

Årsredovisning

för

BG6 i Lund AB

559100-8304

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piyawan Janson, Styrelseledamot

2025-08-14

Styrelsen för BG6 i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Blentarp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 4GL Invest AB med org.nr 559104-9910.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 410	1 340	1 293	1 200
Resultat efter finansiella poster	1	-212	21	85
Soliditet (%)	30,5	31,7	30,6	30,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 041 163	503 510	31 152	7 625 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 152	-31 152	0
Överföring uppsk.fond		-106 902	106 902		0
Årets resultat				-355 177	-355 177
Belopp vid årets utgång	50 000	6 934 261	641 564	-355 177	7 270 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 662
omföring från uppskrivningsfond till balanserad vinst	106 902
årets förlust	-355 177
	286 387
disponeras så att i ny räkning överföres	286 387
	286 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 409 819	1 339 708
Övriga rörelseintäkter		0	6 930
Summa rörelseintäkter		1 409 819	1 346 638
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-205 412	-242 791
Övriga externa kostnader		-79 244	-81 351
Personalkostnader		-7 608	-7 620
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 277	-572 277
		-864 541	-904 039
Rörelseresultat		545 278	442 599
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 935	4 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-548 655	-658 590
		-544 720	-654 441
Resultat efter finansiella poster		558	-211 842
Bokslutsdispositioner		-400 000	250 000
Resultat före skatt		-399 442	38 158
Skatt på årets resultat	4	44 265	-7 006
Årets resultat		-355 177	31 152

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 051 834	22 542 547
Inventarier, verktyg och installationer	6	380 631	462 195
		22 432 465	23 004 742
Summa anläggningstillgångar		22 432 465	23 004 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 011
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		290 220	255 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 109	21 329
		311 329	542 572
<i>Kassa och bank</i>		1 115 854	511 092
Summa omsättningstillgångar		1 427 183	1 053 664
SUMMA TILLGÅNGAR		23 859 648	24 058 406

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	6 934 261	7 041 163
		6 984 261	7 091 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		641 564	503 510
Årets resultat		-355 177	31 152
		286 387	534 662
Summa eget kapital		7 270 648	7 625 825
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 741 678	1 785 943
Summa avsättningar		1 741 678	1 785 943
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	12 510 000	12 510 000
Summa långfristiga skulder		12 510 000	12 510 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 653	38 124
Skulder till koncernföretag		2 004 595	1 800 674
Övriga skulder		150 916	156 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 158	141 308
Summa kortfristiga skulder		2 337 322	2 136 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 859 648	24 058 406

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
	12 600 000	12 600 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	53 921	69 379
	53 921	69 379

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-51 269
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	44 265	44 263
Totalt redovisad skatt	44 265	-7 006

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Procent
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60
Redovisad effektiv skatt	0,00	0,00

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 072 920	15 072 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 072 920	15 072 920
Ingående avskrivningar	-1 716 744	-1 370 259
Årets avskrivningar	-346 485	-346 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 063 229	-1 716 744
Ingående uppskrivningar	9 990 000	9 990 000
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-953 895	-819 258
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-134 637	-134 637
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 901 468	9 036 105
Utgående redovisat värde	21 911 159	22 392 281

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	815 639	815 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 639	815 639
Ingående avskrivningar	-353 444	-271 880
Årets avskrivningar	-81 564	-81 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 008	-353 444
Utgående redovisat värde	380 631	462 195

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	7 041 163	7 148 065
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-106 902	-106 902
Belopp vid årets utgång	6 934 261	7 041 163

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskrivningsfond byggnad		-1 378 609	-1 378 609
Uppskrivningsfond mark		-679 331	-679 331
Ackumulerad avskrivning	224 238		224 238
Planenlig avskrivning	425 025		425 025
Skattemässig avskrivning		-333 001	-333 001
	649 263	-2 390 941	-1 741 678

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskrivningsfond byggnad		-1 378 609	-1 378 609
Uppskrivningsfond mark		-679 331	-679 331
Ackumulerad avskrivning	196 502		196 502
Planenlig avskrivning	353 649		353 649
Skattemässig avskrivning		-278 154	-278 154
	550 151	-2 336 094	-1 785 943

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 510 000	12 510 000
	12 510 000	12 510 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Piyawan Janson
Piyawan Janson
Ordförande
2025-08-13

Fredrik Janson
Fredrik Janson

2025-08-13