

Årsredovisning
för
Donia Fastigheter AB
559171-5668

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pero Popovski, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Donia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, investera, försälja och förvalta bolag som äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett intressebolag har sålt byggrätter i Hässelby. Ett intressebolag har slutfört byggnationen och sålt av handelsprojekt i Sölvesborg och Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-144	217	12 028	14 563
Soliditet (%)	58,0	46,3	35,7	34,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 685 114	211 292	16 946 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 292	-211 292	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			-143 506	-143 506
Belopp vid årets utgång	50 000	15 896 406	-143 506	15 802 900

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 896 406
årets förlust	-143 506
	15 752 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 752 900
	15 752 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 562

-97 638

Summa rörelsekostnader

-54 563

-97 638

Rörelseresultat

-54 563

-97 638

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 500

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

121 995

223 259

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 608

269 021

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-11 250

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-225 046

-166 841

Summa finansiella poster

-88 944

314 189

Resultat efter finansiella poster

-143 506

216 551

Resultat före skatt

-143 506

216 551

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 259

Årets resultat

-143 506

211 292

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 723 054	24 357 054
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 815 000	10 568 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	77 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 538 054	35 002 726
Summa anläggningstillgångar		26 538 054	35 002 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		521 583	814 424
Summa kortfristiga fordringar		521 585	814 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 028	797 181
Summa kassa och bank		195 028	797 181
Summa omsättningstillgångar		716 613	1 611 607
SUMMA TILLGÅNGAR		27 254 667	36 614 333

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 896 406	16 685 114
Årets resultat		-143 506	211 292
Summa fritt eget kapital		15 752 900	16 896 406
Summa eget kapital		15 802 900	16 946 406
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	5 761 773	8 264 542
Summa långfristiga skulder		5 761 773	8 264 542
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		475 463	421 400
Övriga skulder		16 000	6 008 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 198 531	4 973 485
Summa kortfristiga skulder		5 689 994	11 403 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 254 667	36 614 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	225 046	166 841
	225 046	166 841

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 357 054	24 307 054
Förvärv	0	25 000
Aktieägartillskott	366 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 723 054	24 357 054
Utgående redovisat värde	24 723 054	24 357 054

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 568 333	5 363 333
Tillkommande fordringar	0	5 230 000
Avgående fordringar	-8 753 333	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 815 000	10 568 333
Utgående redovisat värde	1 815 000	10 568 333

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 412	2 407 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 412	2 407 412
Ingående nedskrivningar	-2 407 412	-2 396 162
Årets nedskrivningar	0	-11 250
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 407 412	-2 407 412
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 339	88 589
Avgående fordringar	-77 339	-11 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	77 339
Utgående redovisat värde	0	77 339

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder Donia Property Invest AB	5 761 773	8 264 542
	5 761 773	8 264 542

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	83 500 000	96 806 250
	83 500 000	96 806 250

Ställda säkerheter Välsviken Fastigheter AB 559304-2871.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pero Popovski
Pero Popovski
Ledamot
2026-04-14