

Årsredovisning för  
**Terra-Minor AB**  
556628-1985


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terra-Minor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-04-19

  
Stig Gustavsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Terra-Minor AB, 556628-1985, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Örebro och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	502	435	454	463
Resultat efter finansiella poster	10	65	-39	-64
Soliditet, %	36	36	33	33
Balansomslutning	2 796	2 793	2 973	2 884

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	823 198	51 931
Omföring av föreg års vinst			51 931	-51 931
Årets resultat				8 712
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>875 129</b>	<b>8 712</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 883 841 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	875 129
årets resultat	8 712
<b>Totalt</b>	<b>883 841</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	883 841
<b>Summa</b>	<b>883 841</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		502 432	435 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>502 432</u>	<u>435 410</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-392 597	-280 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 233	-56 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-448 830</u>	<u>-336 619</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>53 602</u>	<u>98 791</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 671	-33 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-42 639</u>	<u>-33 388</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 963</u>	<u>65 403</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 963</u>	<u>65 403</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 251	-13 472
<b>Årets resultat</b>		<u>8 712</u>	<u>51 931</u>

2023042000697

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 570 813	2 627 046
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 813	2 627 046
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 570 813</b>	<b>2 627 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53 990	58 040
Summa kortfristiga fordringar		53 990	58 040
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 492	107 500
Summa kassa och bank		171 492	107 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 482</b>	<b>165 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 796 295</b>	<b>2 792 586</b>

2023042000698

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		875 129	823 198
Årets resultat		8 712	51 931
Summa fritt eget kapital		883 841	875 129
<b>Summa eget kapital</b>		1 003 841	995 129
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	922 500	1 614 500
Skulder till koncernföretag	4	612 066	-
Summa långfristiga skulder		1 534 566	1 614 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		168 644	42 093
Skulder till koncernföretag		17 695	47 595
Övriga skulder		30 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 549	45 269
Summa kortfristiga skulder		257 888	182 957
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 796 295	2 792 586

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 710 725	3 710 725
	3 710 725	3 710 725
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 083 679	-1 027 122
-Årets avskrivning enligt plan	-56 233	-56 557
	-1 139 912	-1 083 679
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 570 813</b>	<b>2 627 046</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

772 500

772 500

### Not 4 Skulder till koncernföretag

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än  
fem år efter balansdagen

612 066

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

3 100 000

3 100 000

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 91% av Terramaster AB, org nr 556552-6232, säte Örebro

### Underskrifter

Örebro 2023-04-12

  
Stig Gustavsson