

**Årsredovisning**  
för  
**Lagan Torget Fastigheter AB**  
559314-0717  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Torget Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2025



Kennert Rickardsson

# Årsredovisning

för

## Lagan Torget Fastigheter AB

559314-0717

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lagan Torget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet består av en bostadsbyggnad, en hotellbyggnad och en restaurangbyggnad. Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellbyggnaden har endast varit tillfälligt uthyrd.

Under året har renoveringar av lägenheter och därigenom hyresförluster belastat resultatet med 300 TSEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	794	895	721	371
Resultat efter finansiella poster	194	114	201	13
Soliditet (%)	11	8	6	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 499	90 722	360 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 722	-90 722	0
Årets resultat			153 244	153 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>260 221</b>	<b>153 244</b>	<b>513 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 221
årets vinst	153 244
	<b>413 465</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	413 465
	<b>413 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072107221

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		793 866	894 634
Övriga rörelseintäkter		0	6 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>793 866</b>	<b>901 568</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-420 382	-611 416
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 523	-61 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 905</b>	<b>-672 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 961</b>	<b>228 629</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 438	-114 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 438</b>	<b>-114 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 523</b>	<b>114 255</b>

### Resultat före skatt

193 523      114 255

### Skatter

Skatt på årets resultat		-40 279	-23 533
<b>Årets resultat</b>		<b>153 244</b>	<b>90 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 296 191	4 243 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 129	10 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 302 320</b>	<b>4 253 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 302 320</b>	<b>4 253 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 825	0
Övriga fordringar		24 781	6 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 241	8 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 847</b>	<b>15 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 313	219 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 313</b>	<b>219 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 160</b>	<b>235 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 579 480</b>	<b>4 489 181</b>

2025072107223

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 221

169 499

Årets resultat

153 244

90 722

**Summa fritt eget kapital**

**413 465**

**260 221**

**Summa eget kapital**

**513 465**

**360 221**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 816 685

1 856 681

Övriga skulder

1 345 000

1 505 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 161 685**

**3 361 681**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

39 996

39 996

Leverantörsskulder

556 611

557 961

Skatteskulder

93 288

94 322

Övriga skulder

152 070

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 365

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

**904 330**

**767 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 579 480**

**4 489 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

§

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

2025072107226

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 331 928	4 407 981
Inköp	110 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-76 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 441 928</b>	<b>4 331 928</b>
Ingående avskrivningar	-88 904	-32 071
Årets avskrivningar	-56 833	-56 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 737</b>	<b>-88 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 296 191</b>	<b>4 243 024</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 423 000	2 423 000
Taxeringsvärden mark	518 000	518 000
	<b>2 941 000</b>	<b>2 941 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 693 430	3 640 263
Bokfört värde mark	602 761	602 761
	<b>4 296 191</b>	<b>4 243 024</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 450	23 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 450</b>	<b>23 450</b>
Ingående avskrivningar	-12 631	-7 941
Årets avskrivningar	-4 690	-4 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 321</b>	<b>-12 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 129</b>	<b>10 819</b>

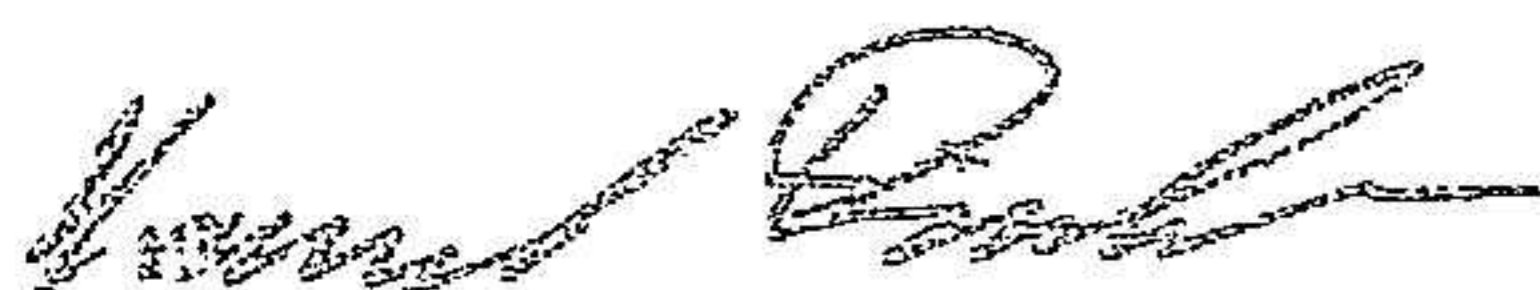
### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amort del lån	39 996	39 996
	<b>39 996</b>	<b>39 996</b>

*NE*

Halmstad den 30 juni 2025

2025072107227



Kennert Rickardsson  
Ordförande



Filip Protic

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

