


Årsredovisning

Skagershusets Parkering AB

556908-8965

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Skagershusets Parkering AB** intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **2 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

STU 23/11-22
Ort och datum

Underskrift
Harry Vikner
Namn förtydligande

Årsredovisning

Skagershusets Parkering AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av garage och parkeringsplatser, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Skagershuset, org nr 769622-5429.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Soliditet (%)	48	38	23	26
Resultat efter finansiella poster (tkr)	118	37	-4	-4
Nettoomsättning (tkr)	475	435	435	442

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	0	0	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	56 086	0	23 163	32 923
Årets resultat	68 975	68 975	-23 163	23 163
S:a fritt eget kapital	125 061	68 975	0	56 086
S:a eget kapital	175 061	68 975	0	106 086

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	68 975
balanserat resultat	56 086
summa balanserat resultat	125 061

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

125 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	475 253	434 827
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 911	500
Summa rörelseintäkter		478 164	435 327
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-299 467	-316 324
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 865	-82 440
Summa rörelsekostnader		-360 332	-398 764
RÖRELSERESULTAT		117 832	36 563
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Summa finansiella poster		38	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		117 870	36 563
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfond	Not 8	-29 268	-8 161
		-29 268	-8 161
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-18 789	-5 239
Skatt ändrad taxering		-838	0
		-19 627	-5 239
ÅRETS RESULTAT		68 975	23 163

2022112802995

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	180
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 6	387 342	114 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 7	37 964	0
Summa kortfristiga fordringar	425 305	114 775
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	181 511
Summa kassa och bank	0	181 511
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	425 305	296 286
SUMMA TILLGÅNGAR	425 305	296 286

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		56 086	32 923
Årets resultat		68 975	23 163
Summa ansamlad förlust		125 061	56 086
SUMMA EGET KAPITAL		175 061	106 086
OBESKATTADE RESERVER Not 8			
Periodiseringsfond		37 429	8 161
		37 429	8 161
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder till moderföretaget		106 997	15 782
Skatteskulder		7 250	0
Övriga skulder		36 025	53 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	62 543	112 918
Summa kortfristiga skulder		212 815	182 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		425 305	296 286

2022112802997

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Hyror garage/parkering moms	434 258	431 560
	Hyror garage/parkering	17 090	0
	Elintäkter	23 750	3 100
	Öresutjämning	155	167
		475 253	434 827

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Övriga intäkter	2 911	500
		2 911	500

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Övriga driftkostnader		
	Hyra garageplatser	299 467	316 324
		299 467	316 324
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	299 467	316 324

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Revisionsarvode inkl. konsultationer	11 551	21 200
	Förvaltningsarvode	41 681	54 362
	Förvaltningsarvoden övriga	500	0
	Administration	7 134	6 878
		60 865	82 440

Not 6	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	115 650	103 089
	Skattefordran	0	6 300
	Momsavräkning	6 793	0
	Klientmedel hos SBC	264 899	0
	Fordringar	0	5 206
		387 342	114 595

Not 7	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Hyra garagekostnad	37 964	0
		37 964	0

Not 8	OBESKATTADE RESERVER	2021-12-31	2020-12-31
	Periodiseringsfond tax 21	8 161	8 161
	Periodiseringsfond tax 22	29 268	0
		37 429	8 161

Not 9	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Extern revisor	22 000	32 000
	Avgifter och hyror	40 543	32 015
	Hyra garagekostnad	0	48 903
		62 543	112 918

Not 10 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS
SLUT

Inga särskilda händelser

Not 11 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 83 % (85%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen moderbolaget.

Styrelsens underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Harry Vikner
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 18:24

SENT BY OWNER:
Matz Ekman · 18.05.2022 21:36

DOCUMENT ID:
HJlZRqpfP9

ENVELOPE ID:
S1ZRq6Mw5-HJlZRqpfP9

DOCUMENT NAME:
ÅR Parkerings AB 2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. HARRY VIKNER harry.vikner@telia.com	Signed	19.05.2022 08:12	eID	Swedish BankID (DOB: 01/10/1942)
	Authenticated	19.05.2022 08:11	Low	IP: 81.230.45.111
2. MATS EKMAN matz.ekman@bdo.se	Signed	19.05.2022 18:24	eID	Swedish BankID (DOB: 13/05/1964)
	Authenticated	19.05.2022 18:22	Low	IP: 217.119.170.26

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Skagershusets Parkering AB,
org.nr 556908-8965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skagershusets Parkering AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skagershusets Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skagershusets Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skagershusets Parkering AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skagershusets Parkering AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 maj 2022

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2022 18:25

SENT BY OWNER:

Matz Ekman · 19.05.2022 18:20

DOCUMENT ID:

BymPRy4Pc

ENVELOPE ID:

HJGP0JVPq-BymPRy4Pc

DOCUMENT NAME:

RB Skagershusets P AB 2021.pdf

2 pages

Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. MATS EKMAN matz.ekman@BDO.se	Signed Authenticated	19.05.2022 18:25 19.05.2022 18:25	eID High	Swedish BankID (DOB: 13/05/1964) Swedish BankID (SSN: 196405131092)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed