

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för år 2023.

### Ägarförhållanden

Stångåstaden Ebbepark Holding AB är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, org nr 556041-6850 som i sin tur ägs av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

### Verksamhet

Bolaget anskaffade dotterbolagen Ebbepark Brf 1 AB, org nr 559118-1325, Ebbepark Brf 2 AB, org nr 559118-1283 och Ebbepark Brf 3 AB, org nr 559118-1309 under 2018. Dotterbolagen har byggt bostadsrätter vilka alla är färdigställda. Projekten drevs tillsammans med AB Stångåstaden som bygger hyresrätter. Under 2021 avyttrades Ebbepark Brf 3 AB till Bostadsrättsförening Lugnet 1 innehållande 55 bostadsrätter. Under 2022 avyttrades Ebbepark Brf 2 AB till Bostadsrättsförening Lugnet 2 efter det att 71 bostadsrätter färdigställts. I februari 2023 färdigställdes den sista etappen med 62 bostadsrätter, som byggts av Ebbepark Brf 1 AB. Bolaget avyttrades till Bostadsrättsförening Lugnet 3. Under hösten 2021 anskaffades dotterbolaget Stångåstaden Lugnet AB för att hantera osålda bostadsrätter i de tre projekten. Bolaget har 36 bostadsrätter i sin ägo vid utgången av 2023.

### Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 55 111 kkr och balansomslutningen till 61 171 kkr.

### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

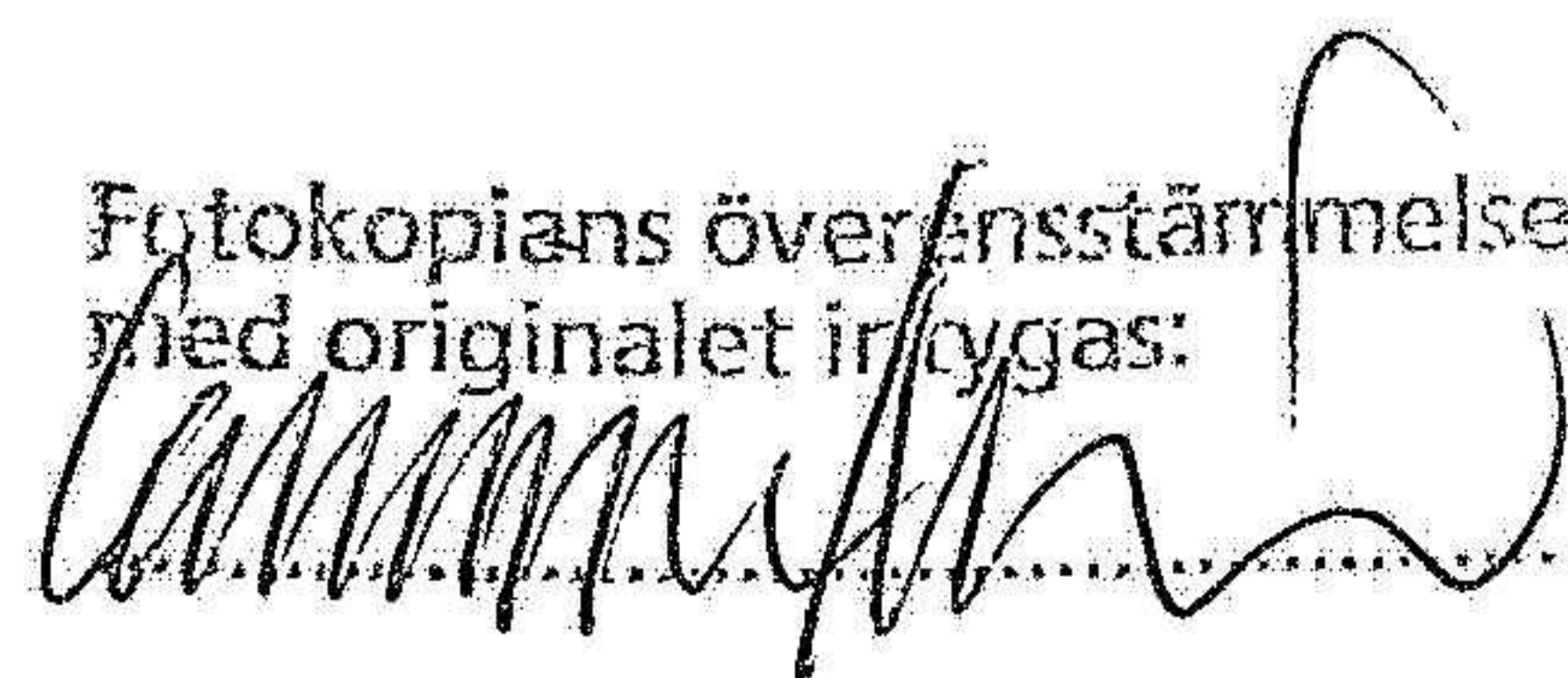
		2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	kkkr	55 111	47 808	44 215	-9	-1
Balansomslutning	kkkr	61 171	53 860	44 252	56 947	56 947
Sollditet	%	90,2%	88,9%	100,0%	0,1%	0,1%

### Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet = Eget kapital / balansomslutning

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
IB 2022-01-01	50	44 202	44 252
Utdelning		-44 200	-44 200
Årets resultat		47 808	47 808
UB 2022-12-31	50	47 810	47 860
Utdelning		-47 800	-47 800
Årets resultat		55 111	55 111
UB 2023-12-31	50	55 121	55 171

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



#### Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition

Med anledning av styrelsens förslag till vinstutdelning, får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktieförhållningens lag (2005:551). Styrelsen har gjort en bedömning av bolagets och koncernens ställning samt bolagets och koncernens ställning samt bolagets och koncernens möjligheter att på kort och lång sikt infria sina åtaganden. Det är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

#### Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 55 120 886 enligt följande:

Balanserat resultat	10 250 kr
Årets resultat	<u>55 110 636 kr</u>
Totalt	55 120 886 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning 500 aktier * 28 000 kr	14 000 000 kr
Balanseras i ny räkning	<u>41 120 886 kr</u>
Totalt	55 120 886 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.





RESULTATRÄKNING

	2023-01-01-- 2023-12-31 (kkv)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kkv)
Övriga externa kostnader	-1	-10
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1</b>	<b>-10</b>
Resultat från värdepapper och fordingar som är anläggningstillgångar	55 112	47 818
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>55 111</b>	<b>47 808</b>
Skatt	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>55 111</b>	<b>47 808</b>

Not 2

*R*

*22*

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		<b>(kkkr)</b>	<b>(kkkr)</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	Not 3	6 325	26 644
Uppskjuten skattefordran		-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 325</b>	<b>26 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos moderbolaget		54 800	27 170
Bank		46	46
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 846</b>	<b>27 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 171</b>	<b>53 860</b>

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		<b>(kkkr)</b>	<b>(kkkr)</b>
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 4	50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10	2
Årets resultat		55 111	47 808
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 171</b>	<b>47 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>61 171</b>	<b>53 860</b>

A

90

**NOTER**

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kkr om inget annat anges

**Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordrinar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningsstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Not 2 Skatt**

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisat resultat före skatt	55 111	47 808
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-11 353	-9 848
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	11 353	9 848

**Not 3 Andelar i dotterbolag**

	2023-12-31	2022-12-31	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början	26 644	40 265	
Avyttring	-20 319	-19 621	
Lämnat aktieägartillskott	-	6 000	
Redovisat värde vid årets slut	6 325	26 644	
2023-12-31	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	25 000	100	6 325
Stångåstaden Lugnet AB, 559333-7404, Linköping			6 325
2022-12-31	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	500	100	20 319
Ebbepark Brf 1 AB, 559118-1325, Linköping	25 000	100	6 325
Stångåstaden Lugnet AB, 559333-7404, Linköping			26 644

90

**Not 4 Aktiekapital**

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100 kr	100 kr
Aktiekapital	50	50

**Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

**Not 6 Förslag till vinstdisposition**

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 55 120 886 enligt följande:


Balanserat resultat	10 250 kr
Årets resultat	55 110 636 kr
<b>Totalt</b>	<b>55 120 886 kr</b>


Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning 500 aktier * 28 000 kr	14 000 000 kr
Balanseras i ny räkning	41 120 886 kr
<b>Totalt</b>	<b>55 120 886 kr</b>

Linköping den 15 mars 2024

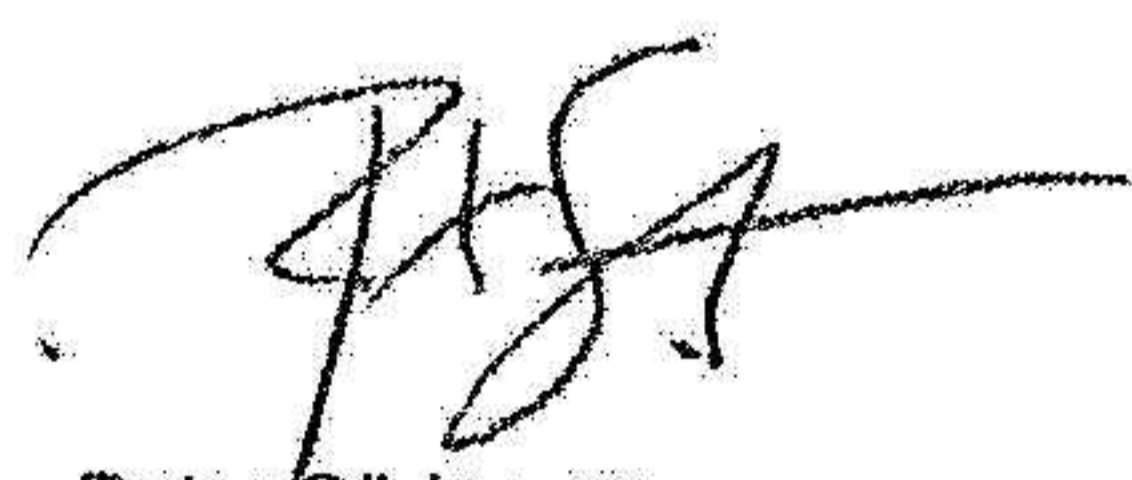
  
Fredrik Törnqvist  
Ordförande

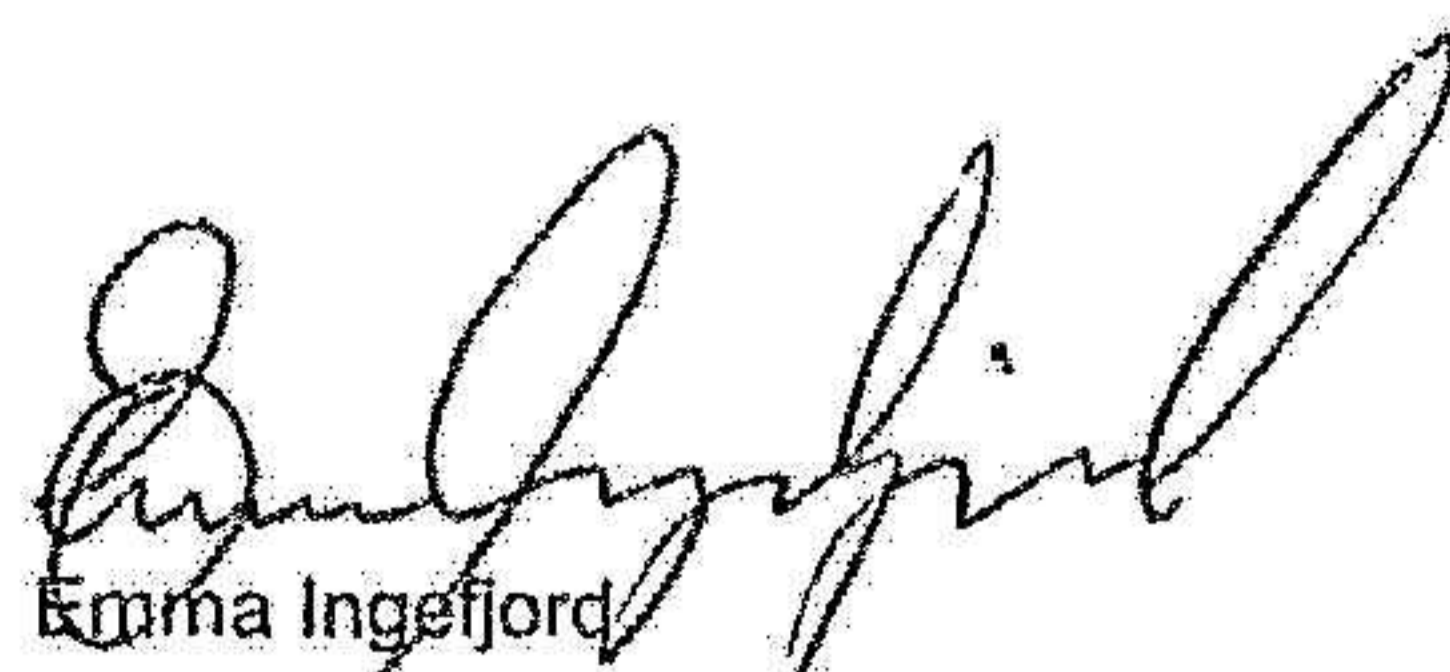
  
Marcus Mattsson

  
Ulf Gustafsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

  
Emma Ingeford  
Auktoriserad revisor

1665047504702

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Stångåstaden Ebbepark Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 20 maj 2024



Fredrik Törnqvist

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångåstaden Ebbepark Holding AB, org.nr 559118-1366

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stångåstaden Ebbepark Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångåstaden Ebbepark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

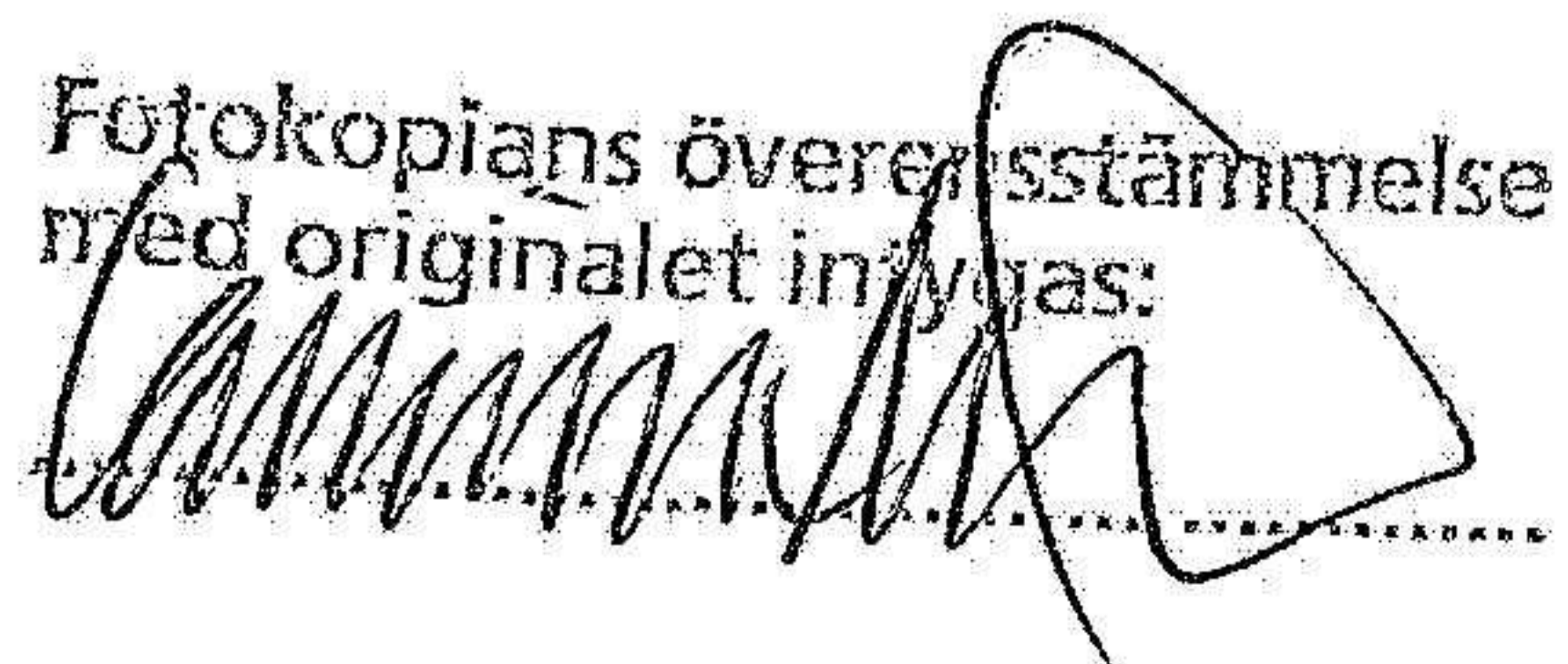
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångåstaden Ebbepark Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



99

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångåstaden Ebbepark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor