

Årsredovisning
för
Hamnhuset i Piteå AB
556782-6788

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

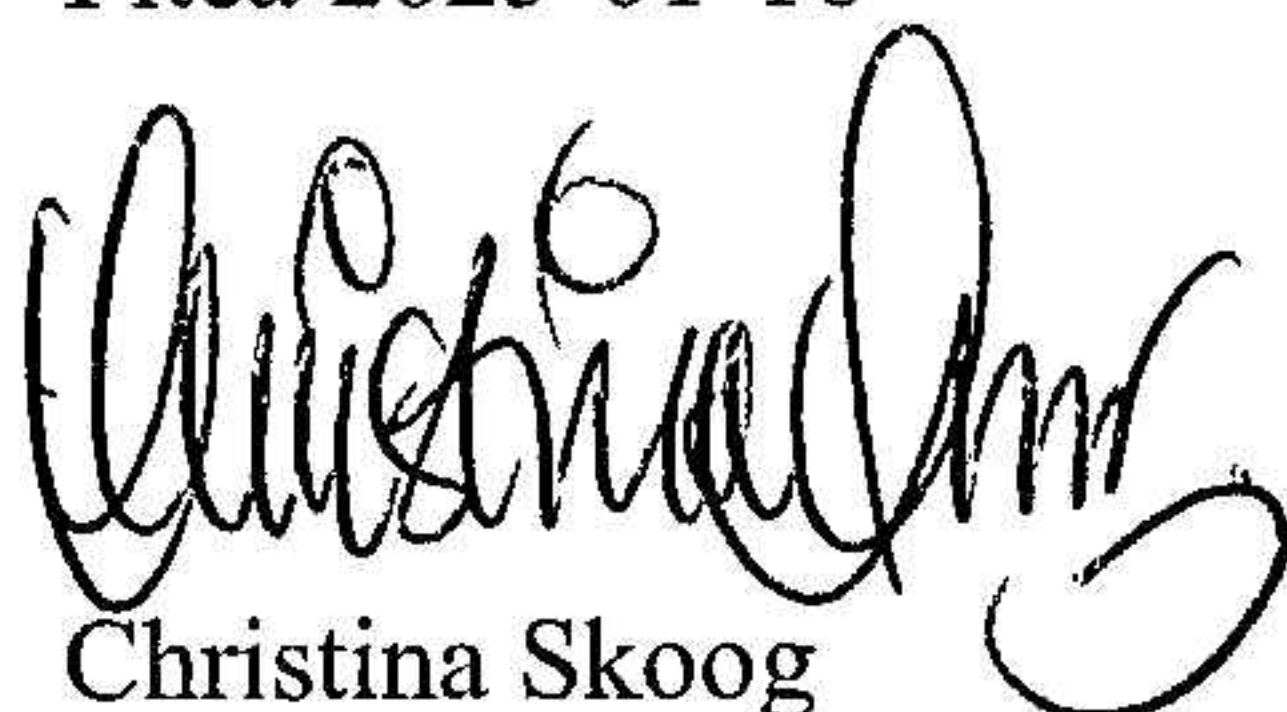
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i styrelseledamot i Hamnhuset i Piteå AB likvidator intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-01-16


Christina Skoog

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnhuset i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009-05-18 i samband med att fastigheten Segelbåten 1 förvärvades. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Piteå. Företaget har sitt säte i Piteå.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av Skoogs Fastigheter i Piteå AB, org.nr 556225-1347, se även not 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 817	2 612	2 393	2 355	2 427
Resultat efter finansiella poster	1 385	1 277	1 098	1 133	1 338
Balansomslutning	21 194	20 072	18 759	21 726	20 892
Soliditet (%)	30,9	27,2	23,7	34,5	32,0
Avkastning på totalt kap. (%)	10,1	9,5	6,4	6,4	7,7
Avkastning på eget kap. (%)	23,1	25,8	18,2	15,9	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 840 911	1 295 070	4 235 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 295 070	-1 295 070	0
Årets resultat			954 509	954 509
Belopp vid årets utgång	100 000	4 135 981	954 509	5 190 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 135 981
årets vinst	954 509
	5 090 490
disponeras så att i ny räkning överföres	5 090 490
	5 090 490

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Våra förväntningar de kommande åren är fortsatta stabila intäkter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021708108

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 817 304	2 611 725
		2 817 304	2 611 725
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 037 062	-885 594
Övriga externa kostnader	4	-142 684	-164 847
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-109 183	-109 186
Summa rörelsens kostnader		-1 288 929	-1 159 627
Rörelseresultat	5	1 528 375	1 452 098
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	549 114	395 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-692 693	-570 851
Summa resultat från finansiella poster		-143 579	-175 579
Resultat efter finansiella poster		1 384 796	1 276 519
Bokslutsdispositioner	8	-169 000	370 000
Resultat före skatt		1 215 796	1 646 519
Skatt på årets resultat	9	-261 287	-351 449
Årets resultat		954 509	1 295 070

2025021708109

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

4 139 935

4 249 118

4 139 935

4 249 118

Summa anläggningstillgångar

4 139 935

4 249 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 916 666

15 790 075

Övriga fordringar

104 776

56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

32 766

32 571

17 054 208

15 822 702

Summa omsättningstillgångar

17 054 208

15 822 702

SUMMA TILLGÅNGAR

21 194 143

20 071 820

2025021708110

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 135 981

2 840 911

Årets resultat

954 509

1 295 070

5 090 490

4 135 981

Summa eget kapital

5 190 490

4 235 981

Obeskattade reserver

12

1 703 000

1 534 000

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

17 187

15 626

Summa avsättningar

17 187

15 626

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

13 500 000

13 500 000

Summa långfristiga skulder

13 500 000

13 500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

307 214

386 200

Leverantörsskulder

93 566

84 245

Skulder till koncernföretag

14 906

13 909

Skatteskulder

252 394

162 498

Övriga skulder

85 635

107 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

29 751

32 176

Summa kortfristiga skulder

783 466

786 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 194 143

20 071 820

2025021708111

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Redovisning av checkkredit

Saldot på bolagets internt avtalade checkkredit på koncernen checkkonto, redovisas som skuld till-, eller fordran på koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skoogs Handels AB med organisationsnummer 556635-8353 med säte i Piteå.

Not 3 Anställda

Bolaget saknar anställd personal.

Not 4 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-26 712	-30 271
Övriga tjänster	-1 600	-1 425
	-28 312	-31 696

2025021708115

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Andel av rörelsekostnader som skett från andra företag i koncernen	9,17 %	11,48 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,7 %	4,77 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	546 327	395 112
Övriga ränteintäkter	2 787	160
	549 114	395 272

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Övriga räntekostnader	-692 693	-570 851
	-692 693	-570 851

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-419 000	0
Återföring från periodiseringsfond	250 000	370 000
	-169 000	370 000

2025021708116

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-259 726	-349 888
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 561	-1 561
Totalt redovisad skatt	-261 287	-351 449

Avstämning av effektiv skatt

	2023-10-01 -2024-09-30		2022-10-01 -2023-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 215 796		1 646 519
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-250 454	20,60	-339 183
Ej avdragsgilla kostnader		-41		-119
Ej skattepliktiga intäkter		574		35
Skatteeffekt av uppräknig återföring periodiseringsfond		-3 090		-4 573
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-8 279		-7 609
Skatteeffekt av temporära skillnader byggnader		1 561		1 561
Redovisad effektiv skatt	21,36	-259 729	21,25	-349 888

Not 10 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 838 125	5 838 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 125	5 838 125
Ingående avskrivningar	-1 589 007	-1 479 821
Årets avskrivningar	-109 183	-109 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 190	-1 589 007
Utgående redovisat värde	4 139 935	4 249 118

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Förutbetalda försäkringspremier	1 494	1 340
Förutbetald tomträttsavgäld	30 111	30 111
Övriga förutbetalda kostnader	1 161	1 119
	32 766	32 570

2025021708117

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-09-30	2023-09-30
Periodiseringsfond 2018	0	250 000
Periodiseringsfond 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2020	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	274 000	274 000
Periodiseringsfond 2024	419 000	0
	1 703 000	1 534 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	350 818	316 004
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 279	7 609

Not 13 Avsättningar

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2024-09-30	2023-09-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	15 626	14 065
Årets avsättningar, hänförligt till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	1 561	1 561
	17 187	15 626

Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Upplupna räntekostnader	0	3 926
Övriga upplupna kostnader	29 000	27 500
Förutbetalda intäkter	750	750
	29 750	32 176

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 16 januari 2025

Christina Skog
Verkställande direktör

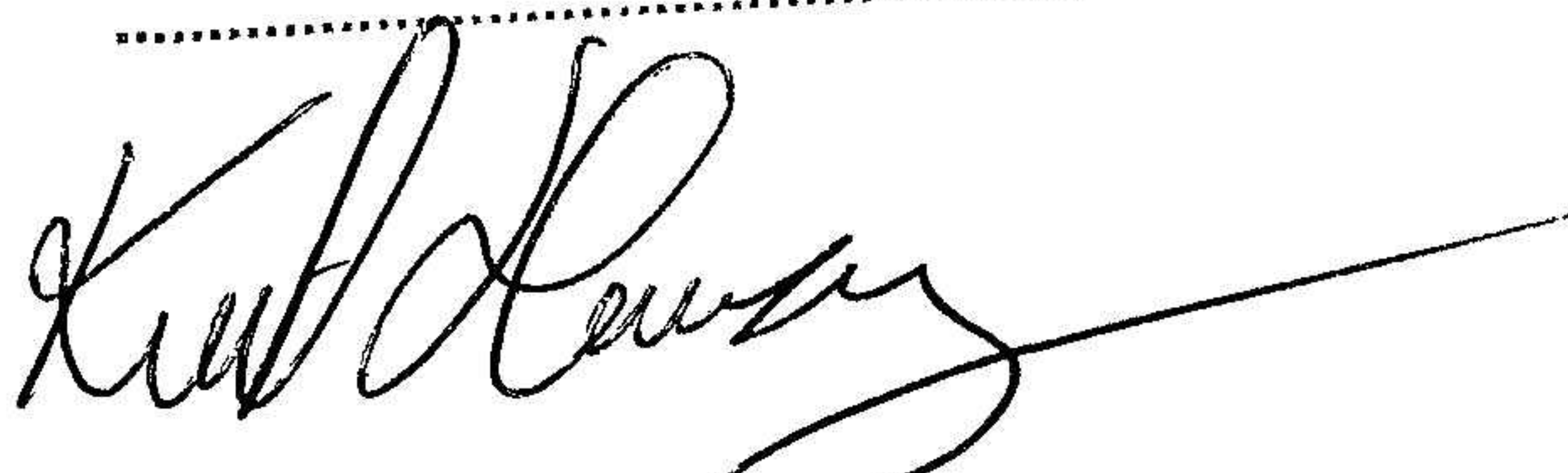
Roland Skog

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2025021708119



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.01.2025 21:36

SENT BY OWNER:
Camilla Ander • 13.01.2025 16:09

DOCUMENT ID:
HJIT30fvJg

ENVELOPE ID:
BySThsfDjx-HJIT30fvJg

DOCUMENT NAME:
Hamnhuset i Piteå AB för 20231001-20240930.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christina Elisabet Skog christina.skoog@skoogs.se	Signed Authenticated	16.01.2025 16:14 13.01.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/03) IP: 31.209.52.94
2. Tage Roland Skog roland.skoog@skoogs.se	Signed Authenticated	16.01.2025 16:22 16.01.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 93.191.234.76
3. Bernt Micael Engström micael.engstrom@se.ey.com	Signed Authenticated	16.01.2025 21:36 16.01.2025 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13) IP: 83.209.185.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2025021708120

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnhuset i Piteå AB, org.nr 556782-6788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnhuset i Piteå AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnhuset i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnhuset i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WFN1Y-QB2CF-TPIK3-1CIGY-8B003-DTSM8

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hamnhuset i Piteå AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamnhuset i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

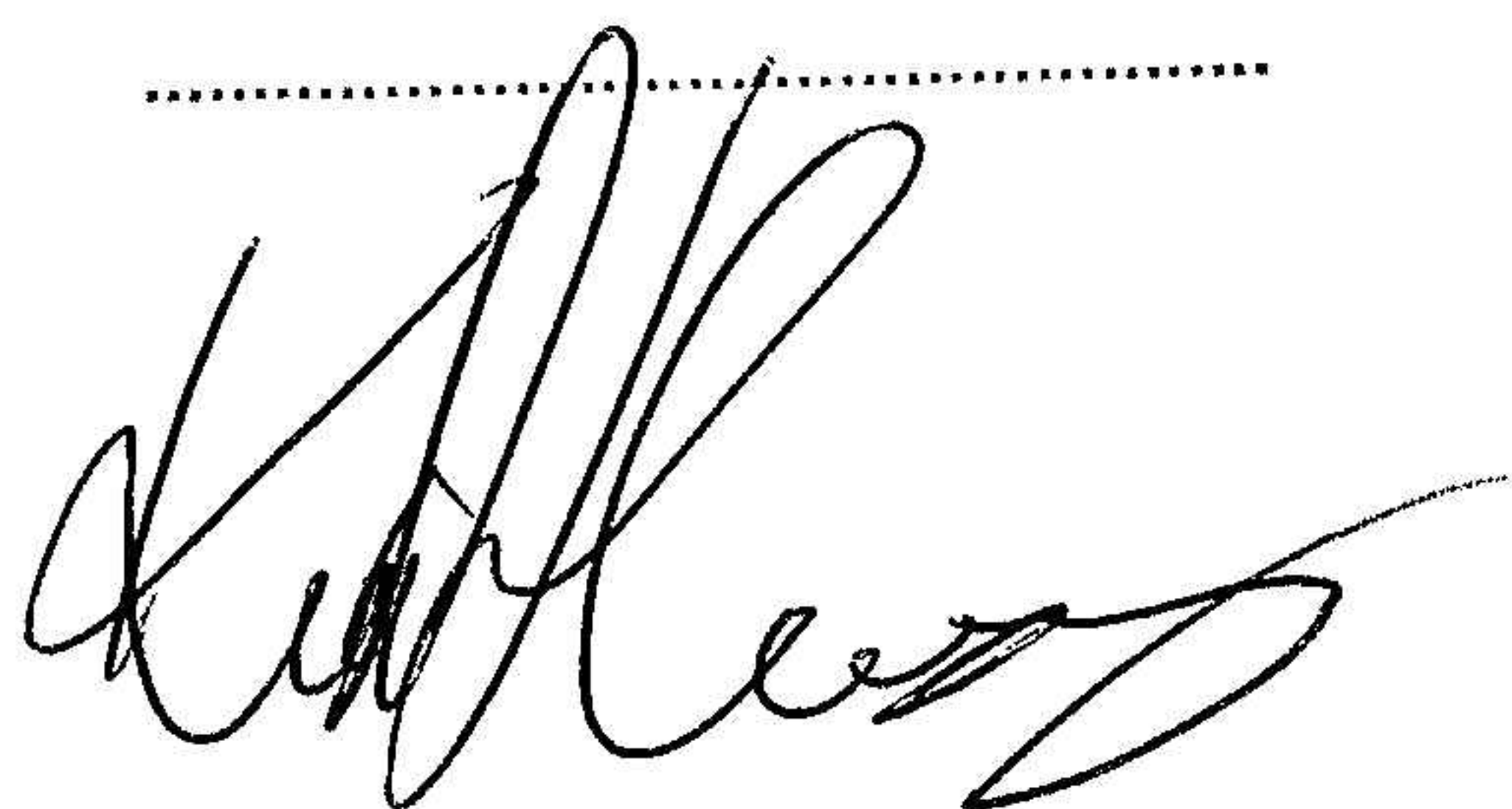
Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-16 13:57:45 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025021708122

Penneo dokumentnyckel: WFN1Y-QB2CF-TPIK3-1CIGY-8B003-DTSM8