

Fastställelseintyg

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB (559130-3457)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Eklind & Wretfelt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2022-12-21



Tobias Wretfelt

ÅRSREDOVISNING

för

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr. 559130-3457

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

Styrelsen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023013115049

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 766 327	3 202 851	1 717 437	0
Resultat efter finansiella poster	-131 102	232 499	-184 184	-618 873
Balansomslutning	42 916 643	43 086 787	23 184 371	24 599 928
Soliditet (%)	0,94	1,62	0,37	0,94

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	31 097	567 210	598 307
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	567 210	-567 210	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	5 400	5 400
Återbetalning aktieägartillskott		0	-300 000	0	-300 000
Belopp vid årets utgång		100 000	298 307	5 400	303 707

Villkorade aktieägartillskott

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	300 000	300 000	300 000

↳

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	298 307
Årets resultat	5 400
Summa	303 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	303 707
Summa	303 707

4

2023013115050

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023013115051

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 766 327	3 202 851
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 766 327	3 202 851
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-491 165	-1 377 130
Övriga externa kostnader		-758 739	-497 288
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-696 786	-705 052
Övriga rörelsekostnader		-32	0
Summa rörelsens kostnader		-1 946 722	-2 579 470
Rörelseresultat		819 604	623 381
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	922 806	291 751
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-1 873 512	-982 633
Summa resultat från finansiella poster		-950 706	-390 882
Resultat efter finansiella poster		-131 102	232 499
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 174 000	345 000
Lämnade koncernbidrag		-1 035 000	0
Summa bokslutsdispositioner		139 000	345 000
Resultat före skatt		7 898	577 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 498	-10 289
Summa skatter		-2 498	-10 289
Årets resultat		5 400	567 210

6

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023013115052

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 141 453	14 748 260
Inventarier, verktyg och installationer	5	213 541	278 102
Summa materiella anläggningstillgångar		14 354 994	15 026 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	10 615 074	9 465 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 615 074	9 465 074
Summa anläggningstillgångar		24 970 068	24 491 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 125	0
Fordringar hos koncernföretag		16 842 921	18 195 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 638	161 034
Summa kortfristiga fordringar		17 374 684	18 356 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 890	239 092
Summa kassa och bank		571 890	239 092
Summa omsättningstillgångar		17 946 574	18 595 351
Summa tillgångar		42 916 643	43 086 787

(

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023013115053

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 307	31 097
Årets resultat		5 400	567 210
Summa fritt eget kapital		303 707	598 307
Summa eget kapital		403 707	698 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 7	6 986 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		6 986 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	508 000	500 000
Leverantörsskulder		10 828	699 100
Skatteskulder		64 297	61 799
Övriga skulder		34 348 866	33 499 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 945	127 637
Summa kortfristiga skulder		35 526 935	34 888 480
Summa eget kapital och skulder		42 916 643	43 086 787

4

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	922 806	291 751

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	7 033	8 767

Noter till balansräkning

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023013115055

4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Utgående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Ingående avskrivningar	-1 324 774	-692 361
Årets avskrivningar	-606 807	-632 413
Utgående avskrivningar	-1 931 581	-1 324 774
Redovisat värde	14 141 453	14 748 260

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	422 848	344 090
Inköp	25 418	78 758
Utgående anskaffningsvärden	448 266	422 848
Ingående avskrivningar	-144 746	-72 108
Årets avskrivningar	-89 979	-72 639
Utgående avskrivningar	-234 725	-144 747
Redovisat värde	213 541	278 101

6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 465 074	3 502 543
Inköp		5 962 531
Lämnade aktieägartillskott	1 150 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 615 074	9 465 074
Redovisat värde	10 615 074	9 465 074

7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 954 000	5 000 000

⌚

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023013115056

8 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 7 494 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 986 000	7 500 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	508 000	500 000
	2022-06-30	2021-06-30
Summa	7 494 000	8 000 000

Övriga noter

9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	2022-06-30	2021-06-30
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

10 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	3 720 000	3 880 000

Kommentar

Generell borgen till förmån för koncernföretag

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr 559130-3457

2023013115057

Underskrifter av årsredovisning

Kumla 2022-12-22



Peter Eklind

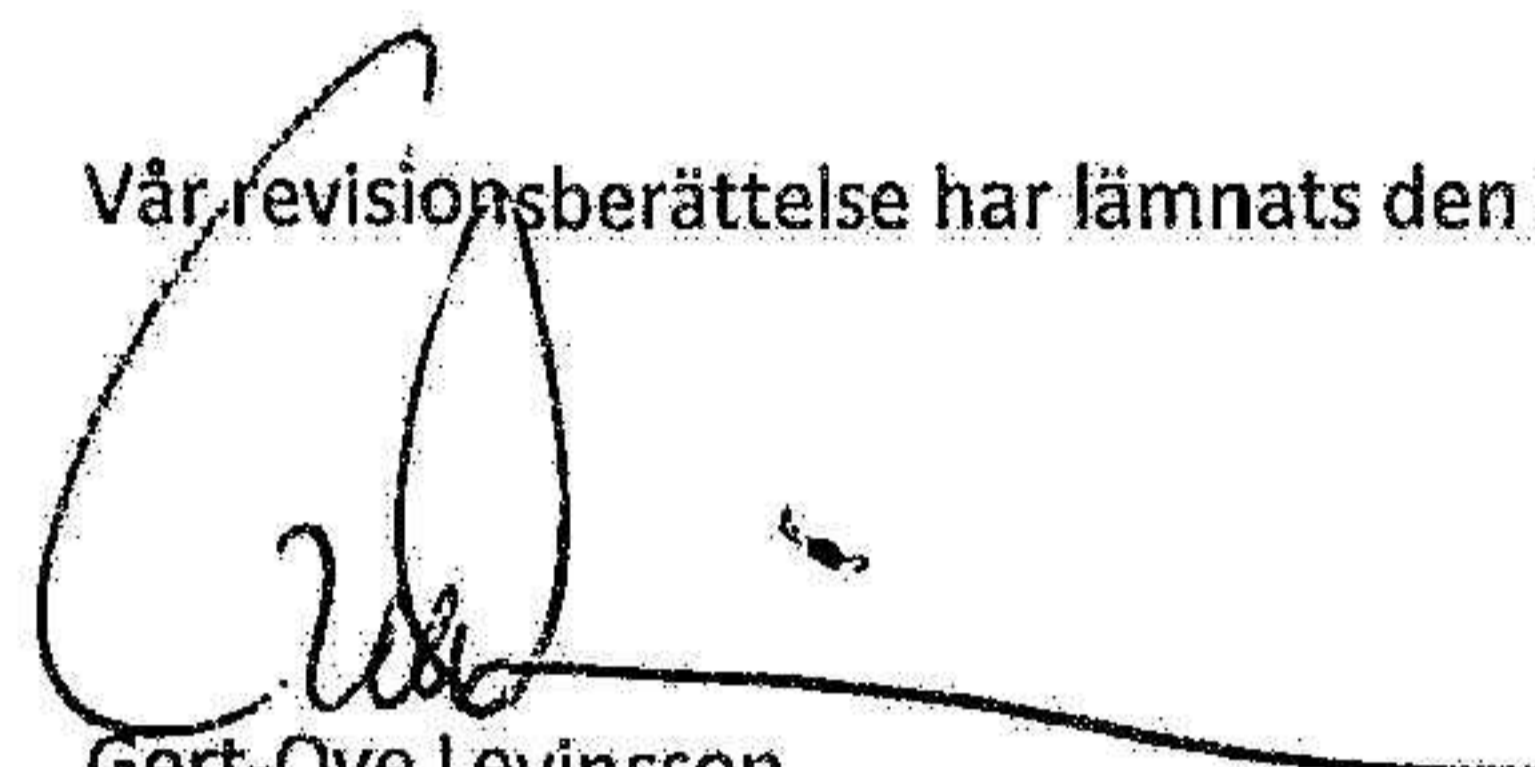


William Eklind



Tobias Wretfelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Gert-Ove Levinsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, org.nr 559130-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklind & Wretfelt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfeldt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

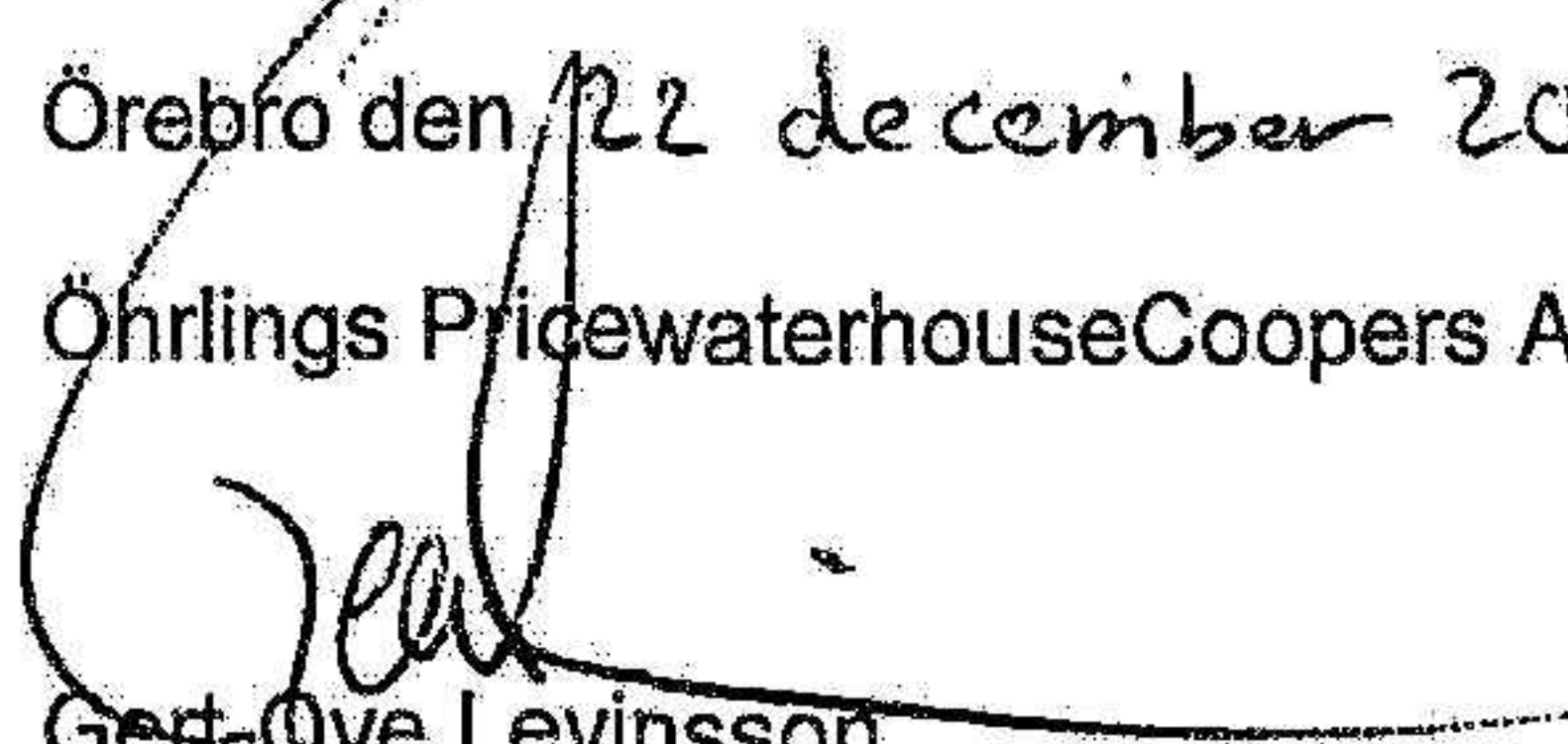
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

