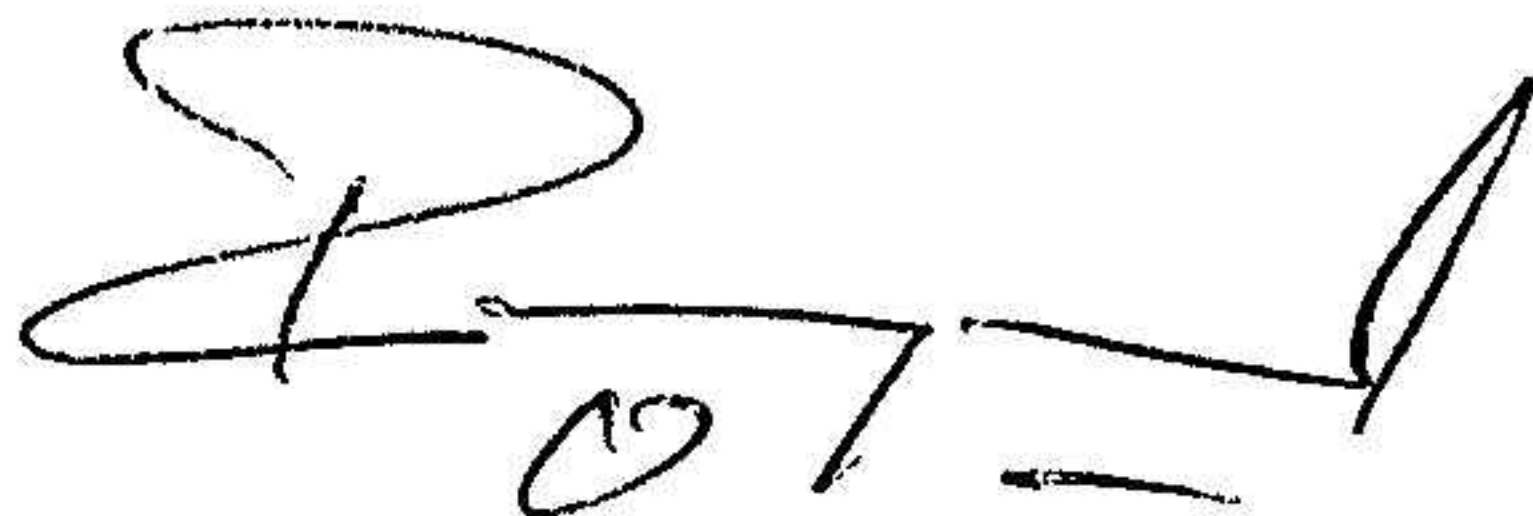


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Ljusnan**  
556470-0200  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ljusnan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 27 februari 2025



Raymond Olsson

Styrelsen för Fastighets AB Ljusnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ljusnan 9 i Helsingborg, som hyres ut till olika verksamheter. Under räkenskapsåret har del av fastigheten avyttrats. Bolaget är dotterföretag till 3 R i Helsingborg AB, org.nr 556825-9815.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	525	475	463	465
Resultat efter finansiella poster	1 244	7	17	127
Soliditet (%)	49,0	21,3	20,8	34,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	475 370	5 591	590 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 591	-5 591	0
Årets resultat				987 853	987 853
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	480 961	987 853	1 578 814

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 960
årets vinst	987 853
	<b>1 468 813</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 468 813
	<b>1 468 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042912262

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		524 851	475 348
Övriga rörelseintäkter		1 035 776	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 560 627</b>	<b>475 348</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-144 487	-225 247
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 968	-150 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 455</b>	<b>-375 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 318 172</b>	<b>99 381</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 963	7 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 243	-100 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 280</b>	<b>-92 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 243 892</b>	<b>6 993</b>

### Resultat före skatt

1 243 892      6 993

### Skatter

Skatt på årets resultat		-256 039	-1 402
<b>Årets resultat</b>		<b>987 853</b>	<b>5 591</b>

2025042912263

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 228 448

2 040 640

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 228 448**

**2 040 640**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 228 448**

**2 040 640**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

0

Övriga fordringar

108 000

74 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

80 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 588 000**

**154 969**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

407 332

579 591

**Summa kassa och bank**

**407 332**

**579 591**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 995 332**

**734 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 223 780**

**2 775 200**



## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000                      100 000

Reservfond

10 000                      10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000                      110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

480 960                      475 369

Årets resultat

987 853                      5 591

**Summa fritt eget kapital**

**1 468 813                      480 960**

**Summa eget kapital**

**1 578 813                      590 960**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 410 000                      1 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 410 000                      1 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000                      15 000

Skatteskulder

171 588                      0

Övriga skulder

42 621                      5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 758                      184 240

**Summa kortfristiga skulder**

**234 967                      204 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 223 780                      2 775 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader. 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 310 000	2 310 000
	2 310 000	2 310 000

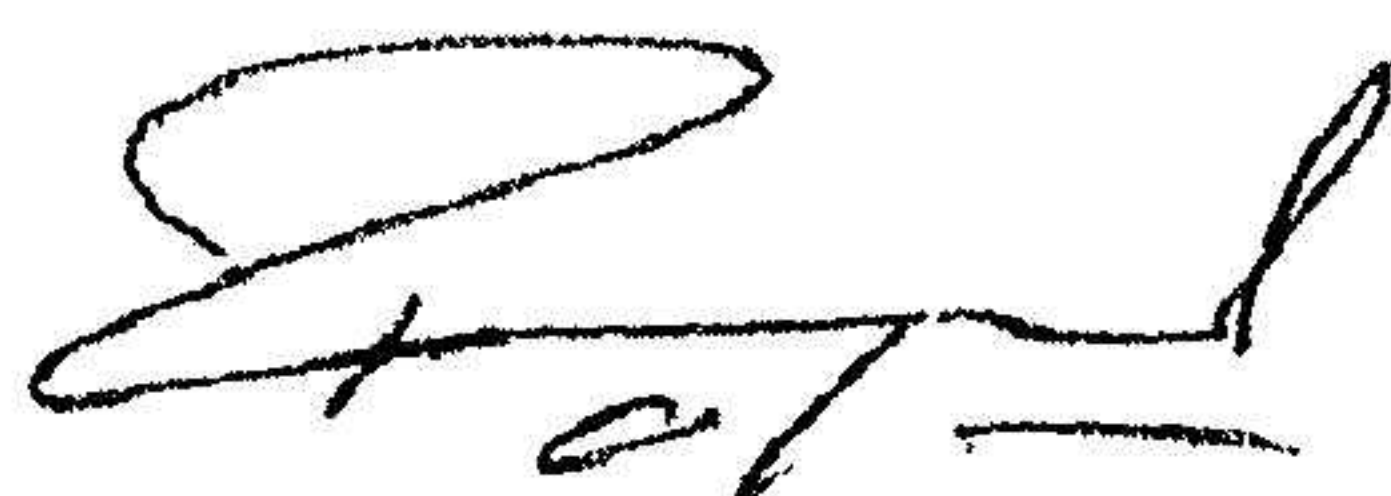
### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 959 360	-1 808 640
Försäljningar/utrangeringar	685 776	
Årets avskrivningar	-97 968	-150 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 371 552</b>	<b>-1 959 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 228 448</b>	<b>2 040 640</b>
Bokfört värde byggnader	1 077 648	1 808 640
Bokfört värde mark	150 800	232 000
	<b>1 228 448</b>	<b>2 040 640</b>

Helsingborg den 27 februari 2025



Raymond Olsson



Ragnar Steen



Rikard Jonasson