

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Gröna Huset i Umeå AB

559071-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

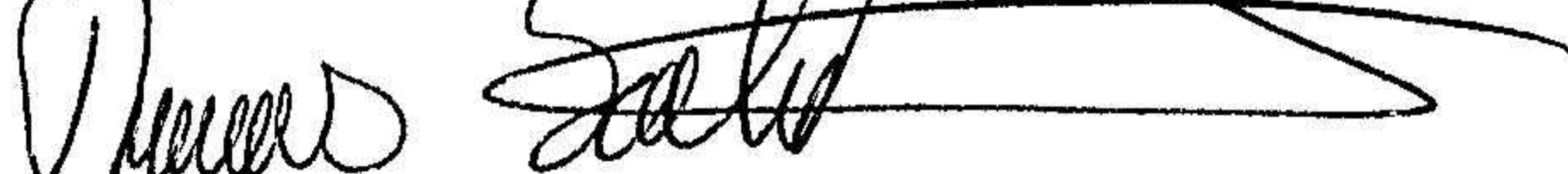
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-02-28



Thomas Söderström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023033117076

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	528	522	405	406	475
Resultat efter finansiella poster	223	44	-527	69	170
Soliditet %	6	2	1	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 695	44 013	107 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		44 013	-44 013	0
Årets resultat			223 242	223 242
Belopp vid årets utgång	50 000	57 708	223 242	330 950

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott till:

2022-08-31: 320 000 kr

2021-08-31: 320 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	57 708
Årets resultat	223 242
<i>Summa</i>	280 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	280 950
<i>Summa</i>	280 950

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	528 000	522 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	528 000	522 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-167 968	-290 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 543	-128 673
Summa rörelsekostnader	-244 511	-419 220

Rörelseresultat	283 489	102 980
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 247	-58 967
Summa finansiella poster	-60 247	-58 967

Resultat efter finansiella poster	223 242	44 013
--	----------------	---------------

Resultat före skatt	223 242	44 013
----------------------------	----------------	---------------

Årets resultat	223 242	44 013
-----------------------	----------------	---------------

2023033117077

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 778 728	5 855 271
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 778 728</i>	<i>5 855 271</i>

Summa anläggningstillgångar		5 778 728	5 855 271
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		629	18 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 904	2 847
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 533</i>	<i>21 698</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		234 768	154 381
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>234 768</i>	<i>154 381</i>

Summa omsättningstillgångar		238 301	176 079
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 017 029	6 031 350
-------------------------	--	------------------	------------------

2023033117078

2023033117079

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 708

13 695

Årets resultat

223 242

44 013

Summa fritt eget kapital

280 950

57 708

Summa eget kapital

330 950

107 708

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 646 949

3 723 557

Övriga skulder

4

1 985 527

2 145 553

Summa långfristiga skulder

5 632 476

5 869 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 213

8 592

Skatteskulder

14 890

14 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

31 500

Summa kortfristiga skulder

53 603

54 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 017 029

6 031 350

NOTER

2023033117080

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 179 506	6 179 506
Utgående anskaffningsvärden	6 179 506	6 179 506
Ingående avskrivningar	-324 235	-247 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-76 543	-76 543
Utgående avskrivningar	-400 778	-324 235
Redovisat värde	5 778 728	5 855 271

Not 3 Inventarier, verktyg & installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	260 655	260 655
Utgående anskaffningsvärden	260 655	260 655
Ingående avskrivningar	-260 655	-208 525
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-52 130
Utgående avskrivningar	-260 655	-260 655
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 632 476	5 869 110
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000
Summa ställda säkerheter	3 825 000	3 825 000

UNDERSKRIFTER

Umeå



Thomas Söderström
2023-02-28

2023033117081