

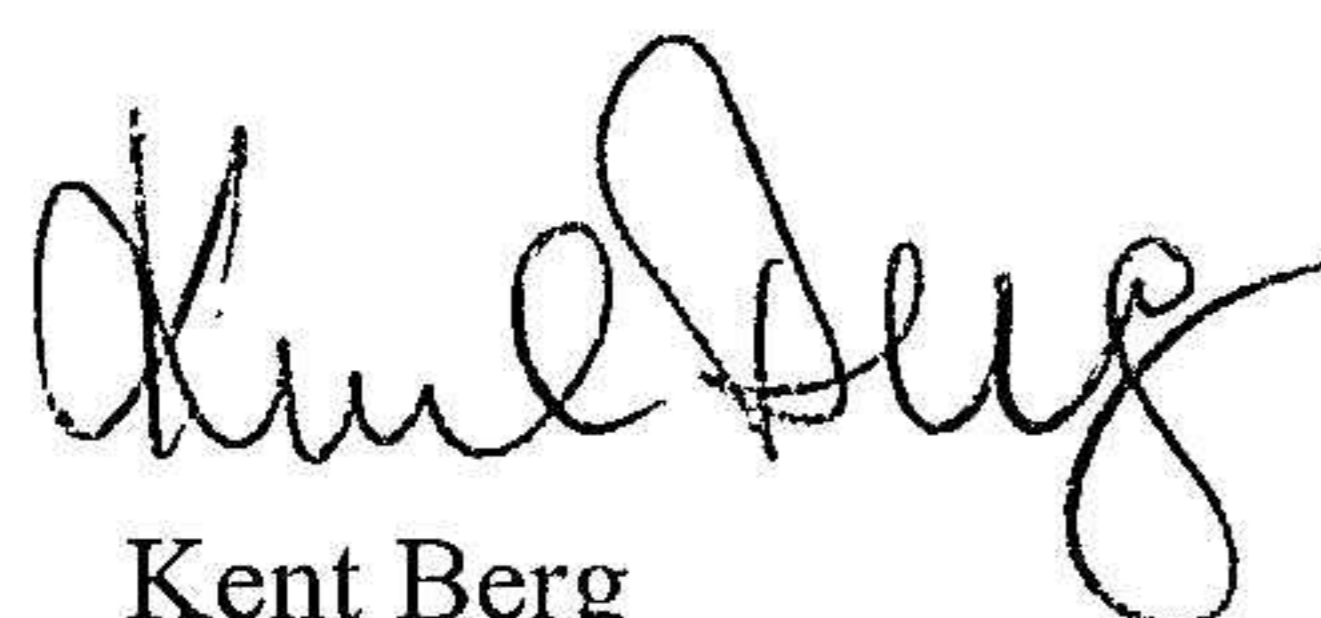
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
UAF Uppsala AB
556688-2154
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UAF Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 14 juni 2024


Kent Berg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
UAF Uppsala AB
556688-2154

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för UAF Uppsala AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Uppsala, började sin verksamhet den 15 december 2005. Verksamheten omfattar att äga aktier och andelar i dotterbolag och den bedrivs i Uppsala. UAF Uppsala AB är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning för verksamhetsåret 2023.

Bolaget är moderbolag i en koncern med 6 helägda dotterbolag se not 24, vars verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter. För närvarande bedrivs aktiv verksamhet i 4 av dotterbolagen.

Förvaltningsuppdraget för samtliga fastigheter och bolag innehas av Uppsala Akademiförvaltning KB, vilken inte ingår i denna koncern.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 595 stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet där universitetets styrelse, konsistoriet, är ytterst ansvarig för dessa stiftelser. 14 st av dessa stiftelser är delägare i Uppsala Akademiförvaltning KB.

Bolagets styrelse har under året bestått av:

Claes Östberg	Styrelseordförande
Kent Berg	Ledamot, VD

Styrelsen har sammanträtt 1 gång under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeståndet i dotterbolagen omfattade den 31 december 8 (8) hyresfastigheter samt ett jord- och skogsinnehav på ca 877 ha med ett samlat marknadsvärde av 1 537 000tkr (1 428 500), det bokförda värdet i koncernen uppgick vid samma tillfälle till 793 142tkr (681 573). De totala intäkterna uppgick till 109 211tkr (108 100) och koncernen gav ett rörelseresultat på 52 670tkr (65 204). Den totala uthyrningsbara ytan per 31 december var 51 272 kvm (51 198) med en ekonomisk vakansgrad på 9,0% (4,9).

Under året har bolaget UAF Slottsvalvet AB köpts vilket innehåller en jordbruksfastighet samt tre skogsfastigheter.

Under året har likvidation av UAF Gärdet 56:1 AB samt UAF Skotaren 12:1 AB påbörjats.

WNV

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	109 211	108 100	111 000	114 782	121 072
Rörelseresultat	52 670	65 204	44 581	45 823	26 293
Resultat efter finansiella poster	34 037	39 998	11 910	11 714	-10 191
Balansomslutning	877 798	1 123 080	1 102 317	1 155 036	1 191 863
Eget Kapital	308 111	281 038	248 789	241 643	234 203
Soliditet i %	35	25	23	21	20
Avkastning på totalt kapital i %	6,0	6,0	4,1	4,0	2,2
Avkastning på eget kapital i %	11,0	14,3	4,8	4,8	0,0
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-18 514	-37 094	-181	-31 234	-159 784
Balansomslutning	908 180	1 122 422	1 207 758	1 188 296	1 129 733

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Framtida utveckling samt väsentliga riskfaktorer

Bolagets verksamhet under innevarande år kommer att innebära fortsatt arbete att förädla och utveckla fastighetsinnehavet så att det ger en långsiktig hög och stabil avkastning.

Osäkerhetsfaktorer utgörs av den allmänna prisutvecklingen på fastighetsmarknaden samt utvecklingen av låneräntor. Samtliga hyresfastigheter är fullvärdesförsäkrade.

Finansiering och risker

Koncernen har en extern belåningsgrad på 16% vilket ligger i linje med styrelsens beslut. Den externa finansieringen skall vara bunden på lång tid för att säkra en jämn och bra avkastning på den egna kapitalinsatsen. Av den externa belåningen har 100% en räntebindningstid på tre till fem år, övrig belåning har rörlig räntebindning.

Kreditrisk

I huvudsak utgörs kreditriskerna av utestående kund-/hyresfordringar. Fastighetsbeståndet har en hög uthyrningsgrad, såväl nuvarande som historisk, och många hyresgäster har långa hyreskontrakt varför risken för tomma lokaler bedöms vara mindre. Sedvanlig kreditprövning görs av nya hyresgäster och förskottsakturering sker. Vakansgraden är i nivå med det normala för fastighetsbranschen i regionen.

WSN

Hållbarhetsupplysningar

Uppsala Akademiförvaltning vill bidra till hållbar utveckling och deltar i omställningen till ett miljövänligare och fossilfriare jordbruk, skogsbruk och fastighetsförvaltning genom ett hållbarhetsarbete, som genomsyrar alla delar av verksamheten. Vi har ett uppdrag gentemot de donatorer som över fem sekel donerat kapital, skog, gårdar, stadsfastigheter och mark till förmån för Uppsala universitets fortlevnad och framtid. Samtliga stiftelsers ändamål har inriktningen att stärka forskning och utbildning vid Uppsala universitet. En sådan förvaltning förutsätter en långsiktigt hållbar strategi, där ansvarstagande för människor och miljö är självklara delar. Vi ar arbetat med hållbar förvaltning under snart 400 år och fortsätter verka aktivt för att bidra till en än mer hållbar utveckling.

Stadsfastighetsförvaltningen är anpassad till Fastighetsägarnas miljösystem FR2000 och sedan något år arbetar vi med att certifiera våra förvaltade byggnader enligt systemet "Miljöbyggnad i Drift" framtagen av Sweden Green Building Council. Certifieringen ska bidra till att driva arbetet med hållbara byggnader och förvaltning och omfattar fem huvudområden; inomhusmiljö, hälsa, klimatpåverkan, resurser och skick. Som ett led i att minska vår klimatpåverkan ytterligare fortgår arbetet med att installera solceller på lämpliga fastigheter.

Våra fastigheter värms i huvudsak upp med fjärrvärme från Vattenfall där deras nya anläggning, Carpe Futurum medför att klimatavtrycket för uppvärmningen nu minskar med 50%. Sedan flera år har vi EPD-certifierad fossilfri el från vindkraft till våra fastigheter. Sedan 2021 är elförbrukningen i våra fastigheter också 100% klimatneutrala ur ett livscykelerspektiv. Klimatkompensering säkerställs genom EPD plus certifiering.

Inget av bolagen i koncernen bedriver någon anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete och vår hållbarhetsstrategi på vår hemsida www.uaf.se

2024062424473

Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Eget kapital vid årets ingång	80 000	201 038	281 038
Årets resultat		27 073	27 073
Eget kapital vid årets utgång	80 000	228 111	308 111

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital vid årets ingång	80 000	681	236 389	28 143	345 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:			28 143	-28 143	0
Årets resultat				30 086	30 086
Eget kapital vid årets utgång	80 000	681	264 532	30 086	375 299

Aktiekapitalet består av 800.000st aktier

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 532 094
årets vinst	30 086 150
	294 618 244
disponeras så att i ny räkning överföres	294 618 244

WNV

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	109 211	108 100
Resultat vid försäljning av fastighet		0	30 158
		109 211	138 258
Rörelsens kostnader	3		
Driftskostnader	4	-18 849	-34 175
Fastighetsskatt		-8 260	-9 076
Externa kostnader	5	-6 543	-6 326
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	7, 10, 11	-22 889	-23 478
		-56 541	-73 054
Rörelseresultat		52 670	65 204
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-969
Ränteintäkter		7 128	2 180
Räntekostnader		-25 761	-26 417
		-18 633	-25 206
Resultat efter finansiella poster		34 037	39 998
Skatt på årets resultat	6	-6 964	-7 749
Årets resultat		27 073	32 249

LSN

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	7, 12	793 142	681 573
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 426	250
Inventarier och installationer	10	827	150
Pågående ny- och ombyggnationer	11	1 000	1 208
		796 395	683 181

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar	14	30 400	290 400
		30 400	290 400
Summa anläggningstillgångar		826 795	973 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 111	1 046
Övriga fordringar		452	2 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	718	3 515
		5 281	7 090

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		45 722	142 409
		51 003	149 499

SUMMA TILLGÅNGAR

877 798 1 123 080

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	16	80 000	80 000
Eget kapital inklusive årets resultat		228 111	201 038
Summa eget kapital		308 111	281 038

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	17	33 727	34 752
		33 727	34 752

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18 12, 19	132 630	398 353
Skulder till närstående företag	13	329 000	329 000
		461 630	727 353

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 874	5 686
Skulder till kreditinstitut	19	5 790	10 790
Skatteskulder		18 942	17 414
Övriga skulder		4 643	1 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	24 057	24 345
Förskottsbetalda hyror		19 024	19 969
		74 330	79 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

877 798 1 123 080

bas N

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		34 037	39 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	22 889	16 320
Betald skatt		-6 964	-7 749
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		49 962	48 569
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-3 065	-13
Förändring av kortfristiga fordringar		4 875	1 181
Förändring leverantörsskulder		-3 812	-9 581
Förändring av kortfristiga skulder		3 204	12 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 164	52 235
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-137 128	-3 016
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	223 614
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		260 000	-290 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		122 872	-69 802
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-270 723	-10 790
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-270 723	-10 790
Årets kassaflöde		-96 687	-28 357
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		142 409	170 766
Likvida medel vid årets slut		45 722	142 409

ks/W

Moderbolagets
Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-460	-367
		-460	-367
Rörelseresultat		-460	-367
Resultat från finansiella poster			
Resultat vid likvidation och försäljning av dotterbolag		0	88 781
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		0	-105 065
Ränteintäkter långfristiga fordringar dotterbolag		4 062	5 267
Övriga ränteintäkter		3 645	704
Räntekostnader		-25 761	-26 415
		-18 054	-36 727
Resultat efter finansiella poster		-18 514	-37 094
Mottagna koncernbidrag		56 711	76 168
Resultat före skatt		38 198	39 074
Aktuell skatt	6	-8 112	-10 931
Årets resultat		30 086	28 143

W

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 23, 24	279 228	232 454
Fordringar hos koncernföretag	19, 25	397 238	410 846
Andra långfristiga fordringar		30 400	0
Summa finansiella tillgångar		706 867	643 299
Summa anläggningstillgångar		706 867	643 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77	0
Fordringar hos dotterbolag	13, 19	155 543	336 614
Övriga fordringar		20	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75	44
		155 716	336 714

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		45 598	142 409
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

908 180 **1 122 422**

W/W

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottshyror redovisas i posten *Förskottsbetalda hyror*. Hyresintäkter redovisas i posten *Nettoomsättning*.

Jord- och skogsintäkter

Jordbruksarrenden aviseras enligt arrendelagen i november och periodiseras linjärt i resultaträkningen och ingår i posten *Nettoomsättning*. Förskottsarrende redovisas i posten *Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter* och upplupna arrendeintäkter redovisas i posten *Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*.

Vid rotpostförsäljning av skog faktureras 70% av kontraktsvärdet vid kontraktets undertecknande och redovisas som intäkt.. Då avverkningen är klar regleras den slutliga intäkten som baseras på avräkningar/mätbesked från sågverken. Intäkter från rotpostförsäljning redovisas under i posten *Nettoomsättning*.

WJW

Jaktarrenden faktureras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen, intäkterna ingår i posten *Nettoomsättning*. Förskottsarrenden redovisas i posten *Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*.

Övriga skogsintäkter intäktsförs vid fakturering och ingår i posten *Nettoomsättning*.

Erhållna stöd

Stöd från Jordbruksverket redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på tillträdesdagen såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet eller annan överenskommelse har träffats. Intäkter redovisas under Rörelsens intäkter i posten *Realisationsresultat*.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning.

Utdelningar

Utdelningar från samfälligheter och häradsallmänningar bokförs vid utbetalning och redovisas under rubriken *Nettoomsättning*.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader*.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande värde på den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen under rörelsens intäkter respektive rörelsens kostnader i posten *Realisationsresultat*.

I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde. Inga låneutgifter aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

WAN

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontorsbyggnader	
Stommar och fönster	50
Yttertak, El	40
Hissar	15-30
Ventilation, Badrum, Kök	30
Kyla	25
Larm, Styr/övervakningssystem	15
Armaturer	10-15
Hyresgästanpassningar	kontraktstid
Markanläggningar	20
Bilvägar	10
Ekonomibyggnader	25
Bostadshus	50

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade marknadsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta marknadsvärde. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens marknadsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnad och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Driftskostnader, Fastighetsskatt och Övriga externa kostnader*.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när bolaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas till anskaffningsvärdet minskat med amorteringar.

Per varje balansdag görs en bedömning om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar tas bort eller minskas från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

GS/W

Aktier i dotterföretag

Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretaget redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasinggivaren klassificeras som operationellt leasingavtal. Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Uthyrning av jaktmark benämns jaktarrende och klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med ÅRLs indelning.

W N

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antagande som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Bedömning av osäkra fordringar

Kund- och hyresfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Värdering av materiella anläggningstillgångar till marknadsvärden

Samtliga fastigheter utgör förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdesteering. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet.

Hyres- och kontorsbyggnader

Hyres- och kontorsbyggnader värderas huvudsakligen genom intern värdering, i vissa fastigheter har oberoende värderingsman anlåtats. I båda fallen har värderingen baserats på en kassaflödesmodell med bedömning av framtida intjäningsförmåga och avkastningskrav. Kassaflödesmodellen baseras på faktiska intäkter och kostnader justerat för ett normaliserat framtida kassaflöde.

Skogsmark

Vid värdering av skogsinnehavet används diskonterade kassaflöden. Dessa baseras på den gällande långsiktiga avverkningsberäkningar samt gällande prislistor vid försäljning avseende timmer respektive massaved. Kostnader för avverkning, olika skogsvårdsåtgärder samt kostnaden för återplantering av avverkade arealer inkluderas i kassaflödesberäkning. Diskonteringsräntan är glidande och har satts till

B/W

2,4-2,6 % vilket bedömts beskriva den långsiktiga avkastningen vid investering i skogstillgångar.

Jordbruksmark med tillhörande byggnader

Jordbruksfastigheterna har värderats genom intern värdering. Fastigheternas brukningscentra och ingående ekonomibygnader har åsatts ett standardvärde. Åker- och betesmark har indelats i värdeområden där marken har tilldelats ett pris per hektar vilket används inom respektive värdeområde. Som värderingsgrund har använts statistik från genomförda fastighetsaffärer i jämförande område. Småhus, dvs bostäder och mindre byggnader belägna på jord- och skogsbruksfastigheter har marknadsvärderats genom uppräknig med 1,33% av taxeringsvärdet.

Not 2 Operationella leasingavtal Koncernen

	Kontraktsvärde, tkr	Andel av kontraktsvärde, %	Yta, kvm
Förfalloår			
2024	6 247	5	3 400
2025	39 277	33	16 279
2026	25 670	21	10 703
2027	8 069	7	4 746
2028--	26 775	22	10 091
Outhyrt	13 999	12	7 127
	120 037	100	52 346
Övrigt			
Bostäder	949	798	
Arrenden	136		
	1 085	798	

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner, arvoden eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Underhåll	4 786	5 616
Övriga driftskostnader	14 063	28 558
	18 849	34 174

WV

2024062424487

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022
PriceWaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	284	64
Skatterådgivning	144	206
	428	270

Moderbolaget

	2023	2022
PriceWaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	235	47
Skatterådgivning	144	206
	379	253

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	1 159	3 194
Aktuell skatt	-8 123	-10 943
	-6 964	-7 749
Redovisat resultat före skatt		
Redovisat resultat före skatt	34 037	39 998
	34 037	39 998
Redovisad skattekostnad		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6% / 20,6%)	7 012	8 240
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	433	249
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-7	-6
Skatteeffekt av ej fördelade ränteavdrag	-474	-555
Skatteeffekt av koncernmässigt rearesultat	0	-179
	6 964	7 749

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 112	-10 931
	-8 112	-10 931
Redovisat resultat före skatt		
Redovisat resultat före skatt	38 198	39 074
	38 198	39 074
Redovisad skattekostnad		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6% / 20,6%)	7 869	8 049
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3	8
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	22	0
Skatteeffekt av omfördelade räntenetton	224	-481
Skatteeffekt av ej skattepliktig reavinst	0	3 355
	8 112	10 931

bb NV

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	958 985	1 202 278
Inköp	135 435	3 599
Försäljningar/utrangeringar	0	-246 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 420	958 985
Ingående avskrivningar	-277 412	-325 359
Försäljningar	0	71 280
IB UAF Slottsvälv AB	-1 438	0
Årets avskrivningar	-22 428	-23 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 278	-277 412
Ingående nedskrivningar	0	-10 000
Försäljningar/utrangeringar	0	10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	793 142	681 573
Marknadsvärde	1 537 000	1 428 500

Fastigheterna är förvaltningsfastigheter som dels innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring samt genom att bedriva aktivt skogsbruk. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyres- och arrendeinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av fastigheter. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheter.

Hyres- och kontorsfastigheterna värderas årligen per 31 december och värderingen har gjorts av en oberoende värderingsman. Värderingen har baserats på en kassaflödesmodell för med bedömning av framtida intjäningsförmåga och avkastningskrav. Kassaflödesmodellen baseras på faktiska intäkter och kostnader justerat för ett normaliserat framtida kassaflöde.

Vid den årliga värderingen av skogsinnehavet används diskonterade kassaflöden. Dessa baseras på den gällande långsiktiga avverkningsberäkningar samt gällande prislistor vid försäljning avseende timmer respektive massaved. Kostnader för avverkning, olika skogsvårdsåtgärder samt kostnaden för återplantering av avverkade arealer inkluderas i kassaflödesberäkning. Diskonteringsräntan är glidande och har satts till 2,4-2,6 % vilket bedömts beskriva den långsiktiga avkastningen vid investering i skogstillgångar.

Jordbruksfastigheterna har värderats genom intern värdering. Fastigheternas brukningscentra och ingående ekonomibyggnader har åsatts ett standardvärde. Åker- och betesmark har indelats i värdeområden där marken har tilldelats ett pris per hektar vilket används inom respektive värdeområde. Som värderingsgrund har använts statistik från genomförda fastighetsaffärer i jämförande område. Småhus, dvs bostäder och mindre byggnader belägna på jord- och skogsbruksfastigheter har marknadsvärderats genom uppräkningsmetod med 1,33% av taxeringsvärdet.

W N

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378	3 410
Inköp	1 394	0
Under året genomförda omfördelningar	0	-3 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 772	378
Ingående avskrivningar	-128	-1 315
IB Slottssvalvet	-132	0
Årets avskrivningar	-86	-84
Under året genomförda omfördelningar	0	1 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346	-128
Utgående redovisat värde	1 426	250

**Not 10 Inventarier och installationer
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Inköp	30	0
IB Slottssvalvet	1 712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 042	300
Ingående avskrivningar	-150	-90
IB Slottssvalvet	-690	0
Årets avskrivningar	-375	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 215	-150
Utgående redovisat värde	827	150

Not 11 Pågående ny- och ombyggnationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 208	54 068
Årets nedlagda utgifter	287	516
Under året genomförda omfördelningar	-495	-1 100
Nedskrivning/Utrangeringar	0	-12 351
Försäljning	0	-39 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 208
Utgående redovisat värde	1 000	1 208

WNN

Not 12 Ställda säkerheter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	343 863	343 863
	343 863	343 863

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Aktier i dotterföretag	7 761	7 761
	7 761	7 761

Not 13 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderbolaget

UAF Uppsala AB, 556688-2154, är moderbolag i denna koncern. Bolaget ägs av 595 stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet, 14 av dessa stiftelser äger Uppsala Akademiförvaltning KB vilket har förvaltningsuppdraget.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har UAF Slottsvalvet AB förvärvats. För övrigt har inga inköp eller försäljningar skett under året mellan koncernbolag som fortfarande ägs vid räkenskapsårets utgång. Ej heller har några transaktioner förutom räntekostnader skett mellan moderbolaget och dess ägare.

Övriga närstående företag

Fakturering har skett enligt marknadsmässiga principer från Uppsala Akademiförvaltning KB avseende förvaltningen under verksamhetsåret.

Not 14 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 400	0
Tillkommande fordringar	30 400	290 400
Avgående fordringar, amorteringar	-290 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 400	290 400

Utgående redovisat värde 30 400 290 400

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	30 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 400	0

Utgående redovisat värde 30 400 0

W

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	217	193
Vidarefakturering ombyggnadskostnader mm	337	3 201
Övriga poster	164	121
	718	3 515

Not 16 Aktiekapital Koncernen

Aktiekapitalet består av 800 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 800 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 17 Avsättningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Årets uppskjutna skattekostnad/-intäkt		
Uppskjuten skattekostnad avseende årets temporära skillnader	810	-4 916
Uppskjuten skatteintäkt avseende årets temporära skillnader	349	7 835
Uppskjuten skatt i resultaträkningen	1 159	3 194

Skattesats

Skattesatsen är 20,6% (20,6%)

Temporära skillnader

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder.

Uppskjuten skatteskuld

Anläggningstillgångar

Skattemässiga överavskrivningar	1 790	2 005
Skatteeffekt övervärden fastigheter	31 937	32 747
Summa uppskjutna skatteskulder	33 727	34 752

Not 18 Upplåning

Samtliga skulder har en löptid som understiger 5 år. Den genomsnittliga räntesatsen på skulder till kreditinstitut uppgår per balansdagen till 5,5% (3,6). Lånet från aktieägarna löper med en räntesats på 5,9% (5,9).

WBN

Not 19 Tillgångar och skulder som redovisas i flera poster

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	132 630	398 353
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5 790	10 790
	138 420	409 143

Moderbolaget

Företagets fordringar på dotterbolag redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar på dotterbolag	397 238	410 845
Kortfristiga fordringar på dotterbolag	155 543	336 614
Kortfristiga skulder till dotterbolag	-24 236	-2 089
	528 545	745 370

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder till kreditinstitut	132 630	398 353
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5 790	10 790
	138 420	409 143

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	19 411	19 437
Upplupet förvaltningsarvode	1 858	2 193
Upplupet revisionsarvode	170	98
Upplupna leverantörsfakturor	0	2 618
Upplupna exploateringskostnader	2 618	0
	24 057	24 346

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	19 411	19 437
Upplupet revisionsarvode	170	35
Upplupna exploateringskostnader	2 618	0
	22 199	19 472

W/N

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avskrivningar	22 889	23 478
Rearesultat försäljning fastighet	0	-30 158
Resultat från andelar i koncernföretag	0	23 000
	22 889	16 320

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 212	541 414
Kapitaltillskott	170	900
Försäljningar	0	-164 102
Anskaffning UAF Slottsvalvet AB	46 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 986	378 212
Ingående nedskrivningar	-145 758	-181 504
Försäljningar	0	35 746
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-145 758	-145 758
Utgående redovisat värde	279 228	232 454

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
UAF Godset 19:7 AB	100	100	1 000	7 761
UAF Ängen 20:1 AB	100	100	1 000	17 007
UAF Gärdet 56:1 AB	100	100	1 000	110
UAF Skotaren 12:1 AB	100	100	1 000	8 890
UAF Fastigheter AB	100	100	1 000	198 856
UAF Slottsvalvet AB	100	100	160 000	46 604
				279 228

	Org.nr	Säte
UAF Godset 19:7 AB	556541-8257	Uppsala
UAF Ängen 20:1 AB	556691-6200	Uppsala
UAF Gärdet 56:1 AB	556691-6192	Uppsala
UAF Skotaren 12:1 AB	556691-6093	Uppsala
UAF Fastigheter AB	556691-6002	Uppsala
UAF Slottsvalvet AB	556692-1168	Uppsala

W. N.

2024062424494

**Not 25 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 846	421 636
Tillkommande fordringar	79 445	0
Avgående fordringar	-93 053	-10 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 238	410 846
Utgående redovisat värde	397 238	410 846

**Not 26 Förslag till disposition av resultatet
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	264 532
årets vinst	30 086
	294 618
disponeras så att i ny räkning överföres	294 618

Uppsala 2024-03-19


Claes Östberg
Ordförande


Kent Berg
Ledamot / VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02



Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UAF Uppsala AB, org.nr 556688-2154

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för UAF Uppsala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UAF Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 maj 2024



Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor