

Årsredovisning för  
**Nordanviken Fastigheter AB**

559229-6783

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Stål  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordanviken Fastigheter AB, 559229-6783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, aktier, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 60 procent av Capra Group AB (org.nr 556082-7957), till 20 procent av Ackes Förvaltning AB (org.nr 559372-4932), till 10 procent av Gyllene Triangeln AB (org.nr 556781-1475) samt till 10 procent av Stålborgen AB (org.nr 559331-7489).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått in nya aktieägare samt avyttrat en större del av sina bestånd i dotterbolagen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 961 122	45 934	4 586 253	-1 131 749
Soliditet %	18,4	16,1	14,8	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 885 123	1 345 934
Balanseras i ny räkning		1 345 934	-1 345 934
Utdelning		-1 375 438	
Årets resultat			2 922 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 855 619</b>	<b>2 922 122</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 855 620
Årets resultat	2 922 122
<b>Summa</b>	<b>9 777 742</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 777 742
<b>Summa</b>	<b>9 777 742</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-128 208	-132 163
Övriga externa kostnader		-2 114 289	-968 589
Personalkostnader		-4 653	-15 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 247 150</b>	<b>-1 116 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 247 150</b>	<b>-1 116 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 100	573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-961 828	-338 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 208 272</b>	<b>1 162 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 961 122</b>	<b>45 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		961 000	1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>961 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 922 122</b>	<b>1 345 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 922 122</b>	<b>1 345 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	46 575 126	44 587 626
Fordringar hos koncernföretag	3	6 361 328	6 598 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 936 454</b>	<b>51 186 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 936 454</b>	<b>51 186 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 817	37 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 714	188 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 531</b>	<b>226 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		189 748	28 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 748</b>	<b>28 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 279</b>	<b>254 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 272 733</b>	<b>51 441 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 855 620	6 885 123
Årets resultat		2 922 122	1 345 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 777 742</b>	<b>8 231 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 827 742</b>	<b>8 281 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		41 620 191	28 854 461
Övriga skulder	4	1 708 069	13 153 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 328 260</b>	<b>42 007 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 731	203 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	948 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 731</b>	<b>1 152 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 272 733</b>	<b>51 441 228</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 162 626	39 762 626
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 400 000
Försäljningar	-12 500	
Lämnade aktieägartillskott	2 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 150 126</b>	<b>47 162 626</b>
Ingående nedskrivningar	-2 575 000	-1 275 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	-1 300 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 575 000</b>	<b>-2 575 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 575 126</b>	<b>44 587 626</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 598 875	8 083 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 762 453	2 520 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	-4 005 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 361 328</b>	<b>6 598 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 361 328</b>	<b>6 598 875</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Stockholm

Johan Sebastian Rasmussen Stål      2025-06-12  
Johan Sebastian Rasmussen Stål      Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg      2025-06-11  
Niklas Borg      Datum  
Styrelseledamot

Leif Alexander Halling      2025-06-11  
Leif Alexander Halling      Datum  
Styrelseledamot