

# Årsredovisning

för

## Kronetorp Park Förskolefastighets AB

559022-0231

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Förskolefastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24



Oscar Ingelmark

ank=20240627;2024062800356

# Årsredovisning

för

## Kronetorp Park Förskolefastighets AB

559022-0231

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

1 (9)

Styrelsen för Kronetorp Park Förskolefastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Burlöv Kronetorp 1:1, belägen i Burlöv. Byggnadens bottenvåning används för förskoleverksamhet, övrig del av byggnaden disponeras som hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslutad utdelning, enligt föregående års ordinarie årsstämma, på 4 500 000 kr återtogs under räkenskapsåret och utbetalning genomfördes således aldrig till aktieägarna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXA Investment Managers Deutschland GmbH, med organisationsnummer HR116121 och säte i Frankfurt, Tyskland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 472	8 052	7 319	6 190	568
Resultat efter finansiella poster	2 080	2 385	2 094	494	445
Balansomslutning	101 498	101 159	100 173	102 983	87 996
Soliditet (%)	21,5	20,0	22,7	25,8	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 330 167	825 416	20 205 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		825 416	-825 416	0
Årets resultat			1 646 278	1 646 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 155 583</b>	<b>1 646 278</b>	<b>21 851 861</b>

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

2 (9)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 155 583
årets vinst	1 646 278
	<b>21 801 861</b>
	.
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 801 861
	<b>21 801 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240627;2024062800358

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

3 (9)

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 472 337	8 052 277
		<b>8 472 337</b>	<b>8 052 277</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-3 643 801	-2 912 301
Avskrivningar	6	-1 796 185	-1 796 189
		<b>-5 439 986</b>	<b>-4 708 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 032 351</b>	<b>3 343 787</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-961 426	-958 643
		<b>-952 119</b>	<b>-958 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 080 232</b>	<b>2 385 144</b>
Bokslutsdispositioner		0	-1 372 050
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 080 232</b>	<b>1 013 094</b>
Skatt på årets resultat	5	-433 954	-187 678
<b>Årets resultat</b>		<b>1 646 278</b>	<b>825 416</b>

ank=20240627;2024062800359

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

4 (9)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	93 336 878	95 133 063
		<b>93 336 878</b>	<b>95 133 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 336 878</b>	<b>95 133 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	237 349
Aktuella skattefordringar		0	330 478
Övriga fordringar		503 773	475 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 529	72 971
		<b>675 302</b>	<b>1 116 454</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 486 743	4 907 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 162 045</b>	<b>6 023 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 498 923</b>	<b>101 156 588</b>

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

5 (9)

**Balansräkning**Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 155 583

19 330 167

Årets resultat

1 646 278

825 416

**21 801 861****20 155 583****Summa eget kapital****21 851 861****20 205 583****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

693 216

505 537

**Summa avsättningar****693 216****505 537****Långfristiga skulder**

7

Byggnadskreditiv

67 058 824

67 025 844

**Summa långfristiga skulder****67 058 824****67 025 844****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

472 459

797 226

Skulder till koncernföretag

8 341 595

8 361 383

Aktuella skatteskulder

36 395

261 128

Övriga skulder

291 192

140 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 753 381

3 859 632

**Summa kortfristiga skulder****11 895 022****13 419 624****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****101 498 923****101 156 588**

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

6 (9)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.  
Avsättning för förlustrisker sker efter individuell prövning.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasinggivare avser främst hyresavtal på bostäder. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Lånekostnader

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period till vilken de hänförs till.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärd med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Stomkompletteringar	50 år
Yttre ytskick	15 år
Köksinredning	30 år
Värme och Sanitet	50 år
El	40 år
Ventilation och transport/hiss	25 år
Styr- och övervakning	15 år

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

7 (9)

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Skatt**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och del del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intressebolag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är inte uppenbart att den temporära skillanden kommer återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör heller inte temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

8 (9)

**Not 2 Fastighetskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparation och underhåll	-1 670 545	-38 413
Mediakostnader	0	-880 797
Förvaltningskostnader	-1 028 101	0
Övriga kostnader	-945 154	-1 993 091
	<b>-3 643 800</b>	<b>-2 912 301</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga ränteintäkter	9 307	0
	<b>9 307</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader, övriga	-958 720	-958 643
Valutakursdifferenser	-2 509	0
Dröjsmålsräntor	-197	0
	<b>-961 426</b>	<b>-958 643</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-246 275	0
Uppskjuten skatt	-187 679	-187 678
Skatt på årets resultat	<b>-433 954</b>	<b>-187 678</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000 000	100 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 866 937	-3 070 748
Årets avskrivningar	-1 796 185	-1 796 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 663 122</b>	<b>-4 866 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 336 878</b>	<b>95 133 063</b>
Taxeringsvärden byggnader	67 400 000	67 400 000
Taxeringsvärden mark	10 644 000	10 644 000
	<b>78 044 000</b>	<b>78 044 000</b>

Kronetorp Park Förskolefastighets AB  
Org.nr 559022-0231

9 (9)

**Not 7 Långfristiga skulder****2023-12-31**      **2022-12-31**

Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från  
balansdagen

67 058 824      67 025 844  
**67 058 824**      **67 025 844**

**Not 8 Ställda säkerheter****2023-12-31**      **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

81 827 000      81 827 000  
**81 827 000**      **81 827 000**

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Ingelmark  
Styrelseledamot, Ordförande

Martin Nordlindh  
Styrelseledamot

David Wingrove  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pricewaterhousecoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

ank=20240627;2024062800365

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9ED7E528E4F04E3B8A311B33FB920B51

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 20240529 Kronetorp Park Förskolefastighets AB - Annual report 20231231.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 10

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Nathalie Grip Grip

AutoNav: Enabled

nathalie.grip@intertrustgroup.com

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 20.61.29.115

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Record Tracking

Status: Original

Holder: Nathalie Grip Grip

Location: DocuSign

6/5/2024 2:13:33 AM

nathalie.grip@intertrustgroup.com

Signer Events

Martin Nordlindh

Martin.Nordlindh@axa-im.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by: Martin Nordlindh 441ABD5250AE4F5...

Timestamp

Sent: 6/5/2024 2:18:21 AM

Viewed: 6/5/2024 2:38:15 AM

Signed: 6/5/2024 2:38:48 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.247.253.110

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: b21a4647-c3ff-50a3-a2f3-2be7b3213abc

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/5/2024 2:37:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/5/2024 2:38:15 AM

ID: b78a4739-6a38-498d-acfc-a1d7813c03bd

David Wingrove

david.wingrove@axa-im.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by: David Wingrove 3DE5955931944AC...

Sent: 6/5/2024 2:38:50 AM

Resent: 6/7/2024 12:55:45 AM

Resent: 6/10/2024 1:45:19 AM

Viewed: 6/12/2024 12:49:09 PM

Signed: 6/12/2024 12:49:32 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 86.171.187.77

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 002fd896-fb9f-5eb1-881c-5b835203ffc2

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 6/12/2024 12:48:41 PM

ank=20240627-2024062800366

ank=20240627:2024062800367

## Signer Events

## Signature

## Timestamp

### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: ReAuthentication  
Reauthentication Method: SMS  
Phone number: +44 7977 917919  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 002fd896-fb9f-5eb1-881c-5b835203ffc2  
Result: Passed  
Performed: 6/12/2024 1:03:07 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2024 12:49:09 PM  
ID: 4091956c-e798-4ffd-a7d1-1f74e05ab1f7

Oscar Ingelmark

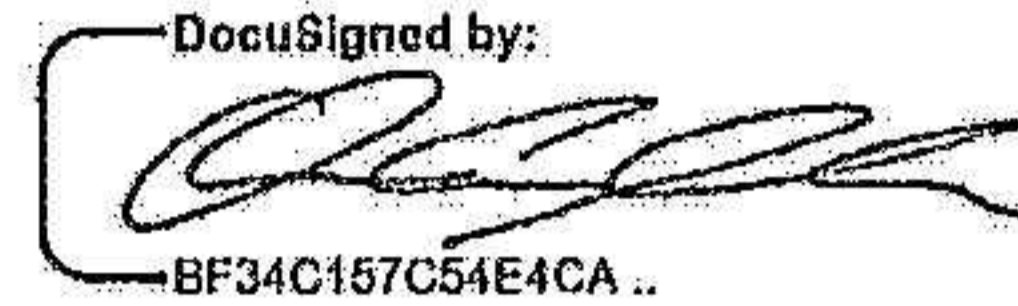
Oscar.Ingelmark@cscglobal.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:  
  
BF34C167C54E4CA..

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 20.61.29.115

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/12/2024 12:49:34 PM

Viewed: 6/12/2024 11:38:26 PM

Signed: 6/12/2024 11:38:48 PM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 26ad34bc-0a06-5c01-9d95-cfab905e5e40  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/12/2024 11:38:07 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2024 11:38:26 PM  
ID: ed4f5f0a-b901-45b1-8806-326730864bbd

Susanne Westman

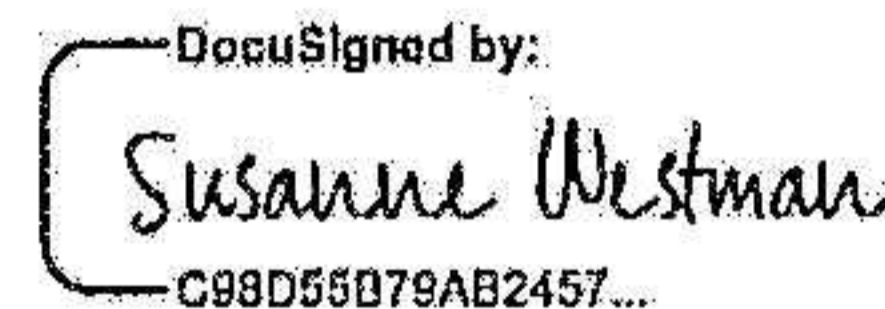
susanne.westman@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:  
  
C98D55879AB2457...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/12/2024 11:38:50 PM

Resent: 6/13/2024 1:50:31 AM

Resent: 6/14/2024 3:10:23 AM

Viewed: 6/19/2024 11:13:50 AM

Signed: 6/19/2024 11:14:19 AM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f86519a4-399e-570b-aacf-2103b50658b3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2024 11:13:35 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2024 11:13:50 AM  
ID: 300a5899-95d0-4f2b-b7dc-325372443e10

ank=20240627;2024062800368

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
Johan Partheen johan.partheen@intertrustgroup.com Security Level: Email, Account Authentication (None) <b>Electronic Record and Signature Disclosure:</b> Accepted: 3/18/2024 5:27:56 AM ID: 5ef0d2e1-ad4a-4dba-b185-4404965dc54f	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>COPIED</b></div>	Sent: 6/19/2024 11:14:20 AM
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2024 2:18:21 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/19/2024 11:13:50 AM
Signing Complete	Security Checked	6/19/2024 11:14:19 AM
Completed	Security Checked	6/19/2024 11:14:20 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CSC- SE/DK:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [emma.aspenberg@intertrustgroup.com](mailto:emma.aspenberg@intertrustgroup.com)

**To advise CSC- SE/DK of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [emma.aspenberg@intertrustgroup.com](mailto:emma.aspenberg@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from CSC- SE/DK**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [emma.aspenberg@intertrustgroup.com](mailto:emma.aspenberg@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CSC- SE/DK**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [emma.aspenberg@intertrustgroup.com](mailto:emma.aspenberg@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Förskolefastighets AB, org.nr 559022-0231

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronetorp Park Förskolefastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronetorp Park Förskolefastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronetorp Park Förskolefastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Förskolefastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronetorp Park Förskolefastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Förskolefastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

2024-06-19 17:50:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024072331003