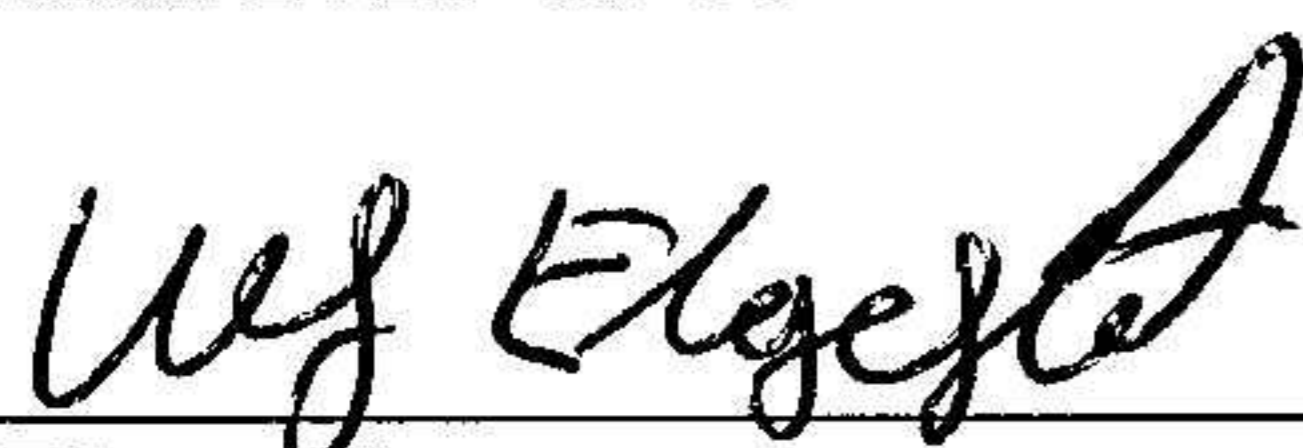
Org.nr. 556725-2647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lutec AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2023-05-05



Ulf Elgestål

ÅRSREDOVISNING

för

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Fjällämmeln 2 i Mölndal.

Fastigheten är anpassad för försäljning av däck och biltillbehör.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	960 001	960 000	960 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	617 063	658 875	599 963	638 318
Soliditet (%)	15,29	14,93	13,61	13,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	262 945	521 077	784 022
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		521 077	-521 077	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			487 425	487 425
Belopp vid årets utgång	100 000	284 022	487 425	771 447

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	284 022
Årets resultat	487 425
	<hr/>
	771 447

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	271 447
	<hr/>
	771 447

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050909765

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 001	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 001	960 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 601	-42 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 949	-155 949
Summa rörelsekostnader		-197 550	-198 813
Rörelseresultat		762 451	761 187
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 388	-102 312
Summa finansiella poster		-145 388	-102 312
Resultat efter finansiella poster		617 063	658 875
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 360	-1 216
Summa bokslutsdispositioner		-1 360	-1 216
Resultat före skatt		615 703	657 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 278	-136 582
Årets resultat		487 425	521 077

2023050909766

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 570 775

1 726 724

Summa materiella anläggningstillgångar

1 570 775

1 726 724

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 096 262

2 697 622

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 096 262

2 697 622

Summa anläggningstillgångar

3 667 037

4 424 346

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

100 000

0

Övriga fordringar

37 305

0

Summa kortfristiga fordringar

137 305

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 720 000

1 360 000

Summa kortfristiga placeringar

1 720 000

1 360 000

Kassa och bank

Kassa och bank

174 851

133 923

Summa kassa och bank

174 851

133 923

Summa omsättningstillgångar

2 032 156

1 493 923

SUMMA TILLGÅNGAR**5 699 193****5 918 269**

2023050909767

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 022

262 945

Årets resultat

487 425

521 077

Summa fritt eget kapital

771 447

784 022

Summa eget kapital

871 447

884 022

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 498 000

4 660 000

Summa långfristiga skulder

4 498 000

4 660 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

162 000

162 000

Skatteskulder

0

44 129

Övriga skulder

59 976

60 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 770

107 770

Summa kortfristiga skulder

329 746

374 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 699 193****5 918 269**

2023050909768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 992 602

3 992 602

Utgående anskaffningsvärden

3 992 602

3 992 602

Ingående avskrivningar

-2 265 878

-2 109 929

Årets avskrivningar

-155 949

-155 949

Utgående avskrivningar

-2 421 827

-2 265 878

Redovisat värde

1 570 775

1 726 724

Taxeringsvärden

Mark

944 000

944 000

Byggnader

4 610 000

4 610 000

5 554 000

5 554 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 697 622

3 068 838

Årets amorteringar

-601 360

-371 216

Utgående anskaffningsvärden

2 096 262

2 697 622

Redovisat värde

2 096 262

2 697 622

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 850 000

4 012 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

5 900 000

5 900 000

Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf Elgestål Biltillbehör AB, Org. nr 556797-8290, säte Mölndal.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal

2023-05-05


Ulf Elgestål

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023.


Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lutec AB
Org.nr. 556725-2647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lutec AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lutec ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lutec AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lutec AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lutec AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 maj 2023



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor