

# Årsredovisning

för

## LJ Fastighetservice i Umeå AB

559459-6446

Räkenskapsåret

2023-11-29 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för LJ Fastighetsservice i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva trädfällning samt skogs- och fastighetsservice, även äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	161
Resultat efter finansiella poster	119
Soliditet (%)	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	<b>0</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		93 738	<b>93 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 738</b>	<b>118 738</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	93 738
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	43 738
	<b>93 738</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-29  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

161 098

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**161 098**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-18 037

Övriga externa kostnader

-23 241

**Summa rörelsekostnader**

**-41 278**

**Rörelseresultat**

**119 820**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 195

**Summa finansiella poster**

**-1 154**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 666**

**Resultat före skatt**

**118 666**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 928

**Årets resultat**

**93 738**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	9 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>14 855</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	113 142
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>113 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>127 997</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**127 997**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

93 738

**Summa fritt eget kapital**

**93 738**

**Summa eget kapital**

**118 738**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 328

Övriga skulder

4 931

**Summa kortfristiga skulder**

**9 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 997**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Umeå 2025-04-29

*Lars Johansson*  
Lars Johansson