

Årsredovisning
för
HBF Fastigheter AB
559055-5495

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fikriye Tak, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för HBF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	828	758	282	56
Resultat efter finansiella poster	413	437	177	-39
Soliditet (%)	20,2	12,1	3,9	28,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 836	346 782	518 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 782	-346 782	0
Årets resultat			328 049	328 049
Belopp vid årets utgång	50 000	468 618	328 049	846 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 618
årets vinst	328 049
	796 667
disponeras så att i ny räkning överföres	796 667
	796 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		827 944	758 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 944	758 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 725	-248 216
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 340	-72 340
Summa rörelsekostnader		-341 065	-320 556
Rörelseresultat		486 879	437 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 622	-807
Summa finansiella poster		-73 608	-807
Resultat efter finansiella poster		413 271	436 960
Resultat före skatt		413 271	436 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 222	-90 178
Årets resultat		328 049	346 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 172 466	4 244 806
Summa materiella anläggningstillgångar		4 172 466	4 244 806
Summa anläggningstillgångar		4 172 466	4 244 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 822	0
Summa kortfristiga fordringar		2 822	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 245	45 060
Summa kassa och bank		9 245	45 060
Summa omsättningstillgångar		12 067	45 060
SUMMA TILLGÅNGAR		4 184 533	4 289 866

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 618	121 836
Årets resultat		328 049	346 782
Summa fritt eget kapital		796 667	468 618
Summa eget kapital		846 667	518 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 972 000	3 622 000
Summa långfristiga skulder		2 972 000	3 622 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		88 733	14 208
Skatteskulder		192 157	123 235
Övriga skulder		11 805	11 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 171	0
Summa kortfristiga skulder		365 866	149 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 184 533	4 289 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 000	4 377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 000	4 377 000
Ingående avskrivningar	-132 194	-59 854
Årets avskrivningar	-72 340	-72 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 534	-132 194
Utgående redovisat värde	4 172 466	4 244 806

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-23

Fikriye Tak
Fikriye Tak