

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Wettern
556014-3629
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Wettern intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 24 mars 2023


Erik Backman

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'J. Sjöberg', written over a horizontal line.

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Wettern

556014-3629

Räkenskapsåret

2022

2023051700078

Aktiebolaget Wettern
Org.nr 556014-3629

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Wettern avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Kremlan 1-6 i Motala kommun samt aktier i dotterbolaget Motala Innerstaden 1:103 AB.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober förvärvades bolaget Motala Innerstaden 1:103 AB som äger fastigheten Motala Innerstaden 1:103 av Motala Express Fastighetsutveckling AB. Fastigheten Motala Innerstaden 1:103 ligger i området vid kanalstråket som är mycket viktigt i Motala kommuns projekt stadsutveckling. Arbetet med att förbereda och planera för köp av bolaget och övertagande av fastigheten startade 2021 och fortgick under 2022. Under hela övertagandeprocessen har AB Wettern anlitat konsultstöd genom KPMG. För att beräkna saneringskostnader för fastigheten genomfördes en markundersökning via Mitta AB i början av året. Både innan och efter köpet har flera informationsmöten genomförts med Motala Innerstaden 1:103 ABs hyresgäster.

AB Wettern och dess VD ingår i det nybildade styrgruppen för kommunens stadsutveckling. I styrgruppen ingår representanter från strategisk samhällsplanering, mark- och exploatering och Tillväxt Motala. Syftet med styrgruppen är b.la att samordna och leda strategisk markförvärv i nära samverkan med näringsliv och andra intressenter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-629	-753	-238	-108
Soliditet (%)	11,2	31,6	34,8	66,2

Aktiebolaget Wettern
Org.nr 556014-3629

2 (7)

2023051700080

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 157 274	258	3 257 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258	-258	0
Årets resultat			931	931
Belopp vid årets utgång	100 000	3 157 532	931	3 258 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 264 tkr (2 264 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 157 532
årets vinst	931
	3 158 463

disponeras så att i ny räkning överföres	3 158 463
	3 158 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Aktiebolaget Wetter
Org.nr 556014-3629

3 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 383

-684 922

Summa rörelsekostnader

-333 383

-684 922

Rörelseresultat

-333 383

-684 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-295 985

-67 889

Summa finansiella poster

-295 886

-67 889

Resultat efter finansiella poster

-629 269

-752 811

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

643 000

763 000

Summa bokslutsdispositioner

643 000

763 000

Resultat före skatt

13 731

10 189

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 800

-9 931

Årets resultat

931

258

2023051700081

Aktiebolaget Wetterm
Org.nr 556014-3629

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 866 030

8 866 030

Summa materiella anläggningstillgångar**8 866 030****8 866 030***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

16 706 691

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**16 706 691****0****Summa anläggningstillgångar****25 572 721****8 866 030****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 013 365

0

Övriga fordringar

119 185

135 937

Summa kortfristiga fordringar**6 132 550****135 937***Kassa och bank*

Kassa och bank

6 689 558

6 295 947

Summa kassa och bank**6 689 558****6 295 947****Summa omsättningstillgångar****12 822 108****6 431 884****SUMMA TILLGÅNGAR****38 394 829****15 297 914**

2023051700082

Aktiebolaget Wetter
Org.nr 556014-3629

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

3 157 532

3 157 274

Årets resultat

931

258

Summa fritt eget kapital**3 158 463****3 157 532****Summa eget kapital****3 258 463****3 257 532****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 336 063

1 979 063

Summa obeskattade reserver**1 336 063****1 979 063****Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder

33 500 000

9 500 000

Summa långfristiga skulder**33 500 000****9 500 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

25 855

288 450

Övriga skulder

55 874

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 574

272 869

Summa kortfristiga skulder**300 303****561 319****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****38 394 829****15 297 914**

2025051700083

Aktiebolaget Wetterm
Org.nr 556014-3629

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 866 030	8 866 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 866 030	8 866 030
Utgående redovisat värde	8 866 030	8 866 030

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	16 706 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 706 691	0
Utgående redovisat värde	16 706 691	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 500 000	9 500 000
33 500 000	9 500 000	

Aktiebolaget Wetter
Org.nr 556014-3629


7 (7)

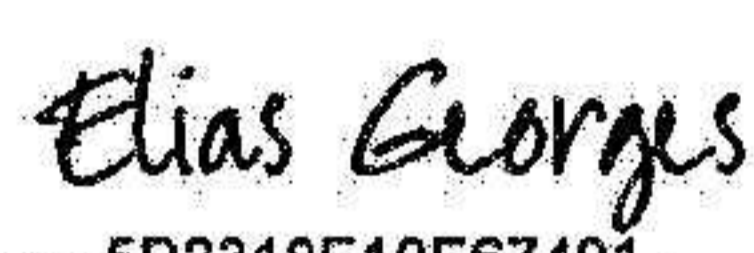
202305170085

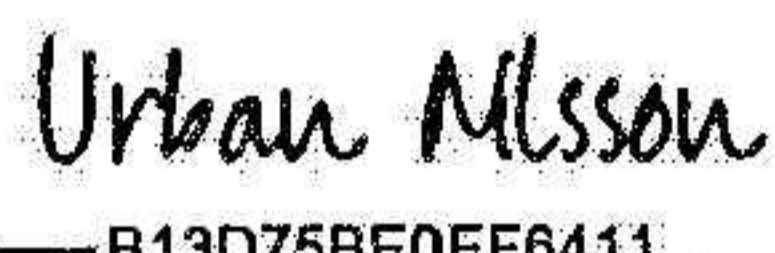
Not 5 Ställda säkerheter

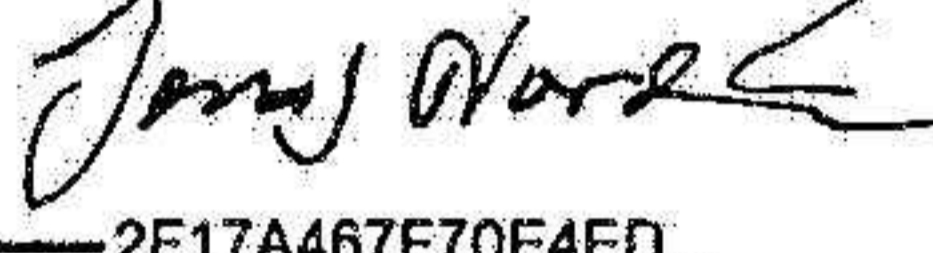
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 290 000	3 290 000
	3 290 000	3 290 000

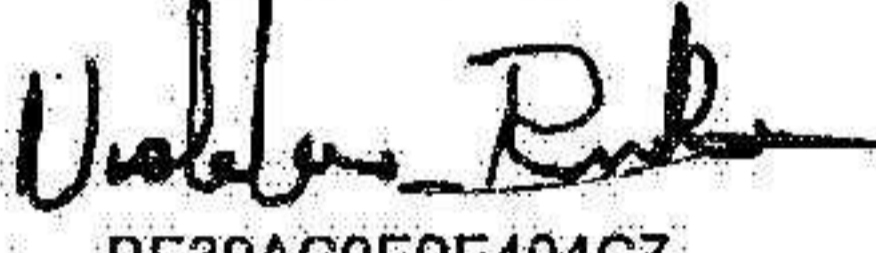
Motala den

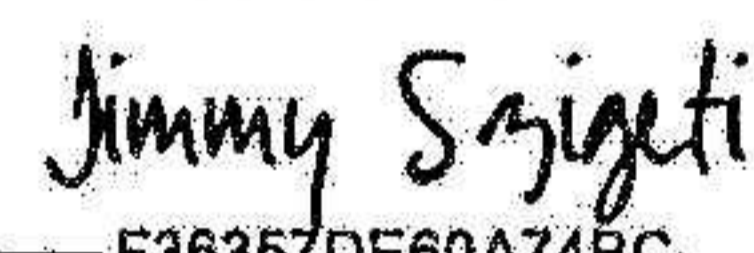
DocuSigned by:

7E485E431E864B1...
Erik Backman
Ordförande

DocuSigned by:

5D2318E10E67491...
Elias Georges

DocuSigned by:

B13D75BE0EF6411...
Urban Nilsson

DocuSigned by:

2F17A467F70E4ED...
Jonas Norden

DocuSigned by:

BE39AC0E9E404C7...
Nicklas Rudberg

DocuSigned by:

F36357DE60A74EC...
Jimmy Szigeti
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...
John Johansson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



DocuSign

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 9BF67686A3E34D768B076202B6A651EA
Ämne: Årsredovisning Aktiebolaget Wettern
Källkuvert:
Dokumentsidor: 8
Certifikatsidor: 8
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
John Johansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
john.johansson@kpmg.se
IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

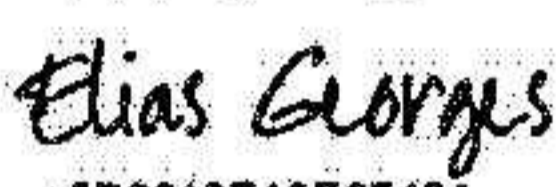
Status: Original
2023-03-10 13:32:37
Hållare: John Johansson
john.johansson@kpmg.se

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Elias Georges
elias.georges@motala.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Signatur

DocuSigned by:

6D2318E10E67491...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 188.149.220.118
Signerad med mobil

Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-10 13:44:54
Omskickade: 2023-03-17 07:36:07
Visade: 2023-03-17 08:01:55
Signerade: 2023-03-17 08:03:15

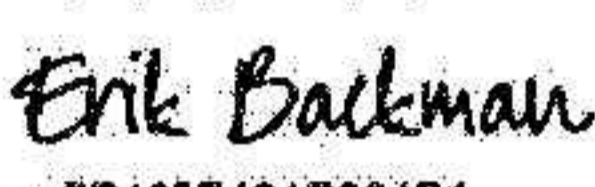
Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: f4f46f56-1c2b-5bf5-8d9d-50224317584e
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-17 08:01:15

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-17 08:01:55
ID: 7478d4ad-c47c-4e71-81ff-5264ce6f3763

Erik Backman
erik.backman@motala.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

7E465E431E864B1...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 83.187.168.35
Signerad med mobil

Skickade: 2023-03-10 13:44:55
Visade: 2023-03-10 14:33:05
Signerade: 2023-03-10 14:35:22

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 1bd7b31b-198f-5832-8bea-0397fcd791c5
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-10 14:32:32

2023051700086

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

2023051700087

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: f659d07b-8e0a-5e8a-9ed5-a3511febb5f9
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 12:06:08

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-10 14:33:05
ID: bc180a25-0a06-40c6-be3b-11ec14eead4d

Jimmy Szigetl

jimmy.szigetl@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Jimmy Szigetl
F36357DE60A74BC...

Skickade: 2023-03-10 13:44:56

Visade: 2023-03-11 07:01:45

Signerade: 2023-03-11 07:04:14

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 90.233.201.65

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 1a090a75-f873-5323-846a-4e3b33cc0832
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-11 07:01:26

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: a303e57d-b7ba-503d-96d7-e053a86a19c7
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-24 07:45:13

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 9ace1408-4ef2-5916-8eec-b73489206298
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-31 08:17:22

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 9ace1408-4ef2-5916-8eec-b73489206298
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-15 09:53:32

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

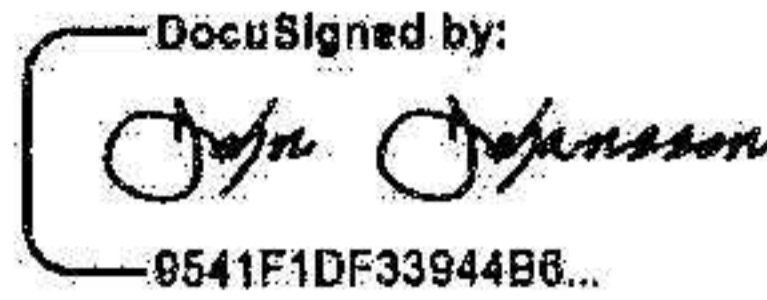
Godkänt: 2023-03-11 07:01:45
ID: 08784a4f-310d-4005-808f-7b3a20a1c0e5

2023051700088

Signeringshändelser

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

0541F1DF33944B6...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 195.84.56.2

Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-10 13:44:56
Omskickade: 2023-03-24 07:36:18
Visade: 2023-03-24 08:45:25
Signerade: 2023-03-24 08:45:32

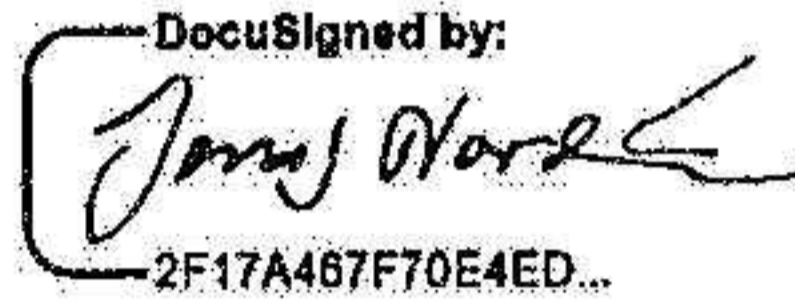
Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 9576533b-4dfb-569f-9681-2ac7296cdc4e
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-24 08:45:13

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Jonas Nordén
jonas.norden@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

2F17A487F70E4ED...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 94.234.117.155
Signerad med mobil

Skickade: 2023-03-10 13:44:57
Visade: 2023-03-16 18:11:29
Signerade: 2023-03-16 18:14:15

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 37a9c6d3-d8b0-5f57-90e7-3363f0bff8a7
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-16 18:11:08

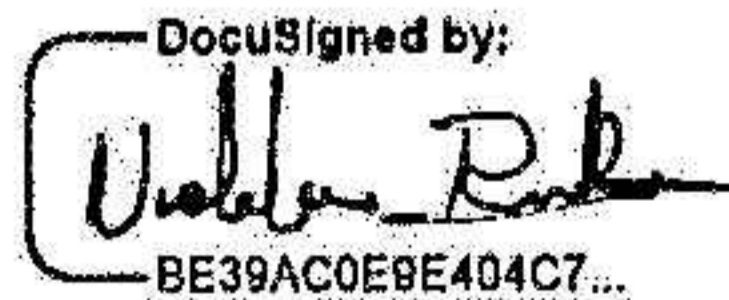
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: a7411d1e-6ef0-5d02-ad31-bad965d72c3c
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-22 17:21:23

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-16 18:11:29
ID: 4a7322f1-2f0f-4a03-94f6-373defa83a46

Nicklas Rudberg
nicklas.rudberg@motala.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

BE39AC0E9E404C7...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 90.235.54.144

Skickade: 2023-03-10 13:44:58
Visade: 2023-03-11 09:27:05
Signerade: 2023-03-11 10:05:56

Autentiseringsuppgifter

2023051700089

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 8b94e987-72e9-5c17-b22e-8596f98d0e59
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-11 09:26:42

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 8b94e987-72e9-5c17-b22e-8596f98d0e59
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-11 10:02:35

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-11 09:27:05
ID: 03125429-e856-4ab6-bdc1-476871ea8821

Urban Nilsson

urban.le.nilsson@telia.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Urban Nilsson
B13D75BE0EF6411...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 78.70.113.36

Skickade: 2023-03-10 13:44:58

Omskickade: 2023-03-24 07:36:19

Visade: 2023-03-24 07:39:45

Signerade: 2023-03-24 07:40:36

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 614e9e26-a497-5457-bcdd-4228fcf119c6
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-24 07:39:29

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-22 19:18:51
ID: 35fdda0d-2825-4ab1-b06d-ba72ee9562b1

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Karoline Wallin

karoline.wallin@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: 2023-03-10 13:44:59

202305170090

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-03-10 13:45:00

Kuvertet har uppdaterats

Säkerhetskontrollerat

2023-03-17 07:36:05

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-03-24 07:39:45

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-03-24 07:40:36

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2023-03-24 08:45:32

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

2023051700091

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023052304743

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Wettern, org. nr 556014-3629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Wettern för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Wetterns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Wettern enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Wettern för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Wettern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 24 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...

John Johansson

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 359EA1EAF56C4FC1B4B721B71334521F

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse - Aktiebolaget Wetter, pdf, Revisionsberättelse - M...

Källkuvert:

Dokumentsidor: 4

Signaturer: 2

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 2

Initialer: 0

John Johansson

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

john.johansson@kpmg.se

IP-adress: 188.149.173.201

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: John Johansson

Plats: DocuSign

2023-03-24 01:40:50

john.johansson@kpmg.se

Signeringshändelser

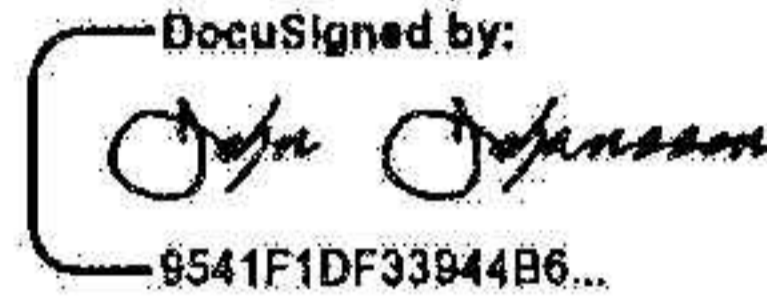
John Johansson

john.johansson@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

 8541F1DF33944B6...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.84.56.2

Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-24 01:43:32

Visade: 2023-03-24 08:46:18

Signerade: 2023-03-24 08:46:25

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: f2cb87d4-32c1-5085-9b5c-14305d7752fb

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-03-24 08:46:01

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel**

Jessica Hasanbegovic

jessica.hasanbegovic@motala.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: 2023-03-24 01:43:32

Visade: 2023-03-24 07:13:30

Vittneshändelser**Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel**

2023052304746

Sammanfattning av kuverthändelser

Kuvertet har skickats
Certifierat levererat
Signeringen är slutförd
Färdigställda

Status

Hashkodat/krypterat
Säkerhetskontrollerat
Säkerhetskontrollerat
Säkerhetskontrollerat

Tidsstämplar

2023-03-24 01:43:33
2023-03-24 08:46:18
2023-03-24 08:46:25
2023-03-24 08:46:25

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar