

Årsredovisning

för

Nordkom AB

559305-6301

Räkenskapsåret

2021-03-05 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2022-11-08

Styrelsen för Nordkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-05 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades den 5 mars 2021 och har under första räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Djurslöv 4:26, Djurslöv 4:89 samt Svedala 70:2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 184
Resultat efter finansiella poster	526
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		4 509	4 509
Belopp vid årets utgång	25 000	4 509	29 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 509
disponeras så att i ny räkning överföres	4 509
	4 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-05
-2022-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 183 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 183 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-468 794

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-189 243

Summa rörelsekostnader

-658 037

Rörelseresultat

525 759

Resultat efter finansiella poster

525 759

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-520 000

Summa bokslutsdispositioner

-520 000

Resultat före skatt

5 759

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 250

Årets resultat

4 509

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 916 684
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 955
Summa materiella anläggningstillgångar		12 940 639

Summa anläggningstillgångar

12 940 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		342 611
Övriga fordringar		64 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 334
Summa kortfristiga fordringar		431 292

Kassa och bank

Kassa och bank		457 205
Summa kassa och bank		457 205
Summa omsättningstillgångar		888 497

SUMMA TILLGÅNGAR

13 829 136

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	4 509
Summa fritt eget kapital	4 509
Summa eget kapital	29 509

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag	13 555 227
Summa långfristiga skulder	13 555 227

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	79 242
Övriga skulder	48 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 969
Summa kortfristiga skulder	244 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 829 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	13 105 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 105 927
Årets avskrivningar	-189 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 243
Utgående redovisat värde	12 916 684

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30
Inköp	23 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 955
Utgående redovisat värde	23 955

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som förfaller senare än 5 år

13 555 227

13 555 227

Svedala 2022-10-31

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark