

Årsredovisning för

Ampias AB

559327-8475


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ampias AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2024-02-15



Bertil Karlsson

2024022204013

Årsredovisning för

Ampias AB

559327-8475

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

2024022204015

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ampias AB, 559327-8475 med säte i Gällivare, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 634 758 | 1 315 056 |
| Resultat efter finansiella poster | 932 851 | 251 128 |
| Soliditet, % | 7 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Summa |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------|
| Vid årets början | 25 000 | | 199 398 | 224 398 |
| Årets resultat | | | 740 618 | 740 618 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 940 016 | 965 016 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 199 398 |
| Årets resultat | 740 618 |
| Totalt | 940 016 |
| i ny räkning överföres | 940 016 |
| Summa | 940 016 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2021-07-16- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 634 758 | 1 315 056 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 634 758 | 1 315 056 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -169 802 | -608 994 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -143 135 | -151 743 |
| Summa rörelsekostnader | | -312 937 | -760 737 |
| Rörelseresultat | | 1 321 821 | 554 319 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 501 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -390 471 | -303 191 |
| Summa finansiella poster | | -388 970 | -303 191 |
| Resultat efter finansiella poster | | 932 851 | 251 128 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 932 851 | 251 128 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -192 233 | -51 730 |
| Årets resultat | | 740 618 | 199 398 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 12 027 209 | 7 214 145 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 027 209 | 7 214 145 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 027 209 | 7 214 145 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 074 937 | 570 823 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 074 937 | 570 823 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 151 918 | 63 329 |
| Summa kassa och bank | | 151 918 | 63 329 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 226 855 | 634 152 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 254 064 | 7 848 297 |

2024022204018

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 199 398 | - |
| Årets resultat | | 740 618 | 199 398 |
| Summa fritt eget kapital | | 940 016 | 199 398 |
| Summa eget kapital | | 965 016 | 224 398 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 9 867 000 | 6 336 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 867 000 | 6 336 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 633 000 | 660 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 294 001 | 449 889 |
| Skatteskulder | | 300 583 | 80 040 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 194 464 | 97 720 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 422 048 | 1 287 649 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 254 064 | 7 848 297 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Anställda

Antal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2021-07-16- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 1 501 | - |
| Summa | 1 501 | - |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2021-07-16- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -390 471 | -303 191 |
| Summa | -390 471 | -303 191 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 238 010 | - |
| -Nyanskaffningar | 4 956 199 | 6 238 010 |
| | <u>11 194 209</u> | <u>6 238 010</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -151 743 | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -143 135 | -151 743 |
| | <u>-294 878</u> | <u>-151 743</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 899 331 | 6 086 267 |
| Mark | 1 127 878 | 1 127 878 |
| | <u>12 027 209</u> | <u>7 214 145</u> |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2021-07-16- 2022-12-31 |
|--|------------------|---------------------------|
| Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 532 000 | 2 640 000 |
| Skuld till aktieägare | - | - |
| | <u>2 532 000</u> | <u>2 640 000</u> |
| Skulder som förfaller efter 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kredit institut | 6 335 000 | 2 696 250 |
| Skuld till aktieägare | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | <u>9 867 000</u> | <u>6 336 250</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

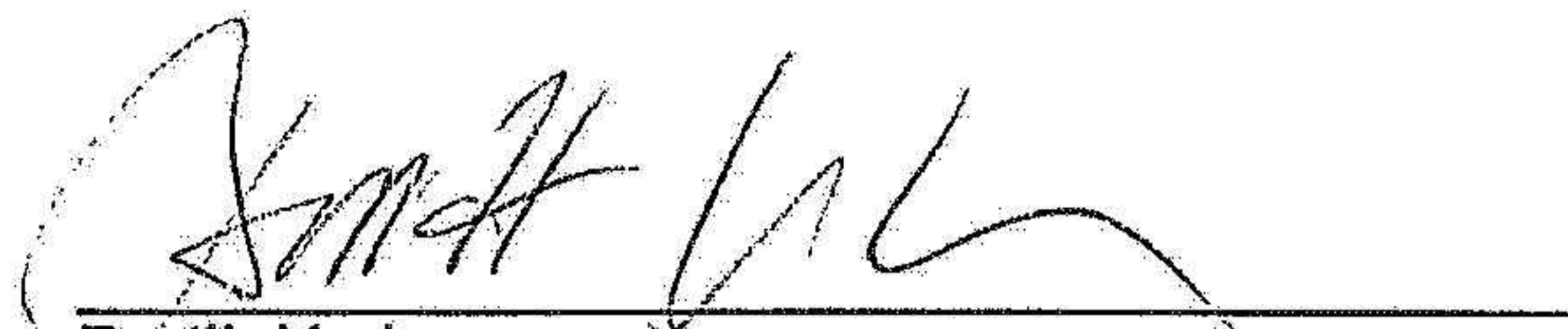
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 500 000 | 5 850 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 500 000 | 5 850 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | inga | inga |
|-----------------------------|------|------|

Underskrifter

Gällivare 2024-02-15



Bertil Karlsson
Styrelseledamot

2024022204022