

Årsredovisning

för

Johansson & Larssons Fastigheter AB

559341-1647

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Johansson, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för Johansson & Larssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta & utveckla fastigheter. De bedriver uthyrning till privatpersoner, företag och myndigheter samt idkar turism och besöksnäring.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drivs under året med styrelseledamöterna som personligt och solidariskt betalningsansvariga efter att bolagets egna kapital inte blivit återställt sedan senaste kontrollbalansräkningen som konstaterades vid bolagsstämman per 230131.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159	-263	-122
Soliditet (%)	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	-121 674	-263 387	-360 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-263 387	263 387	0
Årets resultat			-158 737	-158 737
Belopp vid årets utgång	25 000	-385 061	-158 737	-518 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-385 060
årets förlust	-158 737
	-543 797
behandlas så att i ny räkning överföres	-543 797
	-543 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

345

100

Övriga rörelseintäkter

131 068

3 828

Summa rörelseintäkter

131 413

3 928

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-47 500

-14 550

Övriga externa kostnader

-185 990

-222 801

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 688

-4 000

Summa rörelsekostnader

-243 178

-241 351

Rörelseresultat

-111 765

-237 423

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 972

-25 964

Summa finansiella poster

-46 972

-25 964

Resultat efter finansiella poster

-158 737

-263 387

Resultat före skatt

-158 737

-263 387

Årets resultat

-158 737

-263 387

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	189 995	193 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 187	56 875
Summa materiella anläggningstillgångar		241 182	250 870
Summa anläggningstillgångar		241 182	250 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 530	4 775
Övriga fordringar		9 159	5 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 017
Summa kortfristiga fordringar		23 689	10 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 115	164 800
Summa kassa och bank		11 115	164 800
Summa omsättningstillgångar		34 804	175 764
SUMMA TILLGÅNGAR		275 986	426 634

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-385 060	-121 674
Årets resultat		-158 737	-263 387
Summa fritt eget kapital		-543 797	-385 061
Summa eget kapital		-518 797	-360 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	640 000	640 000
Summa långfristiga skulder		640 000	640 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		233	4 564
Skatteskulder		4 840	2 420
Övriga skulder		129 710	129 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		154 783	146 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		275 986	426 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-6 005	-2 005
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 005	-6 005
Utgående redovisat värde	189 995	193 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	56 875	56 875
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 875	56 875
Årets avskrivningar	-5 688	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 688	0
Utgående redovisat värde	51 187	56 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Övriga skulder	640 000	640 000
	640 000	640 000

Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

	2024-10-31	2023-10-31
Ställda säkerheter	0	200 000
	0	200 000

Nyåker 2025-04-16

Josefine Larsson
Josefine Larsson
Ordförande

Alexandra Johansson
Alexandra Johansson
Styrelseledamot