

**Årsredovisning**  
för  
**Franklin Fastigheter AB**  
559470-9106

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Jonas Franklin, Styrelseledamot  
2025-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för Franklin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fusionerat Förvaltnings AB Snöbräckan, 556411-5516,

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (5 mån)
Nettoomsättning	44 497	21 838
Resultat efter finansiella poster	1 413	3 079
Soliditet (%)	37,8	33,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	42 185 787	2 405 985	<b>44 691 772</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000	0	<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 405 985	-2 405 985	<b>0</b>
Fusionsresultat		33 932 299		<b>33 932 299</b>
Årets resultat			1 222 816	<b>1 222 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 524 071</b>	<b>1 222 816</b>	<b>77 846 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 524 071
årets vinst	1 222 816
	<b>77 746 887</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	76 746 887
	<b>77 746 887</b>

Styrelsen föreslås att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2024-02-05  
-2024-06-30  
(5 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		44 496 679	21 837 681
Övriga rörelseintäkter		5 910	58 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 502 589</b>	<b>21 896 104</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-43 671 959	-23 091 039
Personalkostnader	2	-453 474	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 500 406	-1 947 726
Övriga rörelsekostnader		-26 458	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 652 297</b>	<b>-25 038 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 149 708</b>	<b>-3 142 661</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 647 958	8 719 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 868	18 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 097 207	-2 516 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 562 619</b>	<b>6 221 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 412 911</b>	<b>3 078 686</b>

### Resultat före skatt

1 412 911      3 078 686

### Skatter

Skatt på årets resultat		-190 095	-672 701
<b>Årets resultat</b>		<b>1 222 816</b>	<b>2 405 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	99 928 856	59 191 182
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	110 059	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	201 588	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	224 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 240 503</b>	<b>59 415 844</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	324 935
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	29 568 491	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	53 235 442	69 162 795
Andra långfristiga fordringar	10	9 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 803 933</b>	<b>69 523 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>192 044 436</b>	<b>128 939 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		505 558	124 861
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		820	1 891 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		505 686	224 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 512 064</b>	<b>4 240 572</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 120 043	1 505 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 120 043</b>	<b>1 505 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 632 107</b>	<b>5 745 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>205 676 543</b>	<b>134 685 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		76 524 071	42 185 787
Årets resultat		1 222 816	2 405 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 746 887</b>	<b>44 591 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 846 887</b>	<b>44 691 772</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	89 071 579	59 022 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>89 071 579</b>	<b>59 022 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 685 089	20 737 640
Förskott från kunder		101	0
Leverantörsskulder		3 310 144	1 940 710
Skatteskulder		481 541	1 347 340
Övriga skulder		647 007	5 253 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 634 195	1 691 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 758 077</b>	<b>30 970 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 676 543</b>	<b>134 685 326</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2024-02-05 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 959 120	
Inköp	2 909 697	1 890 000
Omklassificeringar	224 662	
Övertaget i samband med fission		96 069 120
Övertaget i samband med fusion	54 895 378	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 988 857</b>	<b>97 959 120</b>
Ingående avskrivningar	-38 767 938	
Övertaget i samband med fission		-36 820 212
Övertaget i samband med fusion	-14 882 655	
Årets avskrivningar	-2 409 408	-1 947 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 060 001</b>	<b>-38 767 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 928 856</b>	<b>59 191 182</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30	2024-06-30
------------	------------

Inköp	112 375
Övertaget i samband med fusion	19 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 275</b>
Övertaget i samband med fusion	-1 990
Årets avskrivningar	-20 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 059</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Övertaget i samband med fusion	402 400	
Försäljningar/utrangeringar	-167 500	
Inköp	178 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>413 300</b>	
Övertaget i samband med fusion	-152 982	
Försäljning/utrangeringar	12 042	
Årets avskrivningar	-70 772	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 712</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 588</b>	

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 662	
Inköp		224 662
Omklassificeringar	-224 662	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>224 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>224 662</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	324 935	
Inköp		324 935
Omklassificeringar	-324 935	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>324 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>324 935</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 000	
Inköp	3 331 781	36 000
Övertagit i samband med fusion	26 200 710	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 568 491</b>	<b>36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 568 491</b>	<b>36 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 162 795	
Inköp	2 194 919	1 503 597
Försäljningar	-22 562 592	-933 232
Övertagit i samband med fission		68 592 430
Övertagit i samband med fusion	4 440 321	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 235 443</b>	<b>69 162 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 235 443</b>	<b>69 162 795</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	9 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Eventualförpliktelser	50 820 831	95 591 214
	<b>50 820 831</b>	<b>95 591 214</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	128 536 425	91 005 000
	<b>128 536 425</b>	<b>91 005 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

*Carl-Jonas Arvid Franklin*  
Carl-Jonas Arvid Franklin  
Verkställande direktör  
2025-12-22

*Carl Martin Björn Franklin*  
Carl Martin Björn Franklin  
2025-12-22

*Nellie Ingegerd Franklin*  
Nellie Ingegerd Franklin  
2025-12-22

*Tommy Franklin*  
Tommy Franklin  
2025-12-22

*Magdalena Franklin*  
Magdalena Franklin  
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

*Per Lundqvist*  
Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Franklin Fastigheter AB

Org.nr 559470-9106

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franklin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vännäs 2025-12-22

*Per Lundqvist*

---

Per Lundqvist  
Auktoriserad revisor