

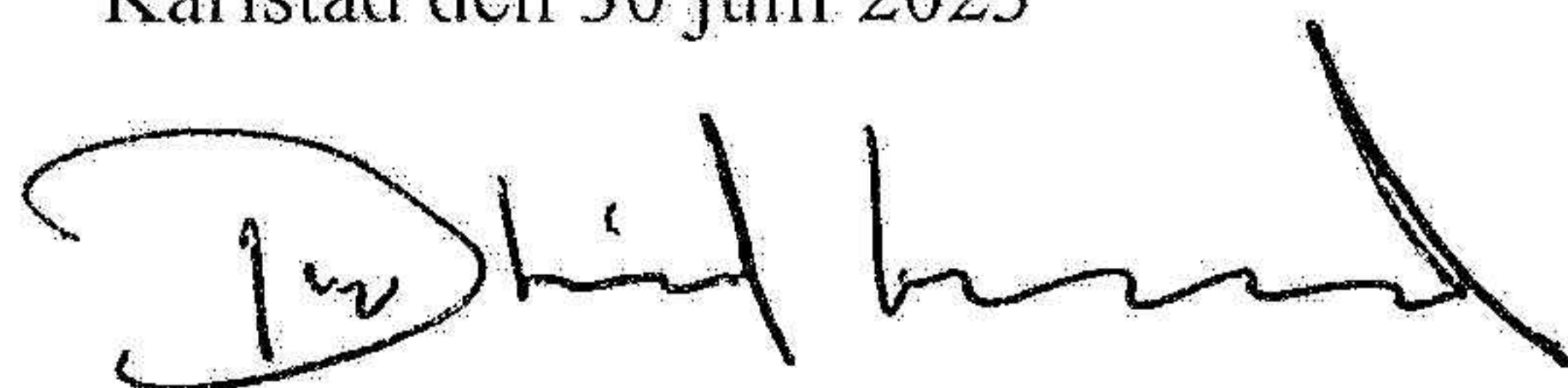
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**SVEA H AB**  
556158-9176  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SVEA H AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 juni 2023



Per-Erik Edlund

2023070524283

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**SVEA H AB**  
556158-9176  
Räkenskapsåret  
2022

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

1 (30)

Styrelsen för SVEA H AB har härmed upprättat årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

SVEA H AB, moderbolaget och dess dotterföretags huvudsakliga verksamhet innefattar mark och anläggningsarbeten samt byggnation av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser

De rörelsedrivande bolagen har haft en likartad resultatutveckling jämfört med 2021, både inom Mark och Bygg.

Byggavdelningens insteg på för oss nya marknader (Byggservice), innebar ny kundkategori samt investeringar i personal, maskiner, bilar och verktyg.

Markavdelningen har avslutat ett vägprojekt där budgeten inte höll ihop.

Det ekonomiska resultatet var lägre än förväntat. Bägge avdelningarna med positivt resultat, men där byggavdelningen gick något bättre än mark.

Effektiviseringar i form av utbildningar och digitalisering pågår alltjämt och investeringar i anläggningstillgångar har skett med 8,5 Mkr (fg. år 8,0 Mkr) i koncernen.

I moderbolaget har inga materiella anläggningstillgångar anskaffats under de senaste två åren.

Företagets byggavdelning påbörjade under åren 2018, 2019 sitt arbete med att ISO certifiera sig mot Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Vi erhöll våra certifikat 2020, vilket vi är mycket stolta över.

Markavdelningen har varit ISO certifierade till samma tre normer sedan 2007.

Detta innebär att vår koncern har bra möjlighet att delta i offentliga upphandlingar.

Under 2022 har en omstrukturering av koncernens bolag skett. Svea H AB är numera moderbolag till ett nybildat företag, Svea H Karlstad AB. Svea H Karlstad AB bildar tillsammans med ett antal dotterbolag en underkoncern till Svea H AB. Koncernredovisning för samtliga bolag återfinns i denna årsredovisning då Svea H AB är toppmoderbolag i koncernen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Svea H koncernen satsar vidare och ser en ljus framtid framför oss. Nya jobb har erhållits i inledningen av 2023 och vi förväntar oss ytterligare orderingång med bra resultat under 2023 trots förväntad konjunktur nedgång.

Långsiktigt ser vi ljust på framtiden, men vår bedömning av den underliggande konjunkturen för 2024/25 uppfattas som utmanande. Stort behov finns i bostäder, infrastruktur, va-arbeten, energiomställning, men som vi uppfattar inte kommer påbörjas i samma omfattning som tidigare.

Vi tror på en lägre aktivitet under 2024/25 p.g.a. kriget i Ukraina, hög inflation som spökar och ger fortsatt ett högt ränteläge både globalt och nationellt.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

2 (30)

Styrelsen har definierat de viktigaste risk- och osäkerhetsfaktorerna inom vår verksamhet, vilka vi har extra fokus på, detta är; byggbranschens utveckling, tillhörande kreditrisker samt inom vilka marknadssegment vi önskar delta. En effektiv administration över hela linjen genom utökad digitalisering, och därigenom med bibehållen administrativ personal kunna utöka övrig personalstyrka, med syfte att nå större omsättning och vinst. Ambitionen för de kommande åren är att bibehålla/stärka hela organisationen, med vikt på ytterligare kuggpersoner med stort "know how".

Vi ser den tidigare coronapandemin i dagsläget som ett mindre hot och klarat oss bra, när vi jämför vår sjukdomsstatistik från tidigare år.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	202 339	211 104	163 080	128 843	259 598
Resultat efter finansiella poster	3 218	7 047	10 831	-98	10 034
Balansomslutning	133 256	116 295	79 973	60 833	88 252
Antal anställda	79	69	62	64	73
Soliditet (%)	38	42	46	46	32
Avkastning på eget kap. (%)	6	14	30	0	36

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	48 540 486	12 499	48 652 985
Återbetalning aktieägartillskott			-400 000		-400 000
Korrigerig			-521 068	517 917	-3 151
Årets resultat			1 959 018	685 806	2 644 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>49 578 436</b>	<b>1 216 222</b>	<b>50 894 658</b>
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 005 542	18 516 898	33 642 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 516 898	-18 516 898	0
Återbetalning aktieägartillskott			-400 000		-400 000
Årets resultat				15 819 200	15 819 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>33 122 440</b>	<b>15 819 200</b>	<b>49 061 640</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 500 000 kr (7 900 000 kr).

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

3 (30)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 122 440
årets vinst	15 819 200
	<b>48 941 640</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 941 640
	<b>48 941 640</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025070524286

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

4 (30)

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	202 339 464	211 023 607
Aktiverat arbete för egen räkning		12 027 310	1 114 680
Övriga rörelseintäkter	3	3 152 805	3 410 749
		<b>217 519 579</b>	<b>215 549 036</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-147 169 980	-151 562 361
Övriga externa kostnader	5	-13 104 476	-9 839 542
Personalkostnader	6	-48 379 290	-44 908 514
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 568 888	-5 521 932
Övriga rörelsekostnader		-5 291	0
		<b>-214 227 925</b>	<b>-211 832 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 291 654</b>	<b>3 716 687</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		864 846	3 794 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-939 328	-462 997
		<b>-73 951</b>	<b>3 331 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 217 703</b>	<b>7 047 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 217 703</b>	<b>7 047 690</b>
Uppskjuten skatt		-173 349	0
Skatt på årets resultat	10	-399 530	107 073
<b>Årets resultat</b>		<b>2 644 824</b>	<b>7 154 763</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 959 018	7 154 764
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		685 806	0

2023070524287

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

5 (30)

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	11	324 233	0
		<b>324 233</b>	<b>0</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	34 625 286	28 899 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	12 520 864	9 630 729
Inventarier, verktyg och installationer	14	5 625 522	5 458 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 007 444	0
		<b>58 779 116</b>	<b>43 988 630</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	8 820 499	584 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 000
Uppskjuten skattefordran		680 070	0
Andra långfristiga fordringar	18	1 641 921	1 441 467
		<b>11 142 490</b>	<b>2 027 287</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 245 839</b>	<b>46 015 917</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		2 134 953	2 144 775
		<b>2 134 953</b>	<b>2 144 775</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 233 517	22 048 189
Övriga fordringar		2 949 899	10 991 467
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	3 417 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	10 892 638	14 124 930
		<b>33 076 054</b>	<b>50 582 532</b>

<b>Kassa och bank</b>	20	27 799 562	17 552 039
		<b>27 799 562</b>	<b>17 552 039</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 010 569</b>	<b>70 279 346</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>133 256 408</b>	<b>116 295 263</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023070524288

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

6 (30)

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 578 436	48 540 486
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>49 678 436</b>	<b>48 640 486</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 216 222	12 499
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>1 216 222</b>	<b>12 499</b>

**Summa eget kapital** 50 894 658 48 652 985

#### Avsättningar

24

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 938 456	1 690 614
Avsättningar för uppskjuten skatt		4 935 774	4 133 410
Övriga avsättningar		500 000	500 000
		<b>7 374 230</b>	<b>6 324 024</b>

#### Långfristiga skulder

25

Skulder till kreditinstitut		39 289 296	25 029 914
		<b>39 289 296</b>	<b>25 029 914</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 163 407	4 102 400
Förskott från kunder		3 114 633	0
Leverantörsskulder		14 532 280	16 929 466
Aktuella skatteskulder		400 996	300 490
Övriga skulder		4 597 115	4 117 648
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	2 590 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	8 889 793	8 248 081
		<b>35 698 224</b>	<b>36 288 340</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 256 408 116 295 263

2023070524289

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

7 (30)

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 217 703	7 047 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 081 321	4 448 830
Betald skatt	-299 024	-1 117 835

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital

	6 000 000	10 378 685
--	-----------	------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	9 822	117 733
Förändring kundfordringar	2 814 672	-2 679 018
Förändring av kortfristiga fordringar	14 691 806	-20 501 352
Förändring leverantörsskulder	-2 397 186	7 353 753
Förändring av kortfristiga skulder	1 645 554	4 623 189
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>22 764 668</b>	<b>-707 010</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-314 164	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 317 738	-7 987 694
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 765 655	1 666 082
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-200 454	-653 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	864 846	0
Lämnade aktieäkartillskott	-8 235 679	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-26 437 534</b>	<b>-6 974 611</b>

### Finansieringsverksamheten

Återbetalning av aktieägartillskott	-400 000	0
Upptagna lån	15 320 389	15 381 391
Amortering av lån	-1 000 000	-3 704 832
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>13 920 389</b>	<b>11 676 559</b>

### Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	17 552 039	13 557 102
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>27 799 562</b>	<b>17 552 039</b>

2023070524290

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

8 (30)

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 763 994	1 763 997
Övriga rörelseintäkter		99 230	0
		<b>1 863 224</b>	<b>1 763 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-663 750	-398 815
Personalkostnader	6	-1 269 281	-1 378 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 008	-186 797
		<b>-2 120 039</b>	<b>-1 964 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 815</b>	<b>-200 513</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	14 704 898	13 850 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		864 846	3 794 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	892 055	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-108 239	0
		<b>16 353 560</b>	<b>17 644 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 096 745</b>	<b>17 443 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna Koncernbidrag		0	1 610 000
Lämnade Koncernbidrag		0	-200 300
Förändring periodiseringsfond		-200 000	-420 000
		<b>-200 000</b>	<b>989 700</b>
Skatt på årets resultat	10	-77 545	83 711
<b>Årets resultat</b>		<b>15 819 200</b>	<b>18 516 898</b>

2023070524291

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

9 (30)

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvaror	11	324 233	0
		<b>324 233</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	14	0	197 077
		<b>0</b>	<b>197 077</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	15	12 501	15 307 603
Fordringar hos koncernföretag	16	37 581 365	1 753 653
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	8 820 499	584 820
Uppskjuten skattefordran		399 322	348 266
Andra långfristiga fordringar	18	1 560 000	1 360 546
		<b>48 373 687</b>	<b>19 354 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 697 920</b>	<b>19 551 965</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 427 988	6 839 100
Aktuella skattefordringar		0	279 226
Övriga fordringar		484 194	8 314 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	125 368	135 059
		<b>7 037 551</b>	<b>15 568 207</b>

##### *Kassa och bank*

	20	1 632 861	883 409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 670 412</b>	<b>16 451 615</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>57 368 332</b>	<b>36 003 580</b>
--	--	-------------------	-------------------

2023070524292

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

10 (30)

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	21, 22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		33 122 440	15 005 542
Årets resultat		15 819 200	18 516 898
		<b>48 941 640</b>	<b>33 522 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 061 640</b>	<b>33 642 440</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	23		
Periodiseringsfonder		620 000	420 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Avsättningar</b>	24		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser		1 938 456	1 690 614
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 938 456</b>	<b>1 690 614</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		218 633	47 148
Skulder till koncernföretag		148 400	22 600
Aktuella skatteskulder		25 845	0
Övriga skulder		192 371	89 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	162 988	91 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>748 236</b>	<b>250 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 368 332</b>	<b>36 003 580</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

11 (30)

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	8	16 096 745	17 443 487
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-15 134 894	-3 012 135
Betald skatt		176 470	-268 029
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 138 321</b>	<b>14 163 323</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		8 251 431	-11 168 659
Förändring av leverantörsskulder		171 485	5 044
Förändring av kortfristiga skulder		300 377	-4 006 816
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		<b>8 723 292</b>	<b>-15 170 430</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 861 614</b>	<b>-1 007 108</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-314 164	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-199 454	-689 501
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		30 864 848	9 206 500
Lämnade Aktieägartillskott		-8 235 679	-12 400 000
Utlåning inom koncernen		-35 827 712	5 010 297
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-13 712 162</b>	<b>1 127 296</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		5 000 000	0
Återbetalt Aktieägartillskott		-400 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>749 452</b>	<b>120 188</b>
Likvida medel vid årets början		883 409	763 220
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 632 861</b>	<b>883 409</b>

2023070524294

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

### Värderingsprinciper koncernredovisningen

#### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats efter avyttring under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

#### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser innehav utan bestämmande inflytande. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

13 (30)

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

## **Värderingsprinciper resultaträkningen**

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus Koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljningen av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

### **Entreprenuppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren. Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Intäkt från tjänsteuppdrag med ett obestämt antal aktiviteter under en bestämd tidsperiod redovisas linjärt över denna tidsperiod.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

14 (30)

2023070524297

Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten *övriga fordringar* avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som ska betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten *övriga skulder* avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Försäkringsersättningar**

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringserättningar redovisas i posten *övriga rörelseintäkter*.

### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### **Erhållna utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *övriga skulder*.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens anskaffningsvärde.

Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *övriga rörelseintäkter*.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

15 (30)

2023070524298

### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal. Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

### Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna.

Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

### Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

16 (30)

2023070524299

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *övriga rörelseintäkter* eller *övriga rörelsekostnader*.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *övriga externa kostnader*.

### **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdetsprincip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

17 (30)

2023070524300

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Vid rena subsansförvärv har Koncernen valt att nuvärdeberäkna den uppskjutna skatteskuld som uppstår vid förvärvet men endast om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskilling och Koncernens värdering av den uppskjutna skatteskulden.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital. Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

\* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

\* Reservfonder

\* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessakringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Förvärvade egna aktier

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital. Utdelningar som ska betalas ingår i posten *övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar

#### Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen.

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

18 (30)

Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt. Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

### **Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelse redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

## **Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.

Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Likvida medel**

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

2025070524301

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

19 (30)

2023070524302

**Not 2 Nettoomsättning  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Nettoomsättning per rörelsegren</b>		
Bygg	95 328 229	78 568 008
Mark	105 919 304	131 457 414
Uthyrning av lokaler	1 091 931	998 185
	<b>202 339 464</b>	<b>211 023 607</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>		
Management fee	1 763 994	1 763 997
	<b>1 763 994</b>	<b>1 763 997</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	1 837 362	1 161 010
Försäkringsersättning & övrigt	601 350	329 700
Lönebidrag	677 093	450 284
Återbetalning Föra	0	1 014 755
Statliga bidrag	37 000	0
	<b>3 152 805</b>	<b>3 410 749</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	167 500	180 598
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9 000	7 765
	<b>176 500</b>	<b>188 363</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	45 000	56 850
Övriga tjänster	0	6 980
	<b>45 000</b>	<b>63 830</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

20 (30)

**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leastagare  
Koncernen**

	2022	2021
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	1 852 295	1 234 059
	<b>1 852 295</b>	<b>1 234 059</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	77	66
	<b>79</b>	<b>69</b>
<b>Löner, ersättningar m.m</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 370 753	1 248 544
Övriga anställda	31 019 871	29 307 054
	<b>32 390 624</b>	<b>30 555 598</b>
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	321 922	213 386
Pensionskostnader för övriga anställda	1 865 449	1 713 097
Övriga sociala avgifter	10 576 798	7 954 835
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>12 764 169</b>	<b>40 405 462</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 560 000	1 360 546
	<b>1 560 000</b>	<b>1 360 546</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	702 173	602 743
	<b>702 173</b>	<b>602 743</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	271 095	181 932
Övriga sociala avgifter	292 369	544 839
	<b>563 464</b>	<b>726 771</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 265 637</b>	<b>1 329 514</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

21 (30)

2023070524304

**Pensionsförpliktelser**

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 560 000	1 360 546
	<b>1 560 000</b>	<b>1 360 546</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag****Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	13 850 000
Resultat vid avyttringar	14 704 898	
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	0	100 000
	<b>14 704 898</b>	<b>13 950 000</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter koncern	892 017	0
Övriga ränteintäkter	38	0
	<b>892 055</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter****Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	939 328	462 997
	<b>939 328</b>	<b>462 997</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	108 239	0
	<b>108 239</b>	<b>0</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

22 (30)

2023070524305

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-399 530	-264 555
Uppskjuten skatt	-173 349	371 628
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-572 879</b>	<b>107 073</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 217 703		7 047 690
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-662 847	20,60	-1 451 824
Ej avdragsgilla kostnader		-132 213		-153 390
Ej skattepliktiga intäkter		178 158		802 066
Skattereduktion investeringar				245 186
Uppskjuten skatt avseende pensionsavsättningar		51 056		348 266
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				323 802
Schablonränta på periodiseringsfond		-7 033		-7 033
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,80</b>	<b>-572 879</b>	<b>-1,52</b>	<b>107 073</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-128 601	-264 555
Uppskjuten skatt	51 056	348 266
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-77 545</b>	<b>83 711</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 896 745		18 433 187
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 274 729	20,60	-3 797 237
Ej avdragsgilla kostnader		-61 247		-122 582
Ej skattepliktiga intäkter		3 207 375		3 655 264
Uppskjuten skatt avseende pensionsavsättningar		51 056		348 266
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,49</b>	<b>-77 545</b>	<b>-0,45</b>	<b>83 711</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

23 (30)

2023070524506

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar**  
**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	314 164	
Omklassificeringar	924 830	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 238 994</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Omklassificeringar	-727 753	
Årets avskrivningar	-187 008	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-914 761</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 233</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnader och mark**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 654 558	23 354 979
Inköp	6 792 891	1 299 580
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 237 449</b>	<b>24 654 558</b>
Ingående avskrivningar	-2 081 327	-1 401 274
Försäljningar/utrangeringar	15 372	0
Årets avskrivningar	-872 316	-680 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 938 271</b>	<b>-2 081 327</b>
Ingående uppskrivningar	6 326 108	0
Årets uppskrivningar	0	6 326 108
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 326 108</b>	<b>6 326 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 625 286</b>	<b>28 899 340</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: vara byggnader:	10 311 000 7 266 000	6 342 000 3 297 000

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

24 (30)

2023070524307

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 146 177	23 655 746
Inköp	6 346 340	2 849 334
Försäljningar/utrangeringar	-2 066 987	-1 358 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 425 530</b>	<b>25 146 177</b>
Ingående avskrivningar	-15 515 448	-13 810 294
Försäljningar/utrangeringar	1 461 225	1 322 746
Årets avskrivningar	-2 850 443	-3 027 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 904 666</b>	<b>-15 515 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 520 864</b>	<b>9 630 729</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 766 457	15 058 489
Inköp	2 171 063	3 838 780
Omklassificeringar	-924 830	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 143 373	-3 130 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 869 317</b>	<b>15 766 457</b>
Ingående avskrivningar	-10 307 898	-11 562 977
Omklassificeringar	727 753	
Försäljningar/utrangeringar	2 001 950	3 069 057
Årets avskrivningar	-1 665 600	-1 813 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 243 795</b>	<b>-10 307 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 625 522</b>	<b>5 458 561</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 830	924 830
Omklassificeringar	-924 830	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>924 830</b>
Ingående avskrivningar	-727 753	-540 956
Omklassificeringar	727 753	
Årets avskrivningar	0	-186 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-727 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>197 077</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

25 (30)

2023070524308

**Not 15 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>Org.nr</b>	<b>Antal andelar</b>
Svea H Karlstad AB	559365-4691	12 501

Ingående anskaffningsvärden: 15 307 603 kr.  
Sålda andelar under året: -15 295 102 kr  
Utgående anskaffningsvärde: 12 501 kr.

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 753 653	6 763 950
Förändringar fordringar	35 827 712	-5 010 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 581 365</b>	<b>1 753 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 581 365</b>	<b>1 753 653</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	584 820	85 320
Inköp	8 235 679	499 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 820 499</b>	<b>584 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 820 499</b>	<b>584 820</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	584 820	85 320
Inköp	8 235 679	499 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 820 499</b>	<b>584 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 820 499</b>	<b>584 820</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

26 (30)

**Not 18 Andra långfristiga fordringar****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 921	1 370 921
Tillkommande fordringar	106 000	165 000
Avgående fordringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 641 921</b>	<b>1 535 921</b>
Ingående nedskrivningar	-94 454	0
Återförda nedskrivningar	94 454	0
Årets nedskrivningar	0	-94 454
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-94 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 641 921</b>	<b>1 441 467</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 455 000	1 290 000
Tillkommande fordringar	105 000	165 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 455 000</b>
Ingående nedskrivningar	-94 454	0
Återförda nedskrivningar	94 454	
Årets nedskrivningar	0	-94 454
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-94 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 360 546</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	10 000 842	13 170 031
Leasing	162 065	69 014
Övriga poster	729 731	885 885
	<b>10 892 638</b>	<b>14 124 930</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	125 368	135 059
	<b>125 368</b>	<b>135 059</b>

2023070524309

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

27 (30)

2023070524310

**Not 20 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 500 000	6 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Svea H

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	33 122 440
årets vinst	15 819 200
	<b>48 941 640</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 941 640
	<b>48 941 640</b>

**Not 23 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	
	<b>620 000</b>	<b>420 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	433	433

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

28 (30)

2023070524311

**Not 24 Avsättningar****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 690 614	1 290 000
Årets avsättningar	247 842	400 614
	<b>1 938 456</b>	<b>1 690 614</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	4 133 410	3 201 862
Årest avsättningar	802 364	931 548
	<b>4 935 774</b>	<b>4 133 410</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Avsättning för garantier	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 690 614	1 290 000
Årets avsättningar	247 842	400 614
	<b>1 938 456</b>	<b>1 690 614</b>

**Not 25 Skulder till kreditinstitut****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5år	20 572 963	17 785 315
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5år	18 318 000	7 953 978
	<b>38 890 963</b>	<b>25 029 913</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	8 222 978	7 953 978
Övriga poster	937 347	294 103
	<b>9 160 325</b>	<b>6 601 860</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	99 486	71 768
Övriga poster	63 502	19 500
	<b>162 988</b>	<b>91 268</b>

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

29 (30)

2023070524312

## Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 100 % (fg. år 100 %) omsättning mot andra koncernföretag.

Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (fg. år 0%) kostnader mot andra koncernföretag.

## Not 28 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckning	18 700 000	12 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 971 453	9 782 343
Fastighetsinteckningar	20 900 000	14 700 000
	<b>52 571 453</b>	<b>36 482 343</b>

## Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	75 300 000	27 750 000
	<b>75 300 000</b>	<b>27 750 000</b>

## Not 29 Definition av nyckeltal Moderbolaget

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

SVEA H AB  
Org.nr 556158-9176

30 (30)

2023070524513

Karlstad 2023-06-30

DocuSigned by:  
*Sterner Edlund*  
DBE88817B10479...  
Sterner Edlund  
Ordförande

DocuSigned by:  
*Per Erik Edlund*  
FCBFD73DECA14DA...  
Per-Erik Edlund

DocuSigned by:  
*Erik Edlund*  
E97BA173FA1C4C4...  
Erik Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Oskar Forsberg*  
4BA1E4730E404D7...

Oskar Forsberg  
Auktoriserad revisor

2023070524314

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 3A5DAA4A8D6148CC91F1E5D752F9C4CC  
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning SVEA H AB 2022.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 31 Signatures: 4  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Oskar Forsberg  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
oskar.forsberg@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Oskar Forsberg  
6/30/2023 8:29:21 AM oskar.forsberg@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Erik Edlund  
erik.edlund@sten-vag.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Erik Edlund*  
E97BA173FA1C4C4...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.64.184.173

**Timestamp**

Sent: 6/30/2023 8:31:38 AM  
Viewed: 6/30/2023 10:49:18 AM  
Signed: 6/30/2023 10:50:33 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d45291fb-a55b-56c7-bd24-2074688904ee  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 10:49:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 10:49:18 AM  
ID: aa6308b5-2f0c-454e-9196-08b62b5e4a85

Oskar Forsberg  
oskar.forsberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Oskar Forsberg*  
4BA1E4730E404D7...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/30/2023 8:31:37 AM  
Viewed: 6/30/2023 12:57:01 PM  
Signed: 6/30/2023 12:57:11 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 639fa63f-eb30-5936-b483-dda1dbd29042  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 12:56:50 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

2023070524315

**Signer Events**

Per Erik Edlund  
pererik.edhlund@sten-vag.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Per Erik Edlund*  
FCBFD73DECA14DA...

**Timestamp**

Sent: 6/30/2023 8:31:38 AM  
Viewed: 6/30/2023 12:31:36 PM  
Signed: 6/30/2023 12:39:16 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f27e2723-e4b4-591f-aa3d-c545022160b6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 12:31:23 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/12/2023 6:50:15 PM  
ID: 6f7590b3-e262-498d-a4f3-25fa567f1eeb

Sterner Edlund  
Sterner.edhlund@sten-vag.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Sterner Edlund*  
DBE88817B10479...

Sent: 6/30/2023 8:31:38 AM  
Viewed: 6/30/2023 11:46:48 AM  
Signed: 6/30/2023 11:48:51 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 95.193.99.20  
Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5d66e4c5-3f5f-5899-bc69-858106609278  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 11:46:17 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5d66e4c5-3f5f-5899-bc69-858106609278  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 11:51:51 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 11:46:48 AM  
ID: aa36a2cf-038a-4b63-b91c-e801590a1a3c

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2023070524316

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/30/2023 8:31:39 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2023 11:46:48 AM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2023 11:48:51 AM

Completed

Security Checked

6/30/2023 12:57:11 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea H AB, org. nr 556158-9176

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svea H AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea H AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

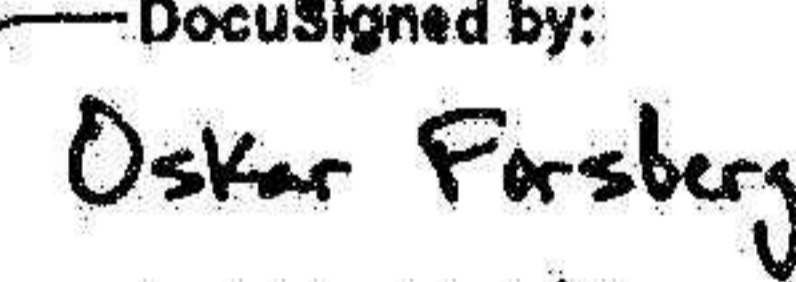
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 4BA1E4730E404D7...

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4E18DD0C2DB348119E78C68E68972AB2
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Svea H AB 2022.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Oskar Forsberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
oskar.forsberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

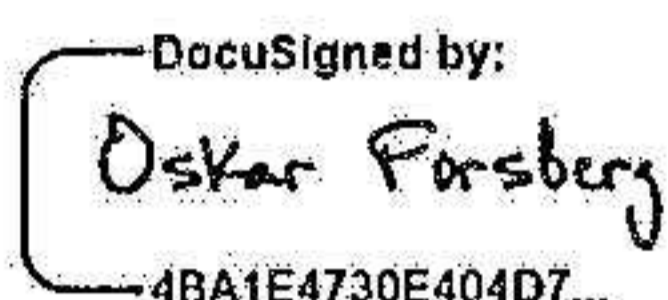
Status: Original
6/30/2023 8:40:17 AM
Holder: Oskar Forsberg
oskar.forsberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Oskar Forsberg
oskar.forsberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/30/2023 8:41:03 AM
Viewed: 6/30/2023 12:55:05 PM
Signed: 6/30/2023 12:55:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee84c902-22ec-534a-b8e3-a8ebf0ebc8c0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 12:54:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Type, Status, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

2023070524319

Payment Events

Status

Timestamps

2025070524320