

Årsredovisning

Knutsson & Lander Fastighets AB

556718-2976

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-02-09


Jonas Lander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Rörelseresultat	39	151	81	74
Kassalikviditet %	305	578	609	420
Soliditet %	13	14	10	8
Balansomslutning	1 982	2 050	1 964	1 985

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	89 289	92 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		92 845	-92 845
Årets resultat			-23 049
Belopp vid årets utgång	100 000	182 134	-23 049

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 134
Årets resultat	-23 049
<i>Summa</i>	<i>159 085</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	159 085
<i>Summa</i>	<i>159 085</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	340 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	340 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-167 478	-156 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 277	-33 277
Summa rörelsekostnader	-200 755	-189 484
Rörelseresultat	39 245	150 516
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 308	-53 032
Summa finansiella poster	-62 294	-53 032
Resultat efter finansiella poster	-23 049	97 484
Resultat före skatt	-23 049	97 484
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-4 639
Årets resultat	-23 049	92 845

2023040605947

BALANSRÄKNING

1.

2023040605948

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 820 150	1 656 752
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 820 150</i>	<i>1 656 752</i>
Summa anläggningstillgångar		1 820 150	1 656 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		9 956	16 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 456</i>	<i>54 425</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 706	339 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>114 706</i>	<i>339 000</i>
Summa omsättningstillgångar		162 162	393 425
SUMMA TILLGÅNGAR		1 982 312	2 050 177

2023040605949

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	182 134	89 289
Årets resultat	-23 049	92 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>159 085</i>	<i>182 134</i>
Summa eget kapital	259 085	282 134
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 670 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder	1 670 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 252	—
Övriga skulder	6 259	48 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 716	20 000
Summa kortfristiga skulder	53 227	68 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 982 312	2 050 177

NOTER

2023040605950

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

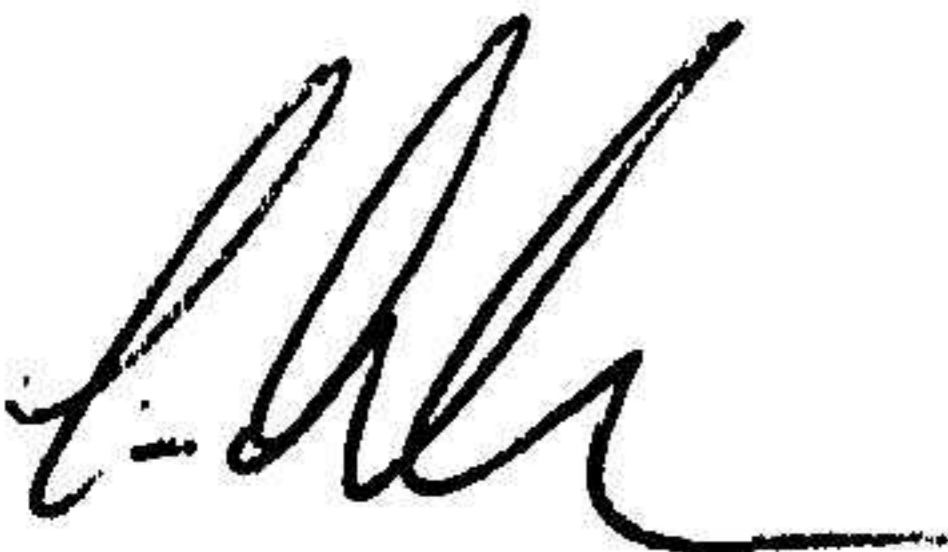
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 113 874	2 113 874
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	196 675	-
Utgående anskaffningsvärden	2 310 549	2 113 874
Ingående avskrivningar	-457 122	-423 845
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 277	-33 277
Utgående avskrivningar	-490 399	-457 122
Redovisat värde	1 820 150	1 656 752

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 520 000	1 550 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Jonas Lander
2023-02-09



Mattias Knutsson
2023-02-09