

# Årsredovisning

---

## *NGB Förvaltning Aktiebolag*

556482-1162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Geir Bratland

2024-11-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	415	439	370	6 389	362
Resultat efter finansiella poster	60	-90	105	582	246
Soliditet %	93	89	95	93	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	78 500	3 235 025	-14 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-190 000	
- Balanseras i ny räkning			-14 142	14 142
- Årets resultat				76 710
- Belopp vid årets utgång	300 000	78 500	3 030 882	76 710

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 030 882
Årets resultat	76 710
<i>Summa</i>	<i>3 107 592</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 907 592
<i>Summa</i>	<i>3 107 592</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	415 499	439 040
Övriga rörelseintäkter	-7 115	411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>408 384</b>	<b>439 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-2 106
Övriga externa kostnader	-251 741	-442 435
Personalkostnader	-98 961	-84 918
Övriga rörelsekostnader	0	-93
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-350 702</b>	<b>-529 552</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>57 682</i></b>	<b><i>-90 101</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 079	446
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-530
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 079</b>	<b>-84</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>59 761</i></b>	<b><i>-90 185</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	45 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>80 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>104 761</i></b>	<b><i>-10 185</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 051	-3 957
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>76 710</i></b>	<b><i>-14 142</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 265 010	3 265 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 265 010</i>	<i>3 265 010</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	250 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>250 000</i>	<i>200 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 515 010</b>	<b>3 465 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 239	108 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 132	240 567
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>241 371</i>	<i>349 314</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 645	544 269
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>277 645</i>	<i>544 269</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 016</b>	<b>893 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 034 026</b>	<b>4 358 593</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	78 500	78 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>378 500</i>	<i>378 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 030 882	3 235 025
Årets resultat	76 710	-14 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 107 592</i>	<i>3 220 883</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 486 092</b>	<b>3 599 383</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	320 000	365 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>320 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 184	307 827
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 750	86 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>227 934</b>	<b>394 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 034 026</b>	<b>4 358 593</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 205 725	5 205 725
	Utgående anskaffningsvärden	5 205 725	5 205 725
	Ingående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
	Utgående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
	Redovisat värde	3 265 010	3 265 010
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	110 650	110 650
	Utgående anskaffningsvärden	110 650	110 650
	Ingående avskrivningar	-110 650	-110 650
	Utgående avskrivningar	-110 650	-110 650
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	200 000
	Redovisat värde	250 000	200 000

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Geir Bratland*

Geir Bratland

2024-11-08