

# Årsredovisning

för

## Sandlunds Fastigheter AB

556773-2549

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kajsa Sandlund, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Sandlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Kalix.

Bolaget är ett dotterföretag till moderbolaget Sandlunds Invest AB (org nr.556875-9269) med sätet i Kalix.

Bolaget har inga anställda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	265	265	268	252
Resultat efter finansiella poster	6	19	0	22
Soliditet (%)	13,7	13,3	12,4	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	89 011	14 696	<b>203 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 696	-14 696	<b>0</b>
Årets resultat			4 417	<b>4 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>103 707</b>	<b>4 417</b>	<b>208 124</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 708
årets vinst	4 417
	<b>108 125</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 125
	<b>108 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 341

264 524

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**265 341**

**264 524**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-158 591

-138 585

Övriga externa kostnader

-51 905

-64 829

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 378

-29 279

**Summa rörelsekostnader**

**-241 874**

**-232 693**

**Rörelseresultat**

**23 467**

**31 831**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 762

-13 168

**Summa finansiella poster**

**-17 753**

**-13 168**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 714**

**18 663**

**Resultat före skatt**

**5 714**

**18 663**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 297

-3 967

**Årets resultat**

**4 417**

**14 696**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 081 592	1 102 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 758	23 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 105 350</b>	<b>1 126 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 105 350</b>	<b>1 126 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 958	0
Övriga fordringar		20 126	16 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 084</b>	<b>16 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		392 273	384 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 273</b>	<b>384 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 357</b>	<b>400 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 520 707</b>	<b>1 527 093</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 708	89 012
Årets resultat		4 417	14 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 125</b>	<b>103 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 125</b>	<b>203 708</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	650 000
Skulder till koncernföretag		602 373	602 373
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 252 373</b>	<b>1 252 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 465	35 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 744	35 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 209</b>	<b>71 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 520 707</b>	<b>1 527 093</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 406	1 348 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 348 406</b>	<b>1 348 406</b>
Ingående avskrivningar	-245 557	-224 300
Årets avskrivningar	-21 257	-21 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 814</b>	<b>-245 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 081 592</b>	<b>1 102 849</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 110	40 110
Inköp	10 493	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 603</b>	<b>40 110</b>
Ingående avskrivningar	-16 725	-8 703
Årets avskrivningar	-10 121	-8 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 846</b>	<b>-16 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 757</b>	<b>23 385</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-06-30

*Kajsa Sandlund*  
Kajsa Sandlund