

Årsredovisning

för

Businesspark Vemdalen AB

559093-1910

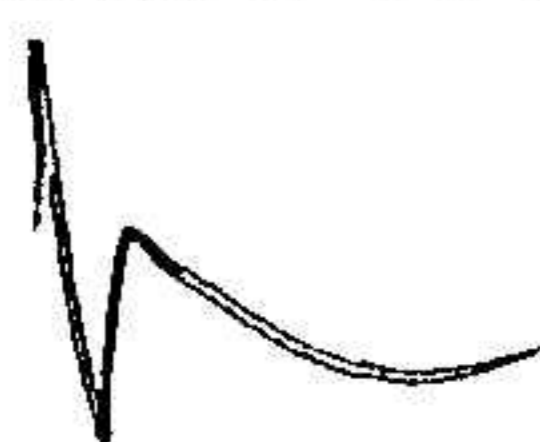
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Businesspark Vemdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för Businesspark Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

2023-05-17 har bolaget bytt firma från Rosell & Clack Fastigheter AB till Businesspark Vemdalen AB.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-20	-26	-15
Soliditet (%)	3,4	12,2	28,5	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 574	-20 362	38 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 362	20 362	0
Årets resultat			12 384	12 384
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 788	12 384	50 596

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 788
årets vinst	12 384
	596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596
	596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

27 600

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

27 600

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 269

-6 690

Summa rörelsekostnader

-59 269

-6 690

Rörelseresultat

-31 669

-6 690

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 947

-13 672

Summa finansiella poster

-35 947

-13 672

Resultat efter finansiella poster

-67 616

-20 362

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

80 000

0

Resultat före skatt

12 384

-20 362

Årets resultat

12 384

-20 362

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

117 287

117 287

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 212 568

169 343

Summa materiella anläggningstillgångar

1 329 855

286 630

Summa anläggningstillgångar

1 329 855

286 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84 434

16 126

Summa kortfristiga fordringar

84 434

16 126

Kassa och bank

Bank

92 826

10 369

Summa kassa och bank

92 826

10 369

Summa omsättningstillgångar

177 260

26 495

SUMMA TILLGÅNGAR

1 507 115

313 125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 788	8 574
Årets resultat		12 384	-20 362
Summa fritt eget kapital		596	-11 788
Summa eget kapital		50 596	38 212
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		665 000	0
Skulder till koncernföretag		734 161	266 913
Summa långfristiga skulder		1 399 161	266 913
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 358	8 000
Summa kortfristiga skulder		57 358	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 507 115	313 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillgångarna består av mark samt pågående nyanläggningar, varför ingen avskrivning sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 287	117 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 287	117 287
Utgående redovisat värde	117 287	117 287

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 343	68 114
Inköp	1 043 225	101 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 212 568	169 343
Utgående redovisat värde	1 212 568	169 343

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	553 000	0
	553 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 693 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	665 000	0
	665 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 000	0
	28 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

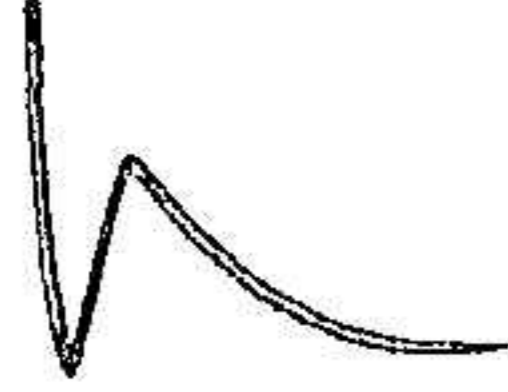
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	0
	700 000	0

Businesspark Vemdalen AB
Org.nr 559093-1910

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-30



Hans Rosell

2023070629995