

Årsredovisning

för

Wåbo Fastigheter AB

559191-4766

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Bombier, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Wåbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	573	574	519	260
Resultat efter finansiella poster	-65	120	39	-276
Soliditet (%)	5,0	6,0	4,1	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	53 423	119 778	373 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 778	-119 778	0
Årets resultat			-64 635	-64 635
Belopp vid årets utgång	200 000	173 201	-64 635	308 566

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290.000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 201
årets förlust	-64 635
	108 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 566
	108 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	573 428	573 680
Övriga rörelseintäkter	2 487	1 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	575 915	574 932
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-409 694	-216 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 292	-93 292
Summa rörelsekostnader	-502 986	-310 279
Rörelseresultat	72 929	264 653
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 564	-144 875
Summa finansiella poster	-137 564	-144 875
Resultat efter finansiella poster	-64 635	119 778
Resultat före skatt	-64 635	119 778
Årets resultat	-64 635	119 778

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 796 480	5 889 772
Summa materiella anläggningstillgångar		5 796 480	5 889 772
Summa anläggningstillgångar		5 796 480	5 889 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 622	0
Summa kortfristiga fordringar		15 640	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 541	355 158
Summa kassa och bank		319 541	355 158
Summa omsättningstillgångar		335 181	355 158
SUMMA TILLGÅNGAR		6 131 661	6 244 930

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 201

53 422

Årets resultat

-64 635

119 778

Summa fritt eget kapital

108 565

173 201

Summa eget kapital

308 565

373 201

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 820 000

4 940 000

Övriga skulder

773 172

773 172

Summa långfristiga skulder

5 593 172

5 713 172

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

60 000

Leverantörsskulder

44 268

0

Skatteskulder

28 846

27 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 810

71 376

Summa kortfristiga skulder

229 924

158 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 131 661

6 244 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 889 772	5 983 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 889 772	5 983 064
Årets avskrivningar	-93 292	-93 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 292	-93 292
Utgående redovisat värde	5 796 480	5 889 772

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 420 000	4 700 000
	4 420 000	4 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 220 000	5 220 000
	5 220 000	5 220 000

Vetlanda 2023-06-30

Oskar Bombier
Oskar Bombier
Verkställande direktör