

Årsredovisning
för
Grötö Fastighets AB
559300-6512

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för Grötö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Södra Hamnen 1:112 , Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrengsgatan 8, 969652-9636 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	251	214
Resultat efter finansiella poster	-484	-572
Soliditet (%)	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		3	3
Belopp vid årets utgång	25 000	3	25 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3
disponeras så att i ny räkning överföres	3
	3

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-02-08 -2022-04-30 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		251 227	213 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 227	213 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 333	-150 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 312	-340 130
Summa rörelsekostnader		-407 645	-490 145
Rörelseresultat		-156 418	-276 384
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-327 959	-295 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Summa finansiella poster		-327 956	-295 163
Resultat efter finansiella poster		-484 374	-571 547
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		490 039	582 080
Förändring av överavskrivningar		-5 662	-10 533
Summa bokslutsdispositioner		484 377	571 547
Resultat före skatt		3	0
Årets resultat		3	0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 720 736	8 007 695
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 897	39 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 776 633	8 046 695
Summa anläggningstillgångar		7 776 633	8 046 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 206	7 875
Summa kortfristiga fordringar		12 206	7 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 016	192 360
Summa kassa och bank		82 016	192 360
Summa omsättningstillgångar		94 222	200 235
SUMMA TILLGÅNGAR		7 870 855	8 246 930

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3

0

Summa fritt eget kapital

3

0

Summa eget kapital

25 003

25 000

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

16 195

10 533

Summa obeskattade reserver

16 195

10 533

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 507 506

7 922 382

Summa långfristiga skulder

7 507 506

7 922 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 203

Skulder till koncernföretag

279 824

0

Skatteskulder

24 030

12 015

Övriga skulder

8 147

27 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 150

247 028

Summa kortfristiga skulder

322 151

289 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 870 855

8 246 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-02-08 -2022-04-30
Räntekostnader koncernbolag	327 959 327 959	295 163 295 163

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 341 825	0
Inköp	0	8 341 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 341 825	8 341 825
Ingående avskrivningar	-334 130	0
Årets avskrivningar	-286 959	-334 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 089	-334 130
Utgående redovisat värde	7 720 736	8 007 695

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp	28 250	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 250	45 000
Ingående avskrivningar	-6 000	0
Årets avskrivningar	-11 353	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 353	-6 000
Utgående redovisat värde	55 897	39 000

Göteborg 2023-09-25

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson