

# Årsredovisning

---

## *Byggbest i Sverige AB*

556727-1381

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kent-Sivert Olsson  
2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm. Företagets kunder består till största delen av företag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	199 370	177 693	1 089 744	856 435	1 513 006
Resultat efter finansiella poster	-374 701	-478 259	191 710	694 387	169 017
Soliditet %	62	66	66	70	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 162 774	-478 259	1 784 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-478 259	478 259	0
- Årets resultat			-313 701	-313 701
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 684 514	-313 701	1 470 813

Villkorat aktieägartillskott finns i balanserat resultat med 730 000 kr.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 684 514
Årets resultat	-313 701
Summa	1 370 813

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 370 813
Summa	1 370 813

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	199 370	177 693
Övriga rörelseintäkter	259 330	327 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>458 700</b>	<b>504 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 609	-100 000
Övriga externa kostnader	-154 796	-116 662
Personalkostnader	1 -654 440	-744 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3 -32 992	-32 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-845 837</b>	<b>-993 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-387 137</b>	<b>-489 062</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 367	10 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	69	88
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 436</b>	<b>10 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-374 701</b>	<b>-478 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	61 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>61 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-313 701</b>	<b>-478 259</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-313 701</b>	<b>-478 259</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	775 017	790 809
Inventarier, verktyg och installationer	2	33 929	51 129
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>808 946</i>	<i>841 938</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>808 946</b>	<b>841 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 031	30 000
Fordringar hos koncernföretag		826 000	1 140 000
Övriga fordringar		305 849	351 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 707	169 465
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 345 587</i>	<i>1 691 292</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 845	186 683
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>232 845</i>	<i>186 683</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 578 432</b>	<b>1 877 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 387 378</b>	<b>2 719 913</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 684 514	2 162 774
Årets resultat	-313 701	-478 259
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 370 813</i>	<i>1 684 515</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 470 813</b>	<b>1 784 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	798 548	816 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>798 548</b>	<b>816 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 271	759
Skatteskulder	5 974	0
Övriga skulder	44 645	50 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 127	67 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>118 017</b>	<b>118 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 387 378</b>	<b>2 719 913</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	119 497	119 497
Utgående anskaffningsvärden	119 497	119 497
Ingående avskrivningar	-68 368	-51 168
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 200	-17 200
Utgående avskrivningar	-85 568	-68 368
Redovisat värde	33 929	51 129

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	871 230	871 230
Utgående anskaffningsvärden	871 230	871 230
Ingående avskrivningar	-80 421	-64 629
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 792	-15 792
Utgående avskrivningar	-96 213	-80 421
Redovisat värde	775 017	790 809

### Not 4 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 1 och 5 år	798 548	816 677
-----------------------------	---------	---------

<b>Not 4</b>	<b>Förfallotid skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa		798 548	816 677

**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Resursförvaltning i Stockholm AB, org.nr 556671-5784 är moderbolag till BYGGBEST I SVERIGE AB och har sitt säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning på grund av att koncernen är en mindre koncern, Årsredovisningslagen 1995:1554 7 kap 3§ SFS (2009:34).

**Not 6 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagsinteckningar 0 0

Summa ställda säkerheter 0 0

**Not 7 Eventualförpliktelser** **2024-12-31** **2023-12-31**

Eventualförpliktelser, villkorat aktieägartillskott 730 000 730 000

Villkorat aktieägartillskott, att återbetalas vid framtida vinstmedel.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Kent-Sivert Olsson*

Kent-Sivert Olsson

2025-06-27