

Årsredovisning

för

Seitl Bosebygd 1:4 AB

559408-8279

Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Seitl, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Seitl Bosebygd 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	484
Resultat efter finansiella poster	93
Soliditet (%)	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		73 715	73 715
Belopp vid årets utgång	25 000	73 715	98 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	73 715
disponeras så att i ny räkning överföres	73 715
	73 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 483 544

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 483 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -161 082

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -45 921

Summa rörelsekostnader -207 003

Rörelseresultat 276 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1

Räntekostnader och liknande resultatposter -183 702

Summa finansiella poster -183 701

Resultat efter finansiella poster 92 840

Resultat före skatt 92 840

Skatter

Skatt på årets resultat -19 125

Årets resultat 73 715

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 831 827

Summa materiella anläggningstillgångar

2 831 827

Summa anläggningstillgångar

2 831 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

857 615

Summa kortfristiga fordringar

857 615

Kassa och bank

Kassa och bank

65 888

Summa kassa och bank

65 888

Summa omsättningstillgångar

923 503

SUMMA TILLGÅNGAR

3 755 330

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

73 715

Summa fritt eget kapital

73 715

Summa eget kapital

98 715

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 356 000

Övriga skulder

147 748

Summa långfristiga skulder

3 503 748

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

75 000

Skatteskulder

9 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 180

Summa kortfristiga skulder

152 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 755 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 3 347 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 347 295

Årets avskrivningar -54 874
Utgående ackumulerade avskrivningar -54 874

Utgående redovisat värde 3 292 421

Bokfört värde byggnader 2 822 874
Bokfört värde mark 469 547
3 292 421

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 056 000
3 056 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 431 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 356 000
3 356 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 75 000
75 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

3 720 000

3 720 000

Mullsjö 2024-06-26

Roland Seitl
Roland Seitl
Ordförande

Martin Seitl
Martin Seitl

Daniel Seitl
Daniel Seitl