

**Årsredovisning**  
för  
**Ådt Förvaltning AB**  
556774-6036

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ådt Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta den 18 februari 2025

  
Dan Åkerfeldt

Styrelsen för Ådt Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	650	5 122	154	2 514
Soliditet (%)	100,0	99,8	100,0	100,0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	134 598 740	4 221 916	<b>138 920 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		<b>-15 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 221 916	-4 221 916	<b>0</b>
Årets resultat			504 484	<b>504 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>123 820 656</b>	<b>504 484</b>	<b>124 425 140</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 820 655
årets vinst	504 484
	<b>124 325 139</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 325 139
	<b>124 325 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 110	-11 178
Personalkostnader	1	-87 455	-87 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 565</b>	<b>-98 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 565</b>	<b>-98 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	730 433	5 220 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>753 433</b>	<b>5 220 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>649 868</b>	<b>5 122 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 868</b>	<b>5 122 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 384	-900 203
<b>Årets resultat</b>		<b>504 484</b>	<b>4 221 916</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

18 050 200

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 050 200**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 050 200**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 116 197

1 511 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 397

25 867

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 310 594**

**1 537 109**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4

59 979 332

13 702 638

**Summa kortfristiga placeringar**

**59 979 332**

**13 702 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 090 013

123 925 549

**Summa kassa och bank**

**45 090 013**

**123 925 549**

**Summa omsättningstillgångar**

**106 379 939**

**139 165 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**124 430 139**

**139 165 296**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 820 655

134 598 739

Årets resultat

504 484

4 221 916

**Summa fritt eget kapital**

**124 325 139**

**138 820 655**

**Summa eget kapital**

**124 425 139**

**138 920 655**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

239 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**244 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 430 139**

**139 165 296**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025021902842

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	0,25	0,25

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelningar och ränteintäkter	1 653 522	1 868 350
Resultat vid försäljningar	-923 089	3 352 404
	<b>730 433</b>	<b>5 220 754</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Omklassificeringar	18 050 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>18 050 200</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 050 200</b>	

**Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillg.	59 979 331	79 922 344
	<b>59 979 331</b>	<b>79 922 344</b>

Knivsta den 18 februari 2025



Dan Åkerfeldt