

**Årsredovisning**  
för  
**Vindöns Camping och Marina Aktiefbolag**  
556500-2317

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Marie Dage, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Vindöns Camping och Marina Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver campingverksamhet med servicebutik på Orust. Verksamheten består även av en marina med uthyrning av båtplatser. Styrelsens säte är Orust kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har anläggningen drabbats av dålig vattenkvalitet, vilket har åtgärdats men har medfört oväntade utgifter, som orsakat årets förlust. För övrigt har bolaget utfört normalt underhåll samt har installerat ny el för bland annat laddstolpar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 862	2 962	3 034	2 851	2 408
Resultat efter finansiella poster	-284	42	137	143	-239
Soliditet (%)	5,7	15,3	14,5	10,4	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	320 149	29 480	<b>469 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 480	-29 480	<b>0</b>
Årets resultat				-284 046	<b>-284 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>349 629</b>	<b>-284 046</b>	<b>185 583</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 629
årets förlust	-284 046
	<b>65 583</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 583
	<b>65 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 862 202	2 961 901
Övriga rörelseintäkter		17 993	46 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 880 195</b>	<b>3 008 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-159 709	-183 495
Övriga externa kostnader		-1 236 847	-1 017 709
Personalkostnader	2	-1 311 387	-1 319 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 351	-327 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 038 294</b>	<b>-2 848 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 099</b>	<b>160 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 222	-119 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 947</b>	<b>-118 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-284 046</b>	<b>42 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-284 046</b>	<b>42 289</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 809
<b>Årets resultat</b>		<b>-284 046</b>	<b>29 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 652 023	2 856 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 374	175 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 191 397</b>	<b>3 031 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 191 397</b>	<b>3 031 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 400	2 200
Övriga fordringar		41 658	41 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 058</b>	<b>43 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 302	3 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 302</b>	<b>3 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 360</b>	<b>46 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 243 757</b>	<b>3 078 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 629	320 149
Årets resultat		-284 046	29 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 583</b>	<b>349 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 583</b>	<b>469 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5, 6 7	268 245	250 308
Övriga skulder till kreditinstitut		2 276 680	2 038 898
Övriga skulder		89 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 633 925</b>	<b>2 289 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	178 668	152 004
Leverantörsskulder		28 063	89 971
Övriga skulder		152 587	61 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 931	16 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>424 249</b>	<b>319 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 243 757</b>	<b>3 078 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 442 086	5 119 503
Inköp	10 320	322 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 452 406</b>	<b>5 442 086</b>
Ingående avskrivningar	-2 585 611	-2 365 398
Årets avskrivningar	-214 772	-220 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 800 383</b>	<b>-2 585 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 652 023</b>	<b>2 856 475</b>

Avser till största delen byggnader på ofri grund då verksamheten bedrivs genom arrende från bolagets ägare

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 838 780	1 784 460
Inköp	479 939	54 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 318 719</b>	<b>1 838 780</b>
Ingående avskrivningar	-1 663 766	-1 556 420
Årets avskrivningar	-115 579	-107 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 779 345</b>	<b>-1 663 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>539 374</b>	<b>175 014</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 562 008	1 430 882
	<b>1 562 008</b>	<b>1 430 882</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 455 348 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 276 680	2 038 898
	<b>2 276 680</b>	<b>2 038 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 668	152 004
	<b>178 668</b>	<b>152 004</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	270 000	270 000
Utnyttjad kredit på balansdagen uppgår till	-268 245	-250 308

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har verksamheten fortgått i ungefär samma omfattning som föregående år. Under det första kvartalet har lönsamhet uppnåtts i nivå med tidigare år.

Henån 2025-06-26

*Ann-Marie Dage*  
Ann-Marie Dage  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Mona Granath*  
Mona Granath  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Vindöns Camping och Marina Aktiebolag

Org.nr 556500-2317

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vindöns Camping och Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindöns Camping och Marina Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vindöns Camping och Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: - identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vindöns Camping och Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

# **NOHAB REVISION**

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vindöns Camping och Marina Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2025-06-26

*Mona Granath*

---

Mona Granath

Auktoriserad revisor