

**Årsredovisning**  
för  
**EO Franchise 7 AB**  
559284-3584

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Stenbeck, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för EO Franchise 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

EO Franchise 7 AB:s verksamhet utgörs av förmedling av privatbostäder, mestadels inom området Södermalm i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	19 829	14 720	10 698	12 282
Resultat efter finansiella poster	2 647	2 220	706	2 023
Soliditet (%)	44,6	46,2	37,4	60,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	117 455	1 746 220	<b>1 888 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 750 000		<b>-1 750 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 746 220	-1 746 220	<b>0</b>
Årets resultat			2 072 615	<b>2 072 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 675</b>	<b>2 072 615</b>	<b>2 211 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 675
årets vinst	2 072 615
	<b>2 186 290</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 136 290
i ny räkning överföres	50 000
	<b>2 186 290</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 828 674	14 720 323
Övriga rörelseintäkter		0	8 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 828 674</b>	<b>14 728 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 856 837	-5 210 556
Övriga externa kostnader		-5 527 233	-4 245 175
Personalkostnader	2	-3 600 390	-3 052 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 633	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 182 093</b>	<b>-12 507 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 646 581</b>	<b>2 220 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818	3 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760	-4 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58</b>	<b>-818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 646 639</b>	<b>2 219 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 646 639</b>	<b>2 219 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-574 024	-473 771
<b>Årets resultat</b>		<b>2 072 615</b>	<b>1 746 220</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	649 367	847 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>649 367</b>	<b>847 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>799 367</b>	<b>997 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 813	0
Fordringar hos intresseföretag		724 180	500 580
Övriga fordringar		34 707	134 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 276 252	834 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 057 952</b>	<b>1 469 570</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 095 531	1 625 382
Redovisningsmedel		8 473 700	2 960 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 569 231</b>	<b>4 585 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 627 183</b>	<b>6 054 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 426 550</b>	<b>7 051 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		113 675	117 455
Årets resultat		2 072 615	1 746 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 186 290</b>	<b>1 863 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 211 290</b>	<b>1 888 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till intresseföretag		388 204	599 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>388 204</b>	<b>599 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Motkonto redovisningsmedel		8 473 697	2 960 030
Leverantörsskulder		611 431	468 117
Skulder till intresseföretag		462 086	412 756
Skatteskulder		205 197	70 213
Övriga skulder		529 875	299 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 770	353 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 827 056</b>	<b>4 563 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 426 550</b>	<b>7 051 985</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning med avdrag för klienters redovisningsmedel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 000	0
Inköp	0	847 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 000</b>	<b>847 000</b>
Årets avskrivningar	-197 633	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 633</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 367</b>	<b>847 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Tillkommande fordringar	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Långfristiga fordringar avser hyresdepositioner.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

*Filip Stenbeck*  
Filip Stenbeck  
Ordförande  
2026-03-10

*Lotta Röhnisch*  
Lotta Röhnisch  
2026-03-10

*Mikael Rantala*  
Mikael Rantala  
2026-03-10

*Gabriella Löves*  
Gabriella Löves  
2026-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

Grant Thornton Sweden AB

*Marianne Grull*  
Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 7 AB, Org.nr. 559284-3584

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 7 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise 7 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Marianne Grull*  
Marianne Grull

Auktoriserad revisor