

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning AB
556674-1863

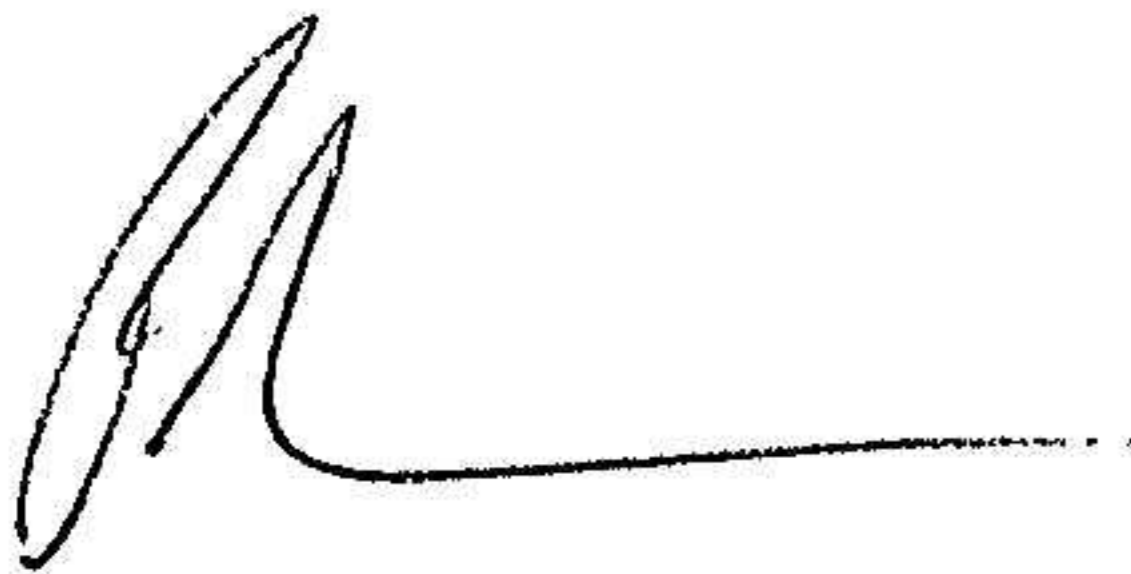
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 6 november 2023



Per Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning AB, 556674-1863, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Per Leopoldsson, pnr 601109-7190, samt till 50% av Anneli Leopoldsson, pnr 600605-5500.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	40 000	40 000	70 000	70 000
Resultat efter finansiella poster	5 422 431	8 551 822	1 570 101	510 671
Soliditet, %	33	29	21	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	5 155 000		11 849 720	8 051 822
Omföring av föreg års vinst			8 051 822	-8 051 822
Årets resultat				422 431
Vid årets slut	5 155 000		19 901 542	422 431

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.510.000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 323 973 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 901 542
årets resultat	422 431
Totalt	20 323 973
balanseras i ny räkning	20 323 973
Summa	20 323 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 000	40 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 551	-34 404
Summa rörelsekostnader		-38 551	-34 404
Rörelseresultat		1 449	5 596
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	5 390 757	8 546 226
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 225	-
Summa finansiella poster		5 420 982	8 546 226
Resultat efter finansiella poster		5 422 431	8 551 822
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	-
Lämnade koncernbidrag		-7 000 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000 000	-500 000
Resultat före skatt		422 431	8 051 822
Skatter			
Årets resultat		422 431	8 051 822

202311407899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	43 411 889	43 411 889
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag o gemensamt styrda företag	5	11 400 000	11 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 065 242	5 210 500
Fordringar hos koncernföretag	7	13 150 000	18 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 052 131	78 197 389
Summa anläggningstillgångar		72 052 131	78 197 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		7 526	6 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 728	-
Summa kortfristiga fordringar		84 254	56 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 984 626	7 784 872
Summa kassa och bank		4 984 626	7 784 872
Summa omsättningstillgångar		5 068 880	7 841 676
SUMMA TILLGÅNGAR		77 121 011	86 039 065

202311407900

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 155 000

5 155 000

Summa bundet eget kapital

5 155 000

5 155 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 901 542

11 849 720

Årets resultat

422 431

8 051 822

Summa fritt eget kapital

20 323 973

19 901 542

Summa eget kapital

25 478 973

25 056 542

Långfristiga skulder

Skuld till ägare

8

47 927 523

58 927 523

Skulder till koncernföretag

2 108 000

2 045 000

Summa långfristiga skulder

50 035 523

60 972 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 606 515

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 606 515

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 121 011

86 039 065

2023111407901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	2 435 607	552 226
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 955 150	7 994 000
Summa	5 390 757	8 546 226

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 411 889	46 866 889
-Återbetalt aktieägartillskott		-3 455 000
Redovisat värde vid årets slut	43 411 889	43 411 889

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, Stockholm	1 000	100	100	600 000
Solavik Förvaltning 3 AB, 556893-0720, Stockholm	500	100	100	33 050 000
Solavik Förvaltning 4 AB, 556765-5641, Stockholm	1 000	100	100	9 761 889
				43 411 889

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Uppgifterna beträffande L&L Riksby Fastigheter AB avser bokslut som slutade 31 december 2022.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	Årets resultat
L&L Riksby Fastigheter AB 556831-8272, Stockholm	50	50	22697370	7 288
				7 288

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 400 000	10 500 000
-Tillkommande fordringar		900 000
Redovisat värde vid årets slut	11 400 000	11 400 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 210 500	4 212 000
-Tillkommande tillgångar	5 719 532	1 210 500
-Avgående tillgångar	-6 864 790	-212 000
Redovisat värde vid årets slut	4 065 242	5 210 500
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 150 000	18 150 000
-Tillkommande fordringar	2 000 000	
-Reglerade fordringar	-7 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	13 150 000	18 150 000

Fordringarna förfaller inom 5 år

Not 8 Skuld till ägare

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	47 927 523	58 927 523

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

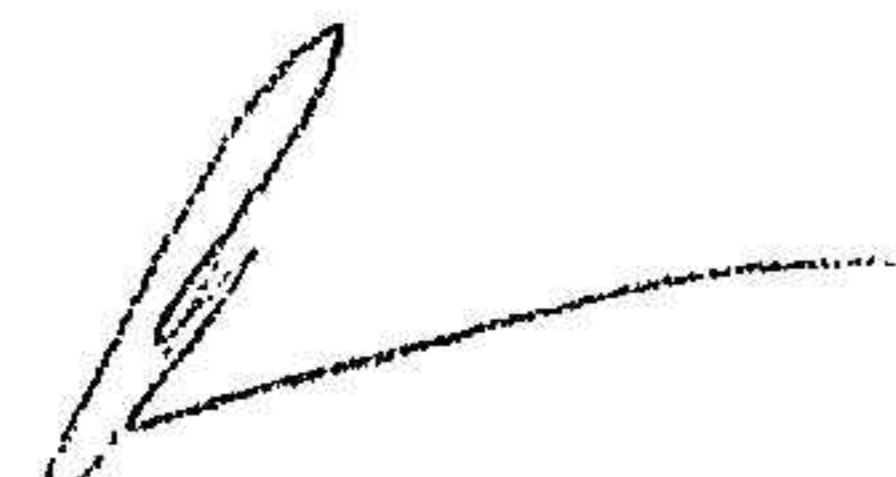
Eventualförpliktelser

Borgen för dotterföretag	169 290 249	169 290 249
Summa eventualförpliktelser	169 290 249	169 290 249

2023111407904

Underskrifter

Bromma den 6 november 2023



Per Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning AB
Org.nr 556674-1863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 6 november 2023


 Lennart Röcklinger
 Auktoriserad revisor