

Årsredovisning

för

Reimers fastighetsutveckling AB

559138-3962

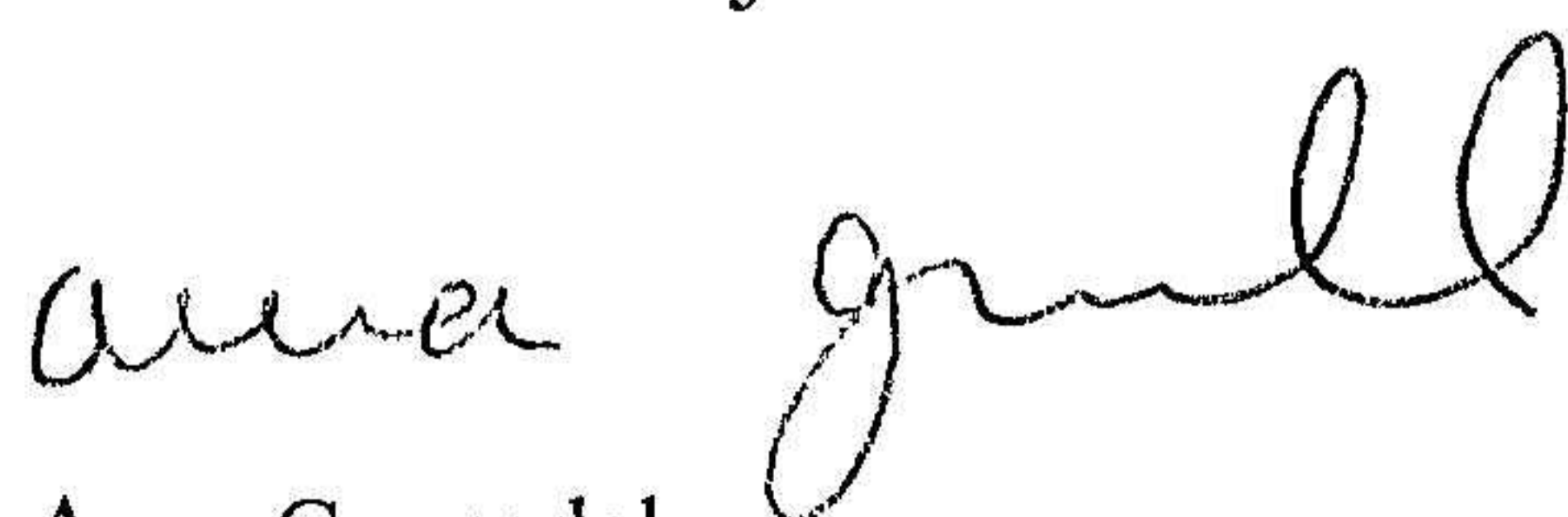
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reimers fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 juni 2025



Anna Gunnedal

Styrelsen för Reimers fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60	40	-26	2 370
Soliditet (%)	100	87	76	77

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 335 245	37 334	2 422 579
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning:		-1 458 000		-1 458 000
Balanseras i ny räkning:		37 334	-37 334	0
Årets resultat			35 712	35 712
Belopp vid årets utgång	50 000	914 579	35 712	1 000 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

ansamlad vinst	914 579
årets vinst	35 712
	950 291

behandlas så att	
till aktieägare utdelas (419,1 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	740 741
	950 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	249 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	249 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 459	-210 167
Summa rörelsekostnader		-3 459	-210 167
Rörelseresultat		-3 459	39 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 300	701
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
Summa finansiella poster		63 300	668
Resultat efter finansiella poster		59 841	40 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 900	0
Resultat före skatt		44 941	40 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 228	-2 971
Årets resultat		35 713	37 334

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500
Summa anläggningstillgångar		0	500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 043	29 825
Summa kortfristiga fordringar		21 043	29 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		994 148	2 750 426
Summa kassa och bank		994 148	2 750 426
Summa omsättningstillgångar		1 015 191	2 780 251
SUMMA TILLGÅNGAR		1 015 191	2 780 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		914 579	2 335 245
Årets resultat		35 712	37 334
Summa fritt eget kapital		950 291	2 372 579
Summa eget kapital		1 000 291	2 422 579
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 900	0
Summa obeskattade reserver		14 900	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	358 172
Summa långfristiga skulder		0	358 172
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 015 191	2 780 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Medelantalet anställda

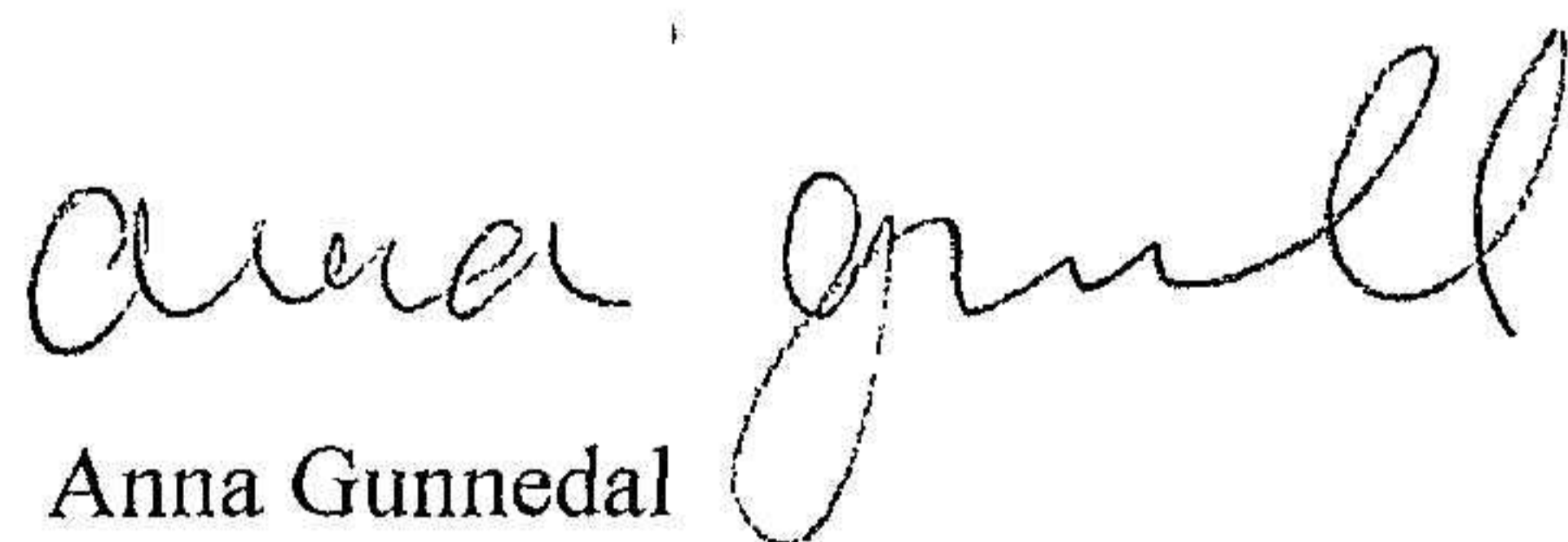
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

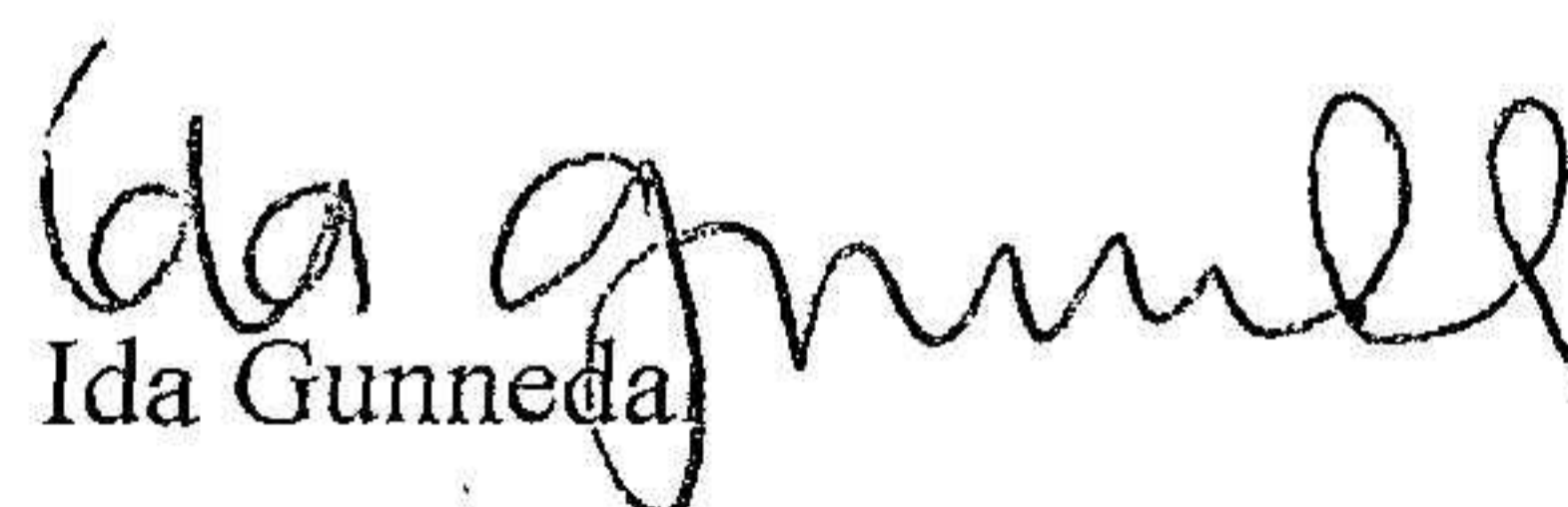
Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	3 000 500
Försäljning	-500	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500
Utgående redovisat värde	0	500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 8 juni 2025


Anna Gunnedal
Ordförande


Ida Gunnedal