

# Årsredovisning

---

## *Ryttses Fastighets AB*

556396-2421

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-09-05

  
Anne-Hélène Ryttse

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt personlig assistans och därmed förenlig verksamhet.

Under de senaste räkenskapsåren har verksamheten varit vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-19	-21	-20
Soliditet %	-22 395	-22 227	-10 412	-9 150	-8 804

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	-501 301	-3 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-3 500	3 500
Årets resultat				-3 498
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>-504 801</b>	<b>-3 498</b>

Villkorade aktieägartillskott upgår per balansdagen till 39.500 kr (39.500 kr)

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-504 801
Årets resultat	-3 498
<i>Summa</i>	<i>-508 299</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-508 299
<i>Summa</i>	<i>-508 299</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01  
2023-08-31

2021-09-01  
2022-08-31

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 500	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 500</b>	<b>-3 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 500</b>	<b>-3 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 498</b>	<b>-3 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 498</b>	<b>-3 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 498</b>	<b>-3 500</b>

2023092009103

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 092

1 090

*Summa kortfristiga fordringar*

1 092

1 090

*Kassa och bank*

Kassa och bank

724

724

*Summa kassa och bank*

724

724

**Summa omsättningstillgångar**

**1 816**

**1 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 816**

**1 814**

2023092009104

2023092009105

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 600

1 600

*Summa bundet eget kapital*

101 600

101 600

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-504 801

-501 301

Årets resultat

-3 498

-3 500

*Summa fritt eget kapital*

-508 299

-504 801

**Summa eget kapital**

**-406 699**

**-403 201**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3

405 015

401 515

**Summa långfristiga skulder**

**405 015**

**401 515**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 500**

**3 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 816**

**1 814**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

16 208

16 208

Utgående anskaffningsvärden

16 208

16 208

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Lån från aktieägare

405 015

401 515

### Not 4 Medelantalet anställda

2023-08-31

2022-08-31

Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Anne-Hélène Ryttse

2023-09-05