

# Årsredovisning

för

## Apelman Fastigheter Fredriksborg AB

559352-2989

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Apelman Fastigheter Fredriksborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-09-24



Tina Apelman

# Årsredovisning

för

## Apelman Fastigheter Fredriksborg AB

559352-2989

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Apelman Fastigheter AB, org nr. 556660-3048, med säte i Uddevalla. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är Apelman Holding AB, org nr. 556672-8258, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 126            | 126            | 116            | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -184           | -194           | -348           | -150                      |
| Soliditet (%)                     | 0,5            | 0,5            | 0,5            | 0,5                       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 399                            | 2                         | 25 401        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2                              | -2                        | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | 111                       | 111           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>401</b>                     | <b>111</b>                | <b>25 512</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst       | 401        |
| årets vinst            | 111        |
|                        | <b>512</b> |
| <br>                   |            |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 512        |
|                        | <b>512</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092602290

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 126 000                   | 126 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>126 000</b>            | <b>126 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -66 560                   | -74 008                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -69 441                   | -69 441                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-136 001</b>           | <b>-143 449</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-10 001</b>            | <b>-17 449</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2   | -173 780                  | -177 049                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-173 779</b>           | <b>-177 049</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-183 780</b>           | <b>-194 498</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 184 000                   | 194 500                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>184 000</b>            | <b>194 500</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>220</b>                | <b>2</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -109                      | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>111</b>                | <b>2</b>                  |

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 976 068

5 045 509

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 976 068**

**5 045 509**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 976 068**

**5 045 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 000

21 000

Övriga fordringar

93

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 093**

**21 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 961

21 749

**Summa kassa och bank**

**32 961**

**21 749**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 054**

**42 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 030 122**

**5 088 258**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

401

399

Årets resultat

111

2

**Summa fritt eget kapital**

**512**

**401**

**Summa eget kapital**

**25 512**

**25 401**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

476

732

Skulder till koncernföretag

4 926 722

4 979 312

Skatteskulder

19 708

18 812

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 704

64 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 004 610**

**5 062 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 030 122**

**5 088 258**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 173 466                   | 177 048                   |
|  | <b>173 466</b>            | <b>177 048</b>            |

2025092602294

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 213 325        | 5 213 325        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 213 325</b> | <b>5 213 325</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -167 816         | -98 375          |
| Årets avskrivningar                             | -69 441          | -69 441          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-237 257</b>  | <b>-167 816</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 976 068</b> | <b>5 045 509</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Uddevalla



Tina Apelman  
Verkställande direktör  
2025-09-24