

Styrelsen för

Waek AB

559301-7063

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-05-16



Karl-Fredrik Wahn
Ledamot



Per-Olof Sternek
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bedriva marknadsundersökningar inom fastighetsbranschen med inriktning mot nyproduktion. Jobbar även med att finna utvecklingsmark för uppdragsgivare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyproduktion innebär att det är en lång process innan man har klarteckning till att bilda nya bostäder.

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kronor, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		71 696
	Summa	<u>71 696</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		100 000	–
Övriga rörelseintäkter		-1	–
		<u>99 999</u>	<u>–</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		–	–
Övriga externa kostnader		-16 710	-11 593
Personalkostnader	1	–	–
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–	–
Rörelseresultat		<u>83 289</u>	<u>-11 593</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	–
Resultat från andra finansiella poster		–	–
Valutakursvinster		–	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	–
Resultat efter finansiella poster		<u>83 289</u>	<u>-11 593</u>
Aktieägartillskott		–	–
Bokslutsdispositioner		–	–
Resultat före skatt		<u>83 289</u>	<u>-11 593</u>
Skatt på årets resultat	2	–	–
Årets resultat		<u>83 289</u>	<u>-11 593</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>20221231</i>	<i>20211231</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Varor under tillverkning		-	-
Färdiga varor och handelsvaror		-	-
Förskott till leverantörer		-	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Skattefordringar		-	2 898
Övriga fordringar		37 500	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		37 500	2 898
Långfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank		77 121	10 509
Summa omsättningstillgångar		114 621	13 407
SUMMA TILLGÅNGAR		114 621	13 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst		-11 593	–
Årets resultat		83 289	-11 593
		<u>71 696</u>	<u>-11 593</u>
		96 696	13 407
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		–	–
Periodiseringsfonder		–	–
Övriga obeskattade reserver [var för sig]		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		–	–
Pågående arbete för annans räkning		–	–
Skulder till koncernföretag		–	–
Leverantörsskulder		–	–
Skatteskulder		17 925	–
Övriga skulder		–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	–
		<u>17 925</u>	<u>–</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 621	13 407

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i resultaträkn. när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter BFNAR 2001:1

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5 år

F.V. KAW

2023061425608

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-12-31	2021
Medelantalet anställda	—	—
Varav män	100%	100%

Not 2 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Ansamlad vinst</i>
Vid årets början	25 000	-11 593
Årets resultat	71 696	83 289
Vid årets slut	96 696	71 696

Trelleborg 2023-05-15



Karl-Fredrik Wahn



Per-Olof Sternek