

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carlson & Team Properties AB

Org.nr. 556883-9855

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Carlson, Styrelseledamot  
2024-06-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands

Företagets säte är Danderyd.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	398	127	56	0
Resultat efter finansiella poster	104	-63	-71	-84
Soliditet (%)	9	8	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	198 973	290	249 263
Balanseras i ny räkning		290	-290	0
Årets resultat			26 948	26 948
Belopp vid årets utgång	50 000	199 263	26 948	276 211

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

200 000

200 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	199 263
Årets resultat	26 948
	<u>226 211</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	226 211
	<u>226 211</u>

Carlson & Team Properties AB

Org.nr. 556883-9855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 555	126 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>397 555</u>	<u>126 853</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 818	-125 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-233 818</u>	<u>-165 147</u>
<b>Rörelseresultat</b>		163 737	-38 294
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-340	2 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 649	-27 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59 989</u>	<u>-24 416</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		103 748	-62 710
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	63 000
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-70 000</u>	<u>63 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		33 748	290
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 800	0
<b>Årets resultat</b>		<u>26 948</u>	<u>290</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 804 234</u>	<u>1 844 234</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 234</b>	<b>1 844 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 804 234</b>	<b>1 844 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		86 148	259 124
Övriga fordringar		<u>1 204 534</u>	<u>806 979</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 290 682</b>	<b>1 066 103</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>43 467</u>	<u>45 057</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 467</b>	<b>45 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 334 149</b>	<b>1 111 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 138 383</b>	<b>2 955 394</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		199 263	198 973
Årets resultat		26 948	290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>226 211</u>	<u>199 263</u>
<b>Summa eget kapital</b>		276 211	249 263
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 800	0
Övriga skulder		840 372	691 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>862 172</u>	<u>706 131</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 138 383</b>	<b>2 955 394</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 264 234	2 264 234
	Utgående anskaffningsvärden	2 264 234	2 264 234
	Ingående avskrivningar	-420 000	-380 000
	Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-460 000	-420 000
	Redovisat värde	1 804 234	1 844 234

  

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 000 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Danderyd

Sven Carlson  
Sven Carlson

Verkställande direktör  
2024-05-31