

Årsredovisning

för

GBG Kvillebäcken 1 AB

559279-1692

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rajinder Singh Mankoo, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för GBG Kvillebäcken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för ägda och hyrda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	7 132	6 098	6 398	2 237
Resultat efter finansiella poster	5 048	4 201	1 836	203
Soliditet (%)	24	15	13	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 202 479	2 504 418	3 731 897
Balanseras i ny räkning		2 504 418	-2 504 418	0
Årets resultat			2 986 424	2 986 424
Belopp vid årets utgång	25 000	3 706 897	2 986 424	6 718 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 706 897
årets vinst	2 986 424
	6 693 321
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	3 693 321
	6 693 321

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 132 168	6 098 492
Övriga rörelseintäkter		3 865	6 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 136 033	6 104 669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 532 524	-1 285 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 191	-243 191
Summa rörelsekostnader		-1 775 715	-1 529 072
Rörelseresultat		5 360 318	4 575 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	926 058	771 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 238 021	-1 146 727
Summa finansiella poster		-311 963	-374 997
Resultat efter finansiella poster		5 048 355	4 200 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 277 000	-1 050 000
Förändring av överavskrivningar		4 757	6 421
Summa bokslutsdispositioner		-1 272 243	-1 043 579
Resultat före skatt		3 776 112	3 157 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-789 688	-652 603
Årets resultat		2 986 424	2 504 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 645 453	3 868 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 675 453	3 918 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	30 168 341	27 563 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 168 341	27 563 482
Summa anläggningstillgångar		33 843 794	31 482 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 812	1 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		972 442	810 273
Summa kortfristiga fordringar		976 254	811 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 834 195	673 176
Summa kassa och bank		1 834 195	673 176
Summa omsättningstillgångar		2 810 449	1 484 868
SUMMA TILLGÅNGAR		36 654 243	32 966 994

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 706 897	1 202 479
Årets resultat		2 986 424	2 504 418
Summa fritt eget kapital		6 693 321	3 706 897
Summa eget kapital		6 718 321	3 731 897
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		2 830 000	1 553 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 560	18 317
Summa obeskattade reserver		2 843 560	1 571 317
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 017 970	24 592 970
Summa långfristiga skulder		8 017 970	24 592 970
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 701 750	1 023 000
Leverantörsskulder		328 369	119 023
Skulder till koncernföretag		0	14 406
Skatteskulder		1 418 276	1 033 438
Övriga skulder		200 230	311 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 767	569 313
Summa kortfristiga skulder		19 074 392	3 070 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 654 243	32 966 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	21 008	18 328
Ränteintäkter koncern	905 050	753 402
	926 058	771 730

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 820	4 463 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 463 820	4 463 820
Ingående avskrivningar	-595 176	-371 985
Årets avskrivningar	-223 191	-223 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 367	-595 176
Utgående redovisat värde	3 645 453	3 868 644

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-30 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 000	-50 000
Utgående redovisat värde	30 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 563 482	0
Tillkommande fordringar	2 604 859	27 563 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 168 341	27 563 482
Utgående redovisat värde	30 168 341	27 563 482

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	13 560	18 317
Periodiseringsfond 2021	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2022	459 000	459 000
Periodiseringsfond 2023	1 050 000	1 050 000
Periodiseringsfond 2024	1 277 000	0
	2 843 560	1 571 317

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 937 970	20 500 970
	5 937 970	20 500 970

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 719 720 (25 615 970) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 017 970	24 592 970
	8 017 970	24 592 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 701 750	1 023 000
	16 701 750	1 023 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	27 200 000	27 200 000
	27 200 000	27 200 000

Göteborg 2025-06-17

Rajinder Singh Mankoo
Rajinder Singh Mankoo