

ETFAB Real Estates AB
Org nr 556566-3951

Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-10-05

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Emilsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget har sitt säte i Hammarö Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	500	497	489	477	471
Resultat efter finansiella poster	33	131	148	152	120
Soliditet %	20	19	16	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	509 592	103 596
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			103 596	-103 596
Årets resultat				26 217
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	613 188	26 217

Förslag till resultatdisposition

220901
- 230831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat

613 188

årets resultat

26 217

Totalt

639 405

Disponeras för

överföring till balanserat resultat

639 405

Totalt

639 405

RESULTATRÄKNING	Not	220901-230831	210901-220831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 880	496 576
Övriga rörelseintäkter		17 704	1 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 584	497 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 901	-199 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 022	-104 022
Summa rörelsekostnader		-370 923	-303 262
Rörelseresultat		146 661	194 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 754	-63 877
Summa finansiella poster		-113 666	-63 877
Resultat efter finansiella poster		32 995	130 507
Resultat före skatt		32 995	130 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 778	-26 911
Årets resultat		26 217	103 596

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 156 236	3 260 258
Summa materiella anläggningstillgångar		3 156 236	3 260 258
Summa anläggningstillgångar		3 156 236	3 260 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 526	10 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 503	0
Summa kortfristiga fordringar		59 029	10 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		572 442	601 319
Summa kassa och bank		572 442	601 319
Summa omsättningstillgångar		631 471	612 235
SUMMA TILLGÅNGAR		3 787 707	3 872 493

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		613 188	509 592
Årets resultat		26 217	103 596
Summa fritt eget kapital		639 405	613 188
Summa eget kapital		759 405	733 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 021 606	2 132 382
Summa långfristiga skulder		2 021 606	2 132 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 963
Skulder till koncernföretag		836 700	836 251
Övriga skulder		100 248	100 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 748	66 461
Summa kortfristiga skulder		1 006 696	1 006 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 787 707	3 872 493

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	5 399 127	5 399 127
Utgående anskaffningsvärden	5 399 127	5 399 127
Ingående avskrivningar	-2 138 869	-2 034 847
Årets avskrivningar	-104 022	-104 022
Utgående avskrivningar	-2 242 891	-2 138 869
Utgående redovisat värde	3 156 236	3 260 258
2 Ställda säkerheter	230831	220831
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Jimmy Emilsson
Jimmy Emilsson
Styrelseledarmot
2023-09-28

Tommy Emilsson
Tommy Emilsson
Styrelseledarmot
2023-09-28